



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 077 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORBYGG AS
Forretningsadresse: Infanterivegen 16
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Alexander Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 054 601	
Annen driftsinntekt			26 792 935
Sum inntekter	2	125 054 601	26 792 935
Kostnader			
Varekostnad	2	113 229 844	24 394 783
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	245 764	268 736
Sum kostnader		113 475 608	24 663 519
Driftsresultat		11 578 993	2 129 416
Annen rentekostnad			1 401
Sum finanskostnader			1 401
Netto finans			-1 401
Ordinært resultat før skattekostnad		11 578 993	2 128 014
Skattekostnad på resultat	4	2 547 378	468 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 031 615	1 659 850
Årsresultat		9 031 615	1 659 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 031 615	1 659 850
Totalresultat		9 031 615	1 659 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	9 031 615	1 659 850
Sum overføringer og disponeringer		9 031 615	1 659 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		95 471
Sum immaterielle eiendeler			95 471
Sum anleggsmidler		0	95 471
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	134 293 673	90 334 003
Fordringer			
Opparbeidet, ikke fakturert	2	142 397 536	21 342 935
Sum fordringer		142 397 536	21 342 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 370 003	8 660 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 003	8 660 537
Sum omløpsmidler		278 061 211	120 337 474
SUM EIENDELER		278 061 211	120 432 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 316 085	2 284 471
Sum opptjent egenkapital		11 316 085	2 284 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	11 466 085	2 434 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 451 907	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 451 907	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 500 000	84 475 060
Øvrig langsiktig gjeld		18 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		52 700 000	84 475 060
Sum langsiktig gjeld		55 151 907	84 475 060
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		197 947 049	
Leverandørgjeld		12 032 927	15 423 048
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 463 243	18 100 367
Sum kortsiktig gjeld		211 443 219	33 523 415
Sum gjeld	8	266 595 126	117 998 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 061 211	120 432 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501664

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 077 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORBYGG AS
Forretningsadresse: Infanterivegen 16
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Alexander Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 077 020
MAJORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 054 601	
Annen driftsinntekt			26 792 935
Sum inntekter	2	125 054 601	26 792 935
Kostnader			
Varekostnad	2	113 229 844	24 394 783
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	245 764	268 736
Sum kostnader		113 475 608	24 663 519
Driftsresultat		11 578 993	2 129 416
Annen rentekostnad			1 401
Sum finanskostnader			1 401
Netto finans			-1 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	11 578 993	2 128 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 547 378	468 164
Årsresultat		9 031 615	1 659 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 031 615	1 659 850
Totalresultat		9 031 615	1 659 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	9 031 615	1 659 850
Sum overføringer og disponeringer		9 031 615	1 659 850



Organisasjonsnr: 912 077 020
MAJORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		95 471
Sum immaterielle eiendeler			95 471
Sum anleggsmidler		0	95 471
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	134 293 673	90 334 003
Fordringer			
Opparbeidet, ikke fakturert	2	142 397 536	21 342 935
Sum fordringer		142 397 536	21 342 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 370 003	8 660 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 003	8 660 537
Sum omløpsmidler		278 061 211	120 337 474
SUM EIENDELER		278 061 211	120 432 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 316 085	2 284 471
Sum opptjent egenkapital		11 316 085	2 284 471
Sum egenkapital	5	11 466 085	2 434 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 451 907	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 451 907	
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		34 500 000	84 475 060
Øvrig langsiktig gjeld		18 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		52 700 000	84 475 060
Sum langsiktig gjeld		55 151 907	84 475 060
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		197 947 049	
Leverandørgjeld		12 032 927	15 423 048
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 463 243	18 100 367
Sum kortsiktig gjeld		211 443 219	33 523 415
Sum gjeld	8	266 595 126	117 998 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 061 211	120 432 945



Organisasjonsnr: 912 077 020
MAJORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo Norway
P.O Box 1156 Sentrum, Oslo Norway

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Majorbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majorbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: TYKXE-2BQ8G-AUL1K-XUW7-ZIMY1Y-BOACA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-06-13 09:10:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYKXE-2BQ8G-AUL1K-XUVX7-ZMYTY-BQACA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Kjartan Fleten
2023-06-12

 BankID Signing
Atle Alexander Andersen
2023-06-12

 BankID Signing
Lars Christensen
2023-06-12

 BankID Signing
Henning Wettre Hanevold
2023-06-12

 BankID Signing
Morten Borge
2023-06-12

Årsregnskap 2022

Majorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 077 020



RESULTATREGNSKAP

MAJORBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		125 054 601	0
Annen driftsinntekt		0	26 792 935
Sum driftsinntekter	2	125 054 601	26 792 935
Varekostnad	2	113 229 844	24 394 783
Annen driftskostnad	3	245 764	268 736
Sum driftskostnader		113 475 608	24 663 519
Driftsresultat		11 578 993	2 129 416
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	1 401
Resultat av finansposter		0	-1 401
Resultat før skattekostnad		11 578 993	2 128 014
Skattekostnad på resultat	4	2 547 378	468 164
Resultat		9 031 615	1 659 850
Årsresultat		9 031 615	1 659 850
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	9 031 615	1 659 850
Sum overføringer		9 031 615	1 659 850



