



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 663 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROMSØ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o T Kolstad Eiendom AS Storgata 8 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 530	75 530
Annen driftskostnad		66 352	64 554
Sum kostnader		141 882	140 084
Driftsresultat		-141 882	-140 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 744 333	2 363 204
Annen renteinntekt		128	
Sum finansinntekter		3 744 461	2 363 204
Annen rentekostnad	3	3 265 841	2 625 851
Annen finanskostnad		7 440	
Sum finanskostnader		3 273 281	2 625 851
Netto finans		471 180	-262 647
Ordinært resultat før skattekostnad		329 298	-402 731
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 298	-402 731
Årsresultat	5	329 298	-402 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 298	-402 731
Totalresultat		329 298	-402 731
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs			1 000 000
Overført fra overkurs			-1 000 000
Udekket tap		329 298	-402 731
Sum overføringer og disponeringer	5	329 298	-402 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 132 834	18 132 834
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	75 380 997	78 136 664
Sum finansielle anleggsmidler		93 513 831	96 269 498
Sum anleggsmidler		93 513 831	96 269 498
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 856 560	1 566 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856 560	1 566 926
Sum omløpsmidler		2 856 560	1 566 926
SUM EIENDELER		96 370 391	97 836 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		32 300 750	32 300 750
Sum innskutt egenkapital		32 700 750	32 700 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		189 019	518 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-189 019	-518 317
Sum egenkapital	5	32 511 731	32 182 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	62 758 612	64 568 959
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		62 758 612	64 568 959
Sum langsiktig gjeld		62 758 612	64 568 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156	33 619
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			35 230
Annen kortsiktig gjeld		1 099 892	1 016 183
Sum kortsiktig gjeld		1 100 048	1 085 032
Sum gjeld		63 858 660	65 653 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 370 391	97 836 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430982

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o T Kolstad Eiendom AS
Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 663 676
TROMSØ EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 530	75 530
Annen driftskostnad		66 352	64 554
Sum kostnader		141 882	140 084
Driftsresultat		-141 882	-140 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 744 333	2 363 204
Annen renteinntekt		128	
Sum finansinntekter		3 744 461	2 363 204
Annen rentekostnad	3	3 265 841	2 625 851
Annen finanskostnad		7 440	
Sum finanskostnader		3 273 281	2 625 851
Netto finans		471 180	-262 647
Ordinært resultat før skattekostnad		329 298	-402 731
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 298	-402 731
Årsresultat	5	329 298	-402 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 298	-402 731
Totalresultat		329 298	-402 731
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs			1 000 000
Overført fra overkurs			-1 000 000
Udekket tap		329 298	-402 731
Sum overføringer og disponeringer	5	329 298	-402 731



Organisasjonsnr: 921 663 676
TROMSØ EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 18 132 834 18 132 834

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2 75 380 997 78 136 664

Sum finansielle

anleggsmidler 93 513 831 96 269 498

Sum anleggsmidler 93 513 831 96 269 498

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 856 560 1 566 926

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 856 560 1 566 926

Sum omløpsmidler 2 856 560 1 566 926

SUM EIENDELER 96 370 391 97 836 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 32 300 750 32 300 750

Sum innskutt egenkapital 32 700 750 32 700 750

Opptjent egenkapital

Udekket tap 189 019 518 317

Sum opptjent egenkapital -189 019 -518 317

Sum egenkapital 5 32 511 731 32 182 433

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	62 758 612	64 568 959
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		62 758 612	64 568 959
Sum langsiktig gjeld		62 758 612	64 568 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156	33 619
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			35 230
Annen kortsiktig gjeld		1 099 892	1 016 183
Sum kortsiktig gjeld		1 100 048	1 085 032
Sum gjeld		63 858 660	65 653 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 370 391	97 836 424



Organisasjonsnr: 921 663 676
TROMSØ EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tromsø Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tromsø Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 329 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UXGGA-42YNI-IOA-PG-N0Z04-V7QGO-AZXG6



Revisors beretning 2023 for Tromsø Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 17. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UXGGA-42YNI-IOAPG-N0Z04-V7QGO-AZX66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 11:46:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXGGA-42YNI-IOA-PG-N0Z04-V7QGO-AZX66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Tromsø Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BW8PT-GUEDE-1XKMV-5H3YL-IAHBS-UB3JI

Org.nr.: 921 663 676



RESULTATREGNSKAP			
TROMSØ EIENDOM SINVEST AS			
	Note	2023	2021
Lønnskostnad	1	75 530	75 530
Annen driftskostnad		66 352	64 554
Sum driftskostnader		141 882	140 084
Driftsresultat		-141 882	-140 084
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 744 333	2 363 204
Annen renteinntekt		128	0
Annen rentekostnad	3	3 265 841	2 625 851
Annen finanskostnad		7 440	0
Resultat av finansposter		471 180	-262 647
Resultat før skattekostnad		329 298	-402 731
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	329 298	-402 731
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		329 298	0
Tilbakebetalt overkurs		0	1 000 000
Overført fra overkurs		0	1 000 000
Overført til udekket tap		0	402 731
Sum overføringer	5	329 298	-402 731

