



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 556 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bertelsen & Garpestad AS
Hovlandsveien 70
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Liland-Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 817 018	5 615 450
Leieinntekter		270 000	190 000
Sum inntekter		2 087 018	5 805 450
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-5 258 616	2 403 021
Varekostnad	2	6 835 719	3 953 278
Lønnskostnad	3	1 698 240	1 724 228
Avskrivning på driftsmidler	4	22 000	14 558
Andre driftskostnader	3	748 370	1 889 192
Sum kostnader		4 045 713	9 984 275
Driftsresultat		-1 958 696	-4 178 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 501	36 399
Sum finansinntekter		38 501	36 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 861	438 294
Annen rentekostnad		500 841	197 581
Sum finanskostnader		929 702	635 875
Netto finans		-891 201	-599 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 849 896	-4 778 302
Skattekostnad	5	-626 978	-1 050 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 222 918	-3 728 209
Årsresultat	6	-2 222 918	-3 728 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 222 918	-3 728 209
Totalresultat		-2 222 918	-3 728 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 222 918	-3 728 209
Sum overføringer og disponeringer		-2 222 918	-3 728 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 920 209	1 293 231
Sum immaterielle eiendeler		1 920 209	1 293 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 876 860	1 648 860
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 876 860	1 648 860
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	17 502 470	17 502 470
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 040 924	5 777 423
Investering i aksjer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		19 543 394	23 279 893
Sum anleggsmidler	7	26 340 463	26 221 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	19 974 219	19 890 624
Fordringer			
Kundefordringer		206 334	158 354
Andre kortsiktige fordringer	7	1 500 000	7 506 773
Sum fordringer		1 706 334	7 665 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 092 477	104 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 477	104 838
Sum omløpsmidler		22 773 031	27 660 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		49 113 494	53 882 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 500	400 500
Overkurs		11 866 500	11 866 500
Annen innskutt egenkapital		7 002 628	5 502 628
Sum innskutt egenkapital		19 269 628	17 769 628
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 253 245	7 030 326
Sum opptjent egenkapital		-9 253 245	-7 030 326
Sum egenkapital	6	10 016 384	10 739 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 829 000	19 498 555
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 909 556	17 405 695
Sum annen langsiktig gjeld		25 738 556	36 904 250
Sum langsiktig gjeld		25 738 556	36 904 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 542 757	4 595 924
Leverandørgjeld	7	152 258	1 204 843
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		262 817	215 365
Annen kortsiktig gjeld	7	3 400 723	222 888
Sum kortsiktig gjeld		13 358 554	6 239 020
Sum gjeld		39 097 110	43 143 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 113 494	53 882 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548727

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 556 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bertelsen & Garpestad AS
Hovlandsveien 70
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Liland-Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 810 556 722
B & G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 817 018	5 615 450
Leieinntekter		270 000	190 000
Sum inntekter		2 087 018	5 805 450
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-5 258 616	2 403 021
Varekostnad	2	6 835 719	3 953 278
Lønnskostnad	3	1 698 240	1 724 228
Avskrivning på driftsmidler	4	22 000	14 558
Andre driftskostnader	3	748 370	1 889 192
Sum kostnader		4 045 713	9 984 275
Driftsresultat		-1 958 696	-4 178 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 501	36 399
Sum finansinntekter		38 501	36 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 861	438 294
Annen rentekostnad		500 841	197 581
Sum finanskostnader		929 702	635 875
Netto finans		-891 201	-599 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 849 896	-4 778 302
Skattekostnad	5	-626 978	-1 050 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 222 918	-3 728 209
Årsresultat	6	-2 222 918	-3 728 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 222 918	-3 728 209
Totalresultat		-2 222 918	-3 728 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 222 918	-3 728 209
Sum overføringer og disponeringer		-2 222 918	-3 728 209



Organisasjonsnr: 810 556 722
B & G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 920 209	1 293 231
Sum immaterielle eiendeler		1 920 209	1 293 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	4 876 860	1 648 860
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 876 860	1 648 860
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7, 8	17 502 470	17 502 470
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	2 040 924	5 777 423
Investering i aksjer	8		
Sum finansielle			
anleggsmidler		19 543 394	23 279 893
Sum anleggsmidler	7	26 340 463	26 221 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	19 974 219	19 890 624
Fordringer			
Kundefordringer		206 334	158 354
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 500 000	7 506 773
Sum fordringer		1 706 334	7 665 126
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	1 092 477	104 838
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 092 477	104 838
Sum omløpsmidler		22 773 031	27 660 588
SUM EIENDELER		49 113 494	53 882 572



