



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPHAGAVEIEN 48A AS
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 400	401 400
Sum inntekter		401 400	401 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 400	62 400
Annen driftskostnad		54 739	58 499
Sum kostnader		117 139	120 899
Driftsresultat		284 261	280 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	98
Sum finansinntekter		0	98
Annen rentekostnad		152 477	144 477
Sum finanskostnader		152 477	144 477
Netto finans		-152 477	-144 379
Resultat før skattekostnad		131 784	136 122
Skattekostnad		28 998	29 926
Årsresultat		102 787	106 195
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		102 787	106 195
Sum overføringer og disponeringer		102 787	106 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 821 370	2 883 770
Sum varige driftsmidler		2 821 370	2 883 770
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 821 370	2 883 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 533	128 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 533	128 739
Sum omløpsmidler		123 533	128 739
SUM EIENDELER		2 944 903	3 012 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 766	428 980
Sum opptjent egenkapital		531 766	428 980
Sum egenkapital		561 766	458 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 965	9 912
Sum avsetninger for forpliktelser		7 965	9 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 690 000	1 870 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	649 460	636 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 460	2 506 725
Sum langsiktig gjeld		2 347 425	2 516 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 246	2 802
Betalbar skatt		30 945	31 382
Annen kortsiktig gjeld		2 521	2 708
Sum kortsiktig gjeld		35 712	36 892
Sum gjeld		2 383 136	2 553 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 902	3 012 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484215

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPHAGAVEIEN 48A AS
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 160 210
SKARPHAGAVEIEN 48A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 400	401 400
Sum inntekter		401 400	401 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 400	62 400
Annen driftskostnad		54 739	58 499
Sum kostnader		117 139	120 899
Driftsresultat		284 261	280 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	98
Sum finansinntekter		0	98
Annen rentekostnad		152 477	144 477
Sum finanskostnader		152 477	144 477
Netto finans		-152 477	-144 379
Resultat før skattekostnad		131 784	136 122
Skattekostnad		28 998	29 926
Årsresultat		102 787	106 195
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		102 787	106 195
Sum overføringer og disponeringer		102 787	106 195



Organisasjonsnr: 925 160 210
SKARPHAGAVEIEN 48A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 821 370	2 883 770
Sum varige driftsmidler		2 821 370	2 883 770
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 821 370	2 883 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 533	128 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 533	128 739
Sum omløpsmidler		123 533	128 739
SUM EIENDELER		2 944 903	3 012 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 766	428 980
Sum opptjent egenkapital		531 766	428 980



Sum egenkapital		561 766	458 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 965	9 912
Sum avsetninger for forpliktelses		7 965	9 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 690 000	1 870 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	649 460	636 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 460	2 506 725
Sum langsiktig gjeld		2 347 425	2 516 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 246	2 802
Betalbar skatt		30 945	31 382
Annen kortsiktig gjeld		2 521	2 708
Sum kortsiktig gjeld		35 712	36 892
Sum gjeld		2 383 136	2 553 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 902	3 012 509



Organisasjonsnr: 925 160 210
SKARPHAGAVEIEN 48A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
790000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1690000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2821370.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKARPHAGAVEIEN 48A AS

925160210

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKARPHAGAVEIEN 48A AS
925 160 210

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		401 400	401 400
Sum driftsinntekter		401 400	401 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 400	-62 400
Annen driftskostnad		-54 739	-58 499
Sum driftskostnader		-117 139	-120 899
Driftsresultat		284 261	280 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	98
Sum finansinntekter		0	98
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-152 477	-144 477
Sum finanskostnader		-152 477	-144 477
Netto finans		-152 477	-144 379
Resultat før skattekostnad		131 784	136 122
Skattekostnad		-28 998	-29 926
Årsresultat		102 787	106 195
Overføringer			
Annen egenkapital		102 787	106 195
Sum overføringer		102 787	106 195



SKARPHAGAVEIEN 48A AS
925 160 210

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 821 370	2 883 770
Sum varige driftsmidler		2 821 370	2 883 770
Sum anleggsmidler		2 821 370	2 883 770
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 533	128 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 533	128 739
Sum omløpsmidler		123 533	128 739
SUM EIENDELER		2 944 903	3 012 509



SKARPHAGAVEIEN 48A AS
925 160 210

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 766	428 980
Sum opptjent egenkapital		531 766	428 980
Sum egenkapital		561 766	458 980
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		7 965	9 912
Sum avsetning for forpliktelser		7 965	9 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 690 000	1 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	649 460	636 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 460	2 506 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 246	2 802
Betalbar skatt		30 945	31 382
Annen kortsiktig gjeld		2 521	2 708
Sum kortsiktig gjeld		35 712	36 892
Sum gjeld		2 383 136	2 553 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 903	3 012 509

NØTTERØY, 23.05.2025

Henning Berntsen
styrets leder / daglig leder

Daniel Danielsen
styremedlem



SKARPHAGAVEIEN 48A AS
925 160 210

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKARPHAGAVEIEN 48A AS
925 160 210

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 076 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 076 170
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-192 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-254 800
Balanseført verdi pr 31.12	2 821 370
Årets av- og nedskrivninger	62 400
Økonomisk levetid	0 - 25,26
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østborg Berntsen Holding AS	75	75,00	Ordinære
Fosaas Danielsen Holding AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	790 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 690 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 821 370
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærer

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.