



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Sivilldalsveien 14  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	39 909	19 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 909</b>	<b>19 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 909</b>	<b>-19 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	3	700 000	1 731 788
Annen renteinntekt		200 144	69 466
Annen finansinntekt		460	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	28 492	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>929 097</b>	<b>1 801 254</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		14 893
Annen rentekostnad		499	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499</b>	<b>14 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>928 598</b>	<b>1 786 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>888 689</b>	<b>1 767 109</b>
Skattekostnader	5	39 779	22 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>848 910</b>	<b>1 744 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>848 910</b>	<b>1 744 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>848 910</b>	<b>1 744 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>848 910</b>	<b>1 744 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	848 910	1 744 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>848 910</b>	<b>1 744 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 312 400	1 562 400
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 327 400</b>	<b>1 577 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 327 400</b>	<b>1 577 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjeutbytte	1, 3	700 000	1 510 000
Andre fordringer	1	256 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 700</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	172 528	150 598
Markedsbaserte obligasjoner	1	169 703	159 126
<b>Sum investeringer</b>		<b>342 231</b>	<b>309 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 305 449	5 033 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 305 449</b>	<b>5 033 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 604 380</b>	<b>6 853 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 931 780</b>	<b>8 430 418</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 662 383	8 113 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 662 383</b>	<b>8 113 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 700 383</b>	<b>8 151 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 620	9 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 620</b>	<b>9 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 620</b>	<b>9 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	45 125	18 979
Annen kortsiktig gjeld		2 181 652	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 777</b>	<b>268 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 397</b>	<b>278 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 931 780</b>	<b>8 430 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Sivilldalsveien 14  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 915 789 986  
ELSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	39 909	19 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 909</b>	<b>19 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 909</b>	<b>-19 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	3	700 000	1 731 788
Annen renteinntekt		200 144	69 466
Annen finansinntekt		460	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		28 492	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>929 097</b>	<b>1 801 254</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1			14 893
Annen rentekostnad		499	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499</b>	<b>14 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>928 598</b>	<b>1 786 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>888 689</b>	<b>1 767 109</b>
Skattekostnader	5	39 779	22 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>848 910</b>	<b>1 744 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>848 910</b>	<b>1 744 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>848 910</b>	<b>1 744 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>848 910</b>	<b>1 744 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	848 910	1 744 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>848 910</b>	<b>1 744 632</b>



Organisasjonsnr: 915 789 986  
ELSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 312 400	1 562 400
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 327 400</b>	<b>1 577 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 327 400</b>	<b>1 577 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjeutbytte	1, 3	700 000	1 510 000
Andre fordringer	1	256 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 700</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	172 528	150 598
Markedsbaserte obligasjoner	1	169 703	159 126
<b>Sum investeringer</b>		<b>342 231</b>	<b>309 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 305 449	5 033 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 305 449</b>	<b>5 033 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 604 380</b>	<b>6 853 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 931 780</b>	<b>8 430 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 662 383	8 113 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 662 383</b>	<b>8 113 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 700 383</b>	<b>8 151 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 620	9 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 620</b>	<b>9 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 620</b>	<b>9 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	45 125	18 979
Annen kortsiktig gjeld		2 181 652	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 777</b>	<b>268 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 397</b>	<b>278 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 931 780</b>	<b>8 430 418</b>



Organisasjonsnr: 915 789 986  
ELSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2023**

## **Elstad Invest AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 789 986**



<b>Resultatregnskap</b>			
Elstad Invest AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>39 909</u>	<u>19 250</u>
Sum driftskostnader		<u>39 909</u>	<u>19 250</u>
Driftsresultat		<u>-39 909</u>	<u>-19 250</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	3	700 000	1 731 788
Renteinntekter		200 144	69 466
Annen finansinntekt		460	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	28 492	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	0	14 893
Rentekostnader		<u>499</u>	<u>1</u>
Resultat av finansposter		<u>928 598</u>	<u>1 786 359</u>
Resultat før skattekostnad		888 689	1 767 109
Skattekostnader	5	<u>39 779</u>	<u>22 477</u>
Årsresultat		<u>848 910</u>	<u>1 744 632</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	<u>848 910</u>	<u>1 744 632</u>
Sum overføringer og disponeringer		<u>848 910</u>	<u>1 744 632</u>



<b>Balanse</b>			
Elstad Invest AS			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	1, 3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 312 400	1 562 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 327 400</u>	<u>1 577 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 327 400</u>	<u>1 577 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjeutbytte	1, 3	700 000	1 510 000
Andre fordringer	1	256 700	0
Sum fordringer		<u>956 700</u>	<u>1 510 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	172 528	150 598
Markedsbaserte obligasjoner	1	169 703	159 126
Sum investeringer		<u>342 231</u>	<u>309 724</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		4 305 449	5 033 294
Sum betalingsmidler		<u>4 305 449</u>	<u>5 033 294</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 604 380</u>	<u>6 853 018</u>
Sum eiendeler		<u>10 931 780</u>	<u>8 430 418</u>

**Balanse**

## Elstad Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>38 000</u>	<u>38 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 662 383	8 113 473
Sum opptjent egenkapital		<u>8 662 383</u>	<u>8 113 473</u>
Sum egenkapital		<u>8 700 383</u>	<u>8 151 473</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 620	9 966
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 620</u>	<u>9 966</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	45 125	18 979
Annen kortsiktig gjeld		2 181 652	250 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 226 777</u>	<u>268 979</u>
Sum gjeld		<u>2 231 397</u>	<u>278 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 931 780</u>	<u>8 430 418</u>

Alvdal, 03.07.2024  
Styret i Elstad Invest AS

Øivind Motrøen  
styreleder



## Elstad Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretrsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap skal gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg kan det for øvrige kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

##### Aksjer

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises netto under finansposter. Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises netto på egen linje under finansposter. Aksjer som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskriving.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

##### Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2023.

##### Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning.

##### Revisor:

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.



## Elstad Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

## NOTE 3 - AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER.

Selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Balanseført verdi:	Egenkapital 31.12.2023	Resultat etter skatt 2023	Mottatt utbytte 2023
Elstad Bergsgård AS	Oslo	33,33 %	15 000	256 068	2 116 121	700 000

## NOTE 4 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 5 000 aksjer hver pålydende kr. 10. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

## AKSJEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Øivind Motrøen	5 000	100 %	Styrets leder
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>	

## EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2022	50 000	-12 000	8 113 473	8 151 473
Årets overskudd	0	0	848 910	848 910
Tilleggsutbytte	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapitalen pr. 31.12.2023	50 000	-12 000	8 662 383	8 700 383

## NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	888 689	1 767 109
Mottatt utbytte-fritaksmetoden	-700 000	-1 731 788
Permanente forskjeller	16 426	50 948
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	205 114	86 269
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag selskapets betalbare skatt	205 114	86 269
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	45 125	18 979

## Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	45 125	18 979
Endring utsatt skatt	-5 346	3 498
Netto skattekostnad	39 779	22 477

## Utsatt skatt:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring:
Midlertidige forskjeller:			
Inntektsført utbytte	21 000	45 300	24 300
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skatt	21 000	45 300	24 300
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	4 620	9 966	5 346

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.