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	400 500	400 500
Overkurs	11 866 500	11 866 500
Annen innskutt egenkapital	7 002 628	5 502 628
Sum innskutt egenkapital	19 269 628	17 769 628

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9 253 245	7 030 326
Sum opptjent egenkapital	-9 253 245	-7 030 326

Sum egenkapital 6 10 016 384 10 739 302

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 14 829 000	19 498 555
Øvrig langsiktig gjeld	7 10 909 556	17 405 695
Sum annen langsiktig gjeld	25 738 556	36 904 250
Sum langsiktig gjeld	25 738 556	36 904 250

Kortsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 542 757	4 595 924
Leverandørgjeld	7 152 258	1 204 843
Betalbar skatt	5	
Skattetrekk og andre trekk	262 817	215 365
Annen kortsiktig gjeld	7 3 400 723	222 888
Sum kortsiktig gjeld	13 358 554	6 239 020

Sum gjeld 39 097 110 43 143 270

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 49 113 494 53 882 572



Organisasjonsnr: 810 556 722
B & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
B&G Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	1 817 018	5 615 450
Leieinntekter		270 000	190 000
Sum driftsinntekter		<u>2 087 018</u>	<u>5 805 450</u>
Varekostnad	2	6 835 719	3 953 278
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	-5 258 616	2 403 021
Lønnskostnad	3	1 698 240	1 724 228
Avskrivning på driftsmidler	4	22 000	14 558
Andre driftskostnader	3	748 370	1 889 192
Sum driftskostnader		<u>4 045 713</u>	<u>9 984 275</u>
Driftsresultat		<u>-1 958 696</u>	<u>-4 178 825</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		38 501	36 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 861	438 294
Rentekostnader		500 841	197 581
Resultat av finansposter		<u>-891 201</u>	<u>-599 476</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 849 896</u>	<u>-4 778 302</u>
Skattekostnad	5	-626 978	-1 050 093
Resultat		<u>-2 222 918</u>	<u>-3 728 209</u>
Årsresultat	6	<u>-2 222 918</u>	<u>-3 728 209</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 222 918	3 728 209
Sum overføringer		<u>-2 222 918</u>	<u>-3 728 209</u>



Balanse			
B&G Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 920 209	1 293 231
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 920 209</u>	<u>1 293 231</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 876 860	1 648 860
Sum varige driftsmidler	4	<u>4 876 860</u>	<u>1 648 860</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	17 502 470	17 502 470
Lån til tilknyttet selskap	7	2 040 924	5 777 423
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 543 394</u>	<u>23 279 893</u>
Sum anleggsmidler	7	<u>26 340 463</u>	<u>26 221 984</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	<u>19 974 219</u>	<u>19 890 624</u>
Fordringer			
Kundefordringer		206 334	158 354
Andre kortsiktige fordringer	7	1 500 000	7 506 773
Sum fordringer		<u>1 706 334</u>	<u>7 665 126</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>1 092 477</u>	<u>104 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 773 031</u>	<u>27 660 588</u>
Sum eiendeler		<u>49 113 494</u>	<u>53 882 572</u>

B&G Eiendom AS

Side 3



Balanse			
B&G Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 500	400 500
Innskutt annen egenkapital		7 002 628	5 502 628
Overkurs		11 866 500	11 866 500
Sum innskutt egenkapital		<u>19 269 628</u>	<u>17 769 628</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 253 245	-7 030 326
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 253 245</u>	<u>-7 030 326</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 016 384</u>	<u>10 739 302</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 829 000	19 498 555
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 909 556	17 405 695
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 738 556</u>	<u>36 904 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 542 757	4 595 924
Leverandørgjeld	7	152 258	1 204 843
Skattetrekk og andre trekk		262 817	215 365
Annen kortsiktig gjeld	7	3 400 723	222 888
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 358 554</u>	<u>6 239 020</u>
Sum gjeld		<u>39 097 110</u>	<u>43 143 270</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>49 113 494</u>	<u>53 882 572</u>
Egersund, 23.06.2023 Styret i B&G Eiendom AS			
<u>Rune Liland-Bertelsen</u> Styreleder	<u>Sverre Garpestad</u> Styremedlem/Daglig leder	<u>Tor Hugo Mellomstrand</u> Styremedlem	
B&G Eiendom AS			Side 4



B&G Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder perioden 01.01.22 til 31.12.22 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Dog reklassifiserer ikke neste års avdrag som kortsiktig gjeld

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varebeholdning

Varebeholdning gjelder kostnader knyttet til utbygging av bolig- og næringsområde i egenregi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Konsern

Selskapet er heleid av B&G Holding AS, og inngår i konsernregnskapet til B&G Holding AS.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i sammenligningstall fra 2021 til 2022.

