



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 677 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGAHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Hagahaugvegen 30  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 545 134	4 815 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 545 134</b>	<b>4 815 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	88 427	154 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 384 962	2 388 997
Annen driftskostnad		629 424	556 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 102 813</b>	<b>3 100 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 321</b>	<b>1 715 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 328	82 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 328</b>	<b>82 391</b>
Annen rentekostnad		2 008 030	2 162 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 008 030</b>	<b>2 162 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 876 702</b>	<b>-2 079 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 381</b>	<b>-364 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 381</b>	<b>-364 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-434 381</b>	<b>-364 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-434 381	-364 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 381</b>	<b>-364 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 557 280	35 893 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	171 000	219 988
Sum varige driftsmidler		33 728 280	36 113 242
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 728 280	36 113 242
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		846	4 816 311
Sum fordringer		846	4 816 311
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 005 012	6 593 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 005 012	6 593 288
Sum omløpsmidler		3 005 858	11 409 600
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 734 138</b>	<b>47 522 841</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		551 000	551 000
Annen innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 551 000</b>	<b>10 551 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 432 572	10 998 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 432 572</b>	<b>-10 998 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5,6	<b>-881 572</b>	<b>-447 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 085 560	38 036 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 085 560</b>	<b>38 036 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 231	4 063 585
Annen kortsiktig gjeld		1 525 919	5 870 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 530 150</b>	<b>9 933 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 615 710</b>	<b>47 970 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 734 138</b>	<b>47 522 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 677 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Hagahaugvegen 30  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 677 748  
HAGAHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 545 134	4 815 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 545 134</b>	<b>4 815 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	88 427	154 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 384 962	2 388 997
Annen driftskostnad		629 424	556 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 102 813</b>	<b>3 100 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 321</b>	<b>1 715 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 328	82 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 328</b>	<b>82 391</b>
Annen rentekostnad		2 008 030	2 162 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 008 030</b>	<b>2 162 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 876 702</b>	<b>-2 079 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 381</b>	<b>-364 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 381</b>	<b>-364 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-434 381</b>	<b>-364 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-434 381	-364 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 381</b>	<b>-364 407</b>



Organisasjonsnr: 968 677 748  
HAGAHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 557 280	35 893 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	171 000	219 988
Sum varige driftsmidler		33 728 280	36 113 242
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 728 280	36 113 242
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		846	4 816 311
Sum fordringer		846	4 816 311
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 005 012	6 593 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 005 012	6 593 288
Sum omløpsmidler		3 005 858	11 409 600
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 734 138</b>	<b>47 522 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		551 000	551 000



Annen innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 551 000</b>	<b>10 551 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 432 572	10 998 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 432 572</b>	<b>-10 998 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5,6</b>	<b>-881 572</b>	<b>-447 191</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 085 560	38 036 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 085 560</b>	<b>38 036 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 231	4 063 585
Annen kortsiktig gjeld		1 525 919	5 870 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 530 150</b>	<b>9 933 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 615 710</b>	<b>47 970 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 734 138</b>	<b>47 522 842</b>



Organisasjonsnr: 968 677 748  
HAGAHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Det henvises til kommentar i note 7. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77500.00	151867.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10927.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2478.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88427.00	154345.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Hagahaugen AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagahaugen AS som viser et underskudd på kr 434 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## VESTLANDS revisjon

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 16.februar 2026  
Vestlandsrevisjon A6

Bjarte Urnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarte Urnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Vestlandsrevisjon AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2446008

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-16 11:09:34 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 4KA4O-TDIEM-7GFZA-NFI/AV-550VS-PTQT4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hagahaugen AS**  
**2025**

---

Hagahaugen AS Org.nr. 968677748

---



---

## Resultatregnskap

---

### Hagahaugen AS

	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		4 545 134	4 815 476
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 545 134</b>	<b>4 815 476</b>
Lønnskostnad	2	88 427	154 345
Avskrivinger	3	2 384 962	2 388 997
Annen driftskostnad		629 424	556 890
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 102 813</b>	<b>3 100 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 321</b>	<b>1 715 244</b>
Annen renteinntekt		131 328	82 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 328</b>	<b>82 391</b>
Annen rentekostnad		2 008 030	2 162 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 008 030</b>	<b>2 162 042</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 876 702</b>	<b>-2 079 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 381</b>	<b>-364 407</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-434 381</b>	<b>-364 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 381</b>	<b>-364 407</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til udekket tap		-434 381	-364 407
<b>Sum disponert</b>		<b>-434 381</b>	<b>-364 407</b>



---

**Balanse**

---

**Hagahaugen AS**

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 557 280	35 893 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	171 000	219 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 728 280</b>	<b>36 113 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 728 280</b>	<b>36 113 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		846	4 816 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>846</b>	<b>4 816 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 005 012</b>	<b>6 593 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 005 858</b>	<b>11 409 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 734 138</b>	<b>47 522 842</b>