BALANSE

MAJORBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	95 471
Sum immaterielle eiendeler		0	95 471
Sum anleggsmidler		0	95 471
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	134 293 673	90 334 003
Sum varelager		134 293 673	90 334 003
Opparbeidet, ikke fakturert	2	142 397 536	21 342 935
Sum fordringer		142 397 536	21 342 935
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 370 003	8 660 537
Sum omløpsmidler		278 061 211	120 337 474
Sum eiendeler		278 061 211	120 432 945



BALANSE

MAJORBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 316 085	2 284 471
Sum opptjent egenkapital		11 316 085	2 284 471
Sum egenkapital	5	11 466 085	2 434 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 451 907	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 451 907	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 500 000	84 475 060
Øvrig langsiktig gjeld		18 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		52 700 000	84 475 060
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		197 947 049	0
Leverandørgjeld		12 032 927	15 423 048
Annen kortsiktig gjeld		1 463 243	18 100 367
Sum kortsiktig gjeld		211 443 219	33 523 415
Sum gjeld	8	266 595 126	117 998 475
Sum egenkapital og gjeld		278 061 211	120 432 945

12.06.2023
Styret i Majorbygg AS

Morten Borge
styreleder

Henning Wettre Hanevold
styremedlem

Kjartan Glad Fleten
styremedlem

Lars Christensen
styremedlem

Atle Alexander Andersen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

EGENREGIPROSJEKTER/ANLEGGSKONTRAKTER

Egenregiprojekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved byggestart. Inntektsføring av kontraktsfortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKTET

Utgifter sammenliknes med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Tomter aktiveres ved inngåelse av forpliktende avtale om kjøp. Utviklingskostnader aktiveres fra og med tomten er regulert til boligformål. Finanskostnader knyttet til tomten og utvikling kostnadsføres frem til tomten er regulert til boligformål, og aktiveres når tomten er regulert til boligformål.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Tilvirkningskontrakter		
Akk. inntekter på igangværende prosjekter	151 847 511	26 792 935
Akk. kontraktskostnader	-137 620 338	-24 390 256
Sum	14 227 173	2 402 679
Opptjente, ikke fakturerte inntekter igangværende kontrakter	142 397 536	21 342 935
Sum	142 397 536	21 342 935

Driftsinntektene knytter seg til utbygging av boligprosjektet Osebakken Park BT1 i Porsgrunn.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Majorbygg AS har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader og derfor ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene eller daglig leder, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder eller daglig leder.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 547 378	468 164
Skattekostnad ordinært resultat	2 547 378	468 164
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 578 993	2 128 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 076 023	-5 183 390
Skattepliktig inntekt	-8 497 030	-3 055 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

MAJORBYGG AS

SIDE 6



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-239 757	-266 396	-26 640
Tilvirkningskontrakter	22 678 656	4 741 572	-17 937 084
Varebeholdning	4 041 852	2 083 666	-1 958 186
Gevinst – og tapskonto	-616 456	-770 569	-154 113
Sum	25 864 295	5 788 272	-20 076 023
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 719 263	-6 222 232	8 497 030
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	11 145 033	-433 960	-11 578 993
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 451 907	-95 471	-2 547 378

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	2 284 471	2 434 471
Årets resultat				9 031 615	9 031 615
Pr 31.12.2022	150 000	0	0	11 316 085	11 466 085

Note 6 Varelager

Varelager og annen beholdning	2022	2021
Utviklingstomter	33 200 745	33 200 745
Aktiverte utviklingskostnader	30 063 141	11 401 519
Prosjekt i arbeid	71 029 787	45 731 739
Sum varelager	134 293 673	90 334 003

Varelageret pr. 31.12.2022 er vurdert vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2022 er kr. 63 263 886 av varelageret stilt som sikkerhet til DnB i forbindelse med refinansiering av tomtelån i 2021.

Pr. 31.12.2022 er kr. 71 029 787 av varelageret stilt som sikkerhet til DnB i forbindelse med opptak av byggelån, ref note 8.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAJORBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	250,0	150 000
Sum	600		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PBBL PROSJEKT AS	300	50,0	50,0
PEAB EIENDOMSUTVIKLING AS	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2022
Nedbetalingskreditt/Tomtelån	49 800 000
Byggelån	182 647 050

Nedbetalingskreditt og byggelån Osebakken park BT1 med byggelånsramme kr 264 500 000 har pant i fast eiendom pålydende kr 350 000 000. Lånet har flytende rente med Nibor 3 mnd. pluss margin.

Videre har selskapet kortsiktig lån inklusiv påløpte renter på kr 19 528 843 hos selskapets aksjonærer. Lånene har flytende rente.

Det er ikke bundne bankmidler.