B&G Eiendom AS



B&G Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Salgsinntekt og varekostnad

I posten "Salgsinntekter" inngår fakturerte tjenester for 2022.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 382 415	1 419 755
Arbeidsgiveravgift	228 356	230 745
Pensjonskostnader	73 411	67 707
Andre ytelser	14 058	6 021
Sum	1 698 240	1 724 228

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 041 470	2 041 470
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 250 000	3 250 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 291 470	5 291 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	624 472	624 472
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	-209 862	-209 862
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	414 610	414 610
= Bokført verdi 31.12.22	4 876 860	4 876 860
Årets ordinære avskrivninger	22 000	22 000
Økonomisk levetid	0-55 år	

B&G Eiendom AS

visma sign



B&G Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-626 978	-1 050 093
Skattekostnad ordinært resultat	-626 978	-1 050 093
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 849 896	-4 778 302
Permanente forskjeller	0	5 149
Endring i midlertidige forskjeller	1 585	162 705
Skattepliktig inntekt	-2 848 311	-4 610 448
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	189 210	202 164	12 954
Varebeholdning	515 005	234 956	-280 049
Gevinst – og tapskonto	1 074 705	1 343 385	268 680
Sum	1 778 920	1 780 505	1 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 507 141	-7 658 830	2 848 311
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 728 221	-5 878 325	2 849 896
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 920 209	-1 293 231	626 977

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 500	-7 030 326	5 502 628	11 866 500	10 739 302
	400 500	-7 030 326	5 502 628	11 866 500	10 739 302
Årets resultat		-2 222 918			-2 222 918
Konsemdrag mottatt			1 500 000		1 500 000
Pr 31.12.2022	400 500	-9 253 244	7 002 628	11 866 500	10 016 384

B&G Eiendom AS



B&G Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 040 924	5 777 423
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedagen	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr -14 829 000. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 23.504.846. Søsterselskapet Bertelsen & Garpestad AS har stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende kr. 15.000.000. Morselskapet har i tillegg gitt kausjonserklæring pålydende kr 5.000.000 for gjeld i selskapet.

B&G Eiendom har kausjonert for gjeld til tilknyttet selskap med kr. 500.000.

Mellomværende med konsernselskap	2022	2021
B&G Holding AS (morselskap) (inngår i øvrig langsiktig gjeld)	-930 912	-2 900 012
Bertelsen & Garpestad AS (søsterselskap) (inngår i lev.gjeld)	20 072	-14 663
Nordsjøterminalen AS (søsterselskap) (inngår i lev.gjeld)	608	0
Bertelsen & Garpestad AS (søsterselskap) (inngår i annen langs. gjeld)	-9 978 644	-14 505 683
Tilgode konsernbidrag (andre korts.fordringer)	1 500 000	2 000 000

Note 8 Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

	Forretnings-kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Skaret Eiendom Egersund AS	Eigersund	50%	-495 401	-2 612 668
Tengsareid AS	Eigersund	33%	-5 610 778	-4 750 495
Ditt Hjem AS	Eigersund	25%	-11 713	-148 051
Gjesdalsgata 2 AS	Eigersund	50%	601 673	2 678 668
Hammers gate 38 AS	Eigersund	50%	- 23 557	-792 030
B&G og ET Sirevåg AS	Sirevåg	50%	1 166 880	2 498 423

Note 9 Bundne midler

Blant bankinnskudd inngår bundne innskudd (skattetrekk) med kr. 123 715.

B&G Eiendom AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Delta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Tor Hugo Mellemstrand

9039e32e-8019-4cd8-a911-750e672377b7 - 2023-06-23 11:50:57 UTC -03:00
BankID - 63bbf7a0-ec9c-4be3-9e75-ab32554fd357 - NO

Rune Bertelsen

09b5ed13-9c45-4e33-a6f8-5445060bcf57 - 2023-06-23 13:51:53 UTC +03:00
BankID - a32ef946-4a66-49cf-8bca-20719d8a1146 - NO

Sverre Garpestad

cc224f2a-a7ba-44ef-a00f-660cdab93123 - 2023-06-26 11:58:55 UTC +03:00
BankID - 1eda6c27-b947-4675-a3c2-01d9785b178d - NO



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i B&G Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B&G Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

P: nnsog D:skurc-nimlkkat DFBSW Y: VVVV H: JDM-9CFEJ-ME N/F-67CIP



PENNEO

Signaturerne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med Penneo™ er et elektronisk dokument.
De signerende parter er identitet registrert og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 11:57:28 UTC



Penneo DokumentID: DE85W YCVWN 15JW 8QFG-WCN/F-67DIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>