Penneo Dokumentnøkkel: BW8PT-GUEDE-1XKMY-5H3YL-IAHBS-UB3JI



BALANSE

TROMSØ EIENDOM SINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	18 132 834	18 132 834
Lån til foretak i samme konsern	2	75 380 997	78 136 664
Sum finansielle anleggsmidler		93 513 831	96 269 498
Sum anleggsmidler		93 513 831	96 269 498
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 856 560	1 566 926
Sum omløpsmidler		2 856 560	1 566 926
Sum eiendeler		96 370 391	97 836 424

Penneo Dokumentnøkkel: BW8PT-GUEDE-1XKIMV-5H3YL-IAHBS-UB3JI



BALANSE

TROMSØ EIENDOM SINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		32 300 750	32 300 750
Sum innskutt egenkapital		32 700 750	32 700 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-189 019	-518 317
Sum opptjent egenkapital		-189 019	-518 317
Sum egenkapital	5	32 511 731	32 182 433
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	62 758 612	64 568 959
Sum annen langsiktig gjeld		62 758 612	64 568 959
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156	33 619
Skyldig offentlige avgifter		0	35 230
Annen kortsiktig gjeld		1 099 892	1 016 183
Sum kortsiktig gjeld		1 100 048	1 085 032
Sum gjeld		63 858 660	65 653 991
Sum egenkapital og gjeld		96 370 391	97 836 424

Bodø, 17.04.2024

Styret i Tromsø Eiendomsinvest AS

Line Olsen
styreleder

Bjørn Wicklund
styremedlem

Magne Ruus Smensen
styremedlem

Alf Magnar Hansen
styremedlem

Harald Anderssen
styremedlem

TROMSØ EIENDOM SINVEST AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: BW8PT-GUEDE-1XKMV-5H3YL-IAHBS-UB3JI



Noter til regnskapet for 2023

Tromsø Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjen med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lengre er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/ konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Honorar til styret	70 000
Sum	70 000



Noter til regnskapet for 2023

Tromsø Eiendomsinvest AS

Note 2: Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til datterselskap	75 380 997	78 136 664
Sum	75 380 997	78 136 664

Det er beregnet 5 % rente på lån til datterselskap.

Note 3: Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
	51 293 081	53 103 428
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 758 612	64 568 959

Som sikkerhet for lånet er det pant i fordringer. I tillegg er fast eiendom tilhørende datterselskapet Prostneset Utvikling AS pantsatt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 4: Skattekostnad

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	329 298	-402 731
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-329 298	402 731
Skattepliktig inntekt	-	-
Årets skattekostnad fremkommer som følger:		
Betalbar skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Skattemessig underskudd for fremføring	-2 088 269	-2 417 567	-329 298
Netto midlertidige forskjeller	-2 088 269	-2 417 567	-329 298
Utsatt skattefordel, 22%	-459 419	-531 865	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	400 000	32 300 750	-518 317	32 182 433
Årets resultat			329 298	329 298
Egenkapital 31.12.	400 000	32 300 750	-189 019	32 511 731



Noter til regnskapet for 2023

Tromsø Eiendomsinvest AS

Note 6: Aksjer i datterselskap

Firma	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Resultat	Egen- kapital
Prostneset Utvikling AS	100 %	100 %	18 132 834	1 338 873	7 643 122

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 400.000,-, er fordelt på 40 000 aksjer a kr 10,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
AS Anderssen Bygg Invest	7 000	17,5 %
Foinvest AS	6 000	15,0 %
Tirna Holding AS	5 000	12,5 %
Nordic Investment AS	4 750	11,9 %
Tg Næringseiendom AS	4 750	11,9 %
Asl Holding AS	2 500	6,3 %
Brekke Industrier AS	2 500	6,3 %
Orakel AS	2 500	6,3 %
Stig Are Eriksen	2 500	6,3 %
T Kolstad Eiendom AS	2 500	6,3 %
Totalt antall aksjer	40 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmer som er indirekte aksjonærer:

Harald Anderssen	Styremedlem
Bjørn Wicklund	Styremedlem
Magne Ruus Simensen	Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ANDERSSEN, HARALD

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-488090

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-04-17 17:25:02 UTC



Olsen, Line

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-04-17 20:21:36 UTC



Hansen, Alf Magnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170131

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-04-19 04:31:39 UTC



Wicklund, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-910777

IP: 146.75.xxx.xxx

2024-04-19 18:47:53 UTC



Simensen, Magne Ruus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-358272

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-22 11:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BW8PT-GUEDE-1XKMV-5H3YL-JAHBS-UB3JI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>