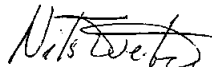
## Balanse


### Hagahaugen AS

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		551 000	551 000
Annen innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 551 000</b>	<b>10 551 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 432 572	-10 998 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 432 572</b>	<b>-10 998 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5,6	<b>-881 572</b>	<b>-447 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 085 560	38 036 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 085 560</b>	<b>38 036 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 231	4 063 585
Annen kortsiktig gjeld		1 525 919	5 870 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 530 150</b>	<b>9 933 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 615 710</b>	<b>47 970 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 734 138</b>	<b>47 522 842</b>

Voss, 12.02.2026  
Styret for Hagahaugen AS

  
Rolf Abrahamsen  
Styrets leder

  
Nils Tveite  
Styremedlem

  
Giske Berland  
Styremedlem



## Hagahaugen AS

### Notar til årsrekneskapen for 2025

#### Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapt er sett opp i samsvar med rekneskapslova og norske rekneskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av egedeler og gjeld.

Egedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre egedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. For gjeld er dei same kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidler er verdsett til kostpris. Varige driftsmidler som går ned i verdi over tid, er avskrivne lineært over forventa levetid. Anleggsmidler vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigående. Langsiktig gjeld blir balansført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er verdsette til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er i balansen ført med nominell sum på den tida gjelda vart inngått.

#### Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir avskrevet over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning for forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Det henvises til kommentar i note 6.

#### Skatt

Skatt blir kostnadsført når dei påløper, det vil sei at skattekostnaden er knytt til rekneskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden blir fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i samsvar med skattegrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikkje balanseført.



## Hagahaugen AS Notar til årsrekneskapen for 2025

### Note 2 – Lønnskostnader, årsverk, lån og sikkerhetsstillelse

Lønnskostnader mv.	2025	2024
Lønn, feriepenger mv.		
Styrehonorar	77 500	151 867
Pensjonskostnader		2 478
Arbeidsgiveravgift	10 927	
<b>Sum</b>	<b>88 427</b>	<b>154 345</b>

Selskapet har ikkje hatt ansatte i 2025.

Det er ikkje gitt lån eller stilt sikkerheit til ledande personar, aksjeeigarar m.v.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygningar/tomt	Driftslausøyre
Innkjøpskostnad 01.01.	77 496 360	5 838 488
Tilgang i året		
Avgang i året (kostpris)		
Akk. avskrivninger 31.12.	43 939 080	5 667 488
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>33 557 280</b>	<b>171 000</b>
Årets avskrivninger	2 335 974	48 988
	2%/10%	10% - 33%

### Note 4 - Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Berekening av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatt	-434 381	-364 407
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	750 171	615 981
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>315 790</b>	<b>251 574</b>
Anvendelse av framførbart underskot	-315 790	-251 574
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Hagahaugen AS Notar til årsrekneskapen for 2025

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	5 762 889	6 513 060	750 171
Underskot til framføring	-16 246 330	-16 562 120	-315 790
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-10 483 441</b>	<b>-10 049 060</b>	<b>434 381</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ein utsatt skattefordel på kr 2 306 357 som ikkje er bokført.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er kr 2 500 000.

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjar, kvar pålydande kr 250.

Voss Herad eig alle aksjane.

### Note 6 - Eigenkapital

#### Endring eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Udekka tap	Sum
Pr 01.01	2 500 000	551 000	7 500 000	-10 998 191	-447 191
Resultat i året				-434 381	-434 381
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>551 000</b>	<b>7 500 000</b>	<b>-11 432 572</b>	<b>-881 572</b>

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Det er Voss Herad som eig alle aksjane i selskapet. Det er òg Voss Herad som er leigetaker hjå Hagahaugen AS.

Ihht leigeavtale skal framtidige legeinntekt dekke selskapet sine kostander. Styret meiner det er riktig å legge føresetnaden om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsrekneskapet for 2025.

### Note 7 – Langsiktig gjeld/pant og garantiar

Gjeld som forfell meir enn fem år etter utgangen av rekneskapsåret utgjer kr 26 332 660.

Pantstillelser	Gjeld sikra ved pant	Eigedelar stilt som tryggleik	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjonar	36 085 560	Bygningar Driftslausøyre	33 557 280 171 000

### Note 8 – Offentlege tilskot og gáver

I samband med bygging av symjehall i 2000 mottat selskapet diverse tilskot.

Kulturdepartementet kan krevja tilbakebetalt sitt tilskot på kr 1 639 000 dersom generelle vilkår for tilskot frå spelemidlar vert brotne innan 2040.