



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 659 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 529 AS
Forretningsadresse: Østveien 529
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 614	943 522
Sum inntekter		1 026 614	943 522
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 291	131 291
Annen driftskostnad		522 314	312 297
Sum kostnader		653 605	443 588
Driftsresultat		373 009	499 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	1
Sum finansinntekter		433	1
Annen rentekostnad		69 882	75 418
Sum finanskostnader		69 882	75 418
Netto finans		-69 450	-75 417
Ordinært resultat før skattekostnad		303 560	424 517
Skattekostnad		66 784	93 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 776	331 123
Årsresultat		236 776	331 123
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		236 776	331 123
Sum overføringer og disponeringer		236 776	331 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 048 883	4 180 174
Sum varige driftsmidler		4 048 883	4 180 174
Sum anleggsmidler		4 048 883	4 180 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 707	
Andre fordringer	2	64 963	39 193
Sum fordringer		137 670	39 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 134	79 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 134	79 095
Sum omløpsmidler		260 804	118 288
SUM EIENDELER		4 309 687	4 298 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 146 797	1 910 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 146 797	1 910 021
Sum egenkapital		2 246 797	2 010 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 184	54 330
Sum avsetninger for forpliktelser		51 184	54 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 845 048	2 029 141
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 048	2 029 141
Sum langsiktig gjeld		1 896 232	2 083 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 704	90 039
Betalbar skatt		69 930	95 068
Annen kortsiktig gjeld		23 025	19 863
Sum kortsiktig gjeld		166 658	204 970
Sum gjeld		2 062 890	2 288 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 309 687	4 298 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395941

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 659 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 529 AS
Forretningsadresse: Østveien 529
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 659 653
ØSTVEIEN 529 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 614	943 522
Sum inntekter		1 026 614	943 522
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 291	131 291
Annen driftskostnad		522 314	312 297
Sum kostnader		653 605	443 588
Driftsresultat		373 009	499 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	1
Sum finansinntekter		433	1
Annen rentekostnad		69 882	75 418
Sum finanskostnader		69 882	75 418
Netto finans		-69 450	-75 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		303 560	424 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 784	93 394
Årsresultat		236 776	331 123
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		236 776	331 123
Sum overføringer og disponeringer		236 776	331 123



Organisasjonsnr: 945 659 653
ØSTVEIEN 529 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 048 883

4 180 174

Sum varige driftsmidler

4 048 883

4 180 174

Sum anleggsmidler

4 048 883

4 180 174

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

72 707

Andre fordringer

2

64 963

39 193

Sum fordringer

137 670

39 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

123 134

79 095

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

123 134

79 095

Sum omløpsmidler

260 804

118 288

SUM EIENDELER

4 309 687

4 298 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 146 797

1 910 021

Sum opptjent egenkapital

2 146 797

1 910 021

Sum egenkapital

2 246 797

2 010 021

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

51 184

54 330



Sum avsetninger for forpliktelser	51 184	54 330
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 845 048	2 029 141
Sum annen langsiktig gjeld	1 845 048	2 029 141
Sum langsiktig gjeld	1 896 232	2 083 471
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 704	90 039
Betalbar skatt	69 930	95 068
Annen kortsiktig gjeld	23 025	19 863
Sum kortsiktig gjeld	166 658	204 970
Sum gjeld	2 062 890	2 288 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 309 687	4 298 462



Organisasjonsnr: 945 659 653
ØSTVEIEN 529 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1845048.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4048883.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

ØSTVEIEN 529 AS
3145 TJØME

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Balanse pr. 31. desember 2022 ØSTVEIEN 529 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 048 883	4 180 174
Sum varige driftsmidler		4 048 883	4 180 174
Sum anleggsmidler		4 048 883	4 180 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 707	0
Andre fordringer	2	64 963	39 193
Sum fordringer		137 670	39 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 134	79 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 134	79 095
Sum omløpsmidler		260 804	118 288
Sum eiendeler		4 309 687	4 298 462



Balanse pr. 31. desember 2022
ØSTVEIEN 529 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 146 797	1 910 021
Sum opptjent egenkapital		2 146 797	1 910 021
Sum egenkapital		2 246 797	2 010 021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		51 184	54 330
Sum avsetning for forpliktelser		51 184	54 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 845 048	2 029 141
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 048	2 029 141
Sum langsiktig gjeld		1 896 232	2 083 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 704	90 039
Betalbar skatt		69 930	95 068
Annen kortsiktig gjeld		23 025	19 863
Sum kortsiktig gjeld		166 658	204 970
Sum gjeld		2 062 890	2 288 441
Sum egenkapital og gjeld		4 309 687	4 298 462

Tjøme,2023

Petter Davidsen
Styrets leder

Tor Erling Johnsen
Nestleder

Morten Davidsen
Styremedlem

Rolf Kaare Dahl
Styremedlem



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	116 562	5 236 473	5 353 035
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	116 562	5 236 473	5 353 035
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 172 861)	(1 172 861)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 304 152)	(1 304 152)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	116 562	3 932 321	4 048 883
Årets avskrivninger		(131 291)	(131 291)
Økonomisk levetid		20 - 49 år	
Avskrivningsplan		2,04 - 5 %	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 845 048
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 048 883

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Rolf Kaare Dahl

b3640c28-ca74-41eb-adf1-f55723773d72 - 2023-03-28 00:33:51 UTC +03:00
BankID - 0dc6b6cc-b6ab-49b6-8c82-569d65d64e0c - NO

Tor Erling Johnsen

7ad3bf71-1060-4e20-a46e-99e7da6527b6 - 2023-03-28 07:55:06 UTC +03:00
BankID - 556f5646-d297-430a-971c-141181f3dbe2 - NO

Petter Davidsen

95a357a0-5e3a-4386-ae2a-dc782464d062 - 2023-04-03 11:11:42 UTC +03:00
BankID - 409acd5c-6e07-40bb-a035-43959209e3fd - NO

Morten Davidsen

af88e02a-3f87-4ff5-81df-e553451db5ed - 2023-04-13 11:19:48 UTC +03:00
BankID - 1501e7db-5f50-46d1-bc4a-1a4c6e11ff94 - NO

Brønnøysundregistrene
Regnskapsvesen
40225 20a

Brønnøysundregistrene
Elektronisk signaturvesen
1107181-4000-4000

Brønnøysundregistrene
Elektronisk signaturvesen
1107181-4000-4000

Brønnøysundregistrene
Regnskapsvesen
6000-4000-4000

Brønnøysundregistrene
Elektronisk signaturvesen
1107181-4000-4000

Electronically signed by Visma Sign allekirjoitettu - Elektroniskt signaturs - Elektronisk signatur - Elektronisk underskrift
<https://sign.visma.net/rob-document-check/created/97b-6fda-4770-b551-7ae72010c693>

visma sign
www.vismasign.com