



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND INVEST AS
Forretningsadresse: Vågavegen 37
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Annen driftskostnad	4, 5	47 917	54 442
Sum kostnader		47 917	54 442
Driftsresultat		-47 917	-54 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 732	92 192
Annen finansinntekt		10 585	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		46 285	20 086
Sum finansinntekter		103 602	112 278
Annen rentekostnad		60	6
Sum finanskostnader		60	6
Netto finans		103 542	112 272
Ordinært resultat før skattekostnad		55 624	57 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	565	8 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 059	49 546
Årsresultat		55 059	49 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 059	49 546
Totalresultat		55 059	49 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		55 059	
Overført fra annen egenkapital			-950 454
Sum overføringer og disponeringer		55 059	49 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		405 168	
Sum varige driftsmidler		405 168	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 592 526	6 592 526
Sum finansielle anleggsmidler		6 592 526	6 592 526
Sum anleggsmidler		6 997 694	6 592 526
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		230 842	184 557
Sum investeringer		230 842	184 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 429 128	6 831 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429 128	6 831 334
Sum omløpsmidler		5 659 971	7 015 892
SUM EIENDELER		12 657 664	13 608 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	36 000	36 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		922 298	922 298
Sum innskutt egenkapital		958 298	958 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 695 432	11 640 373
Sum opptjent egenkapital		11 695 432	11 640 373
Sum egenkapital	6	12 653 730	12 598 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369	1 463
Betalbar skatt	3	565	8 284
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 934	1 009 747
Sum gjeld		3 934	1 009 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 657 664	13 608 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455001

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND INVEST AS
Forretningsadresse: Vågavegen 37
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 130 925
ULLALAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Annen driftskostnad	4, 5	47 917	54 442
Sum kostnader		47 917	54 442
Driftsresultat		-47 917	-54 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 732	92 192
Annen finansinntekt		10 585	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		46 285	20 086
Sum finansinntekter		103 602	112 278
Annen rentekostnad		60	6
Sum finanskostnader		60	6
Netto finans		103 542	112 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	565	8 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 059	49 546
Årsresultat		55 059	49 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 059	49 546
Totalresultat		55 059	49 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		55 059	
Overført fra annen egenkapital			-950 454
Sum overføringer og disponeringer		55 059	49 546



Organisasjonsnr: 920 130 925
ULLALAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

405 168

Sum varige driftsmidler

405 168

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

6 592 526

6 592 526

Sum finansielle

anleggsmidler

6 592 526

6 592 526

Sum anleggsmidler

6 997 694

6 592 526

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

230 842

184 557

Sum investeringer

230 842

184 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 429 128

6 831 334

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 429 128

6 831 334

Sum omløpsmidler

5 659 971

7 015 892

SUM EIENDELER

12 657 664

13 608 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

36 000

36 000

Overkurs

922 298

922 298

Sum innskutt egenkapital

958 298

958 298

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 695 432

11 640 373

Sum opptjent egenkapital

11 695 432

11 640 373



Sum egenkapital	6	12 653 730	12 598 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369	1 463
Betalbar skatt	3	565	8 284
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 934	1 009 747
Sum gjeld		3 934	1 009 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 657 664	13 608 418



Organisasjonsnr: 920 130 925
ULLALAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	360.00	36000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor-Arne Ullaland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Trygve Ullaland AS	60.00%	60.00%
Trolleskjæret AS	60.00%	60.00%
Ullaland Bygg og	60.00%	60.00%
Næringsutleige AS		
Ullaland Bygg og	60.00%	60.00%
Eigedomsutvikling		
AS		



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullaland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ullaland Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7LVAI-ZBAU2-Y8BX-UMBKT-T5HEC-2ELUJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ullaland Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 28. april 2021
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7LVAI-ZBAUJ-Y8BX-UMBKT-T5HEC-2ELUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2021-04-29 12:29:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7LVAI-ZBAU2-Y8BX-UMBKT-75HEC-2ELUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 for Ullaland Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Ullaland Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4, 5	<u>47 917</u>	<u>54 442</u>
Sum driftskostnader		47 917	54 442
Driftsresultat		-47 917	-54 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 732	92 192
Annen finansinntekt		10 585	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		46 285	20 086
Annen rentekostnad		<u>60</u>	<u>6</u>
Resultat av finansposter		103 542	112 272
Ordinært resultat før skattekostnad		55 624	57 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>565</u>	<u>8 284</u>
Ordinært resultat		55 059	49 546
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>55 059</u>	<u>49 546</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		55 059	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>950 454</u>
Sum overføringer		55 059	49 546



Balanse			
Ullaland Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		405 168	0
Sum varige driftsmidler		405 168	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	6 592 526	6 592 526
Sum finansielle anleggsmidler		6 592 526	6 592 526
Sum anleggsmidler		6 997 694	6 592 526
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		230 842	184 557
Sum investeringer		230 842	184 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 429 128	6 831 334
Sum omløpsmidler		5 659 971	7 015 892
Sum eiendeler		12 657 664	13 608 418



Balanse			
Ullaland Invest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	36 000	36 000
Overkurs		<u>922 298</u>	<u>922 298</u>
Sum innskutt egenkapital		958 298	958 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 695 432</u>	<u>11 640 373</u>
Sum opptjent egenkapital		11 695 432	11 640 373
Sum egenkapital	6	12 653 730	12 598 671
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369	1 463
Betalbar skatt	3	565	8 284
Utbytte		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 934	1 009 747
Sum gjeld		3 934	1 009 747
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 657 664</u>	<u>13 608 418</u>
Florø, 28.04.2021 Styret i Ullaland Invest AS			
<hr/> Thor-Arne Ullaland Styreleder			



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullaland Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	360,0	36 000
Sum	100		36 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor-Arne Ullaland	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor-Arne Ullaland	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	565	8 284
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	565	8 284

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 624	57 830
Permanente forskjeller	-53 058	-20 177
Skattepliktig inntekt	2 566	37 653

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	565	8 284
Sum betalbar skatt i balansen	565	8 284

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkl. mva. for 2020 utgjør kr 6 406.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	36 000	922 298	11 640 373	12 598 671
Årets resultat			55 059	55 059
Pr. 31.12.2020	36 000	922 298	11 695 432	12 653 730

Note 7 Konserntilknytning

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Trygve Ullaland AS	60%	1 456 026	4 313 087	40 258 626
Trolleskjæret AS	60%	104 372	989 229	19 153 329
Ullaland Bygg og Næringsutleige AS	60%	4 860 000	1 845 458	31 758 283
Ullaland Bygg og Eigedomsutvikling AS	60%	172 128	1 390 584	22 212 879
Totalt		6 592 526		

Alle selskapene er lokalisert i Kinn kommune.

Det er ingen mellomværende med selskap i samme konsern.

Konsernet kommer inn under regnskapsloven for små foretak. Det er dermed ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.