



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 110 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE TOMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Alexander Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 500 000	3 490 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 500 000</b>	<b>3 490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 948 981	2 830 203
Annen driftskostnad	3	569 175	25 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 518 156</b>	<b>2 855 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 018 156</b>	<b>634 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>954</b>
Annen rentekostnad		924 329	127 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>924 329</b>	<b>127 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-924 010</b>	<b>-126 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 942 165</b>	<b>507 756</b>
Skattekostnad på resultat	4		111 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 942 165</b>	<b>396 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 942 165</b>	<b>396 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 942 165</b>	<b>396 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 942 165</b>	<b>396 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			242 580
Udekket tap		-3 613 145	
Avsatt til annen egenkapital	8		153 470
Overført fra annen egenkapital		-329 020	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 942 165	396 050



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 9	1 543 842	6 299 291
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 000	100 463
Sum fordringer	6	90 000	100 463
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268	149 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268	149 328
Sum omløpsmidler		1 634 110	6 549 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 634 110</b>	<b>6 549 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			329 020
Udekket tap		3 613 145	
Sum opptjent egenkapital		-3 613 145	329 020
Sum egenkapital	8	-3 583 145	359 020



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	1 320 941	1 326 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 941</b>	<b>1 326 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 941</b>	<b>1 326 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		457 992	4 441 527
Leverandørgjeld		3 043 690	29 773
Betalbar skatt	4		43 286
Kortsiktig konserngjeld	10	308 054	331 000
Annen kortsiktig gjeld		86 578	18 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>3 896 314</b>	<b>4 863 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 217 255</b>	<b>6 190 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 634 110</b>	<b>6 549 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 110 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE TOMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Alexander Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 927 110 075  
TRE TOMMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 500 000	3 490 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 500 000</b>	<b>3 490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 948 981	2 830 203
Annen driftskostnad	3	569 175	25 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 518 156</b>	<b>2 855 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 018 156</b>	<b>634 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>954</b>
Annen rentekostnad		924 329	127 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>924 329</b>	<b>127 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-924 010</b>	<b>-126 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 942 165</b>	<b>507 756</b>
Skattekostnad på resultat	4		111 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 942 165</b>	<b>396 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 942 165</b>	<b>396 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 942 165</b>	<b>396 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 942 165</b>	<b>396 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			242 580
Udekket tap		-3 613 145	
Avsatt til annen egenkapital	8		153 470
Overført fra annen egenkapital		-329 020	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 942 165</b>	<b>396 050</b>



Organisasjonsnr: 927 110 075  
TRE TOMMER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 9 1 543 842 6 299 291

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 6 90 000 100 463

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 268 149 328

Sum omløpsmidler 1 634 110 6 549 081

**SUM EIENDELER 1 634 110 6 549 081**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 3 613 145 329 020

Sum opptjent egenkapital -3 613 145 329 020

Sum egenkapital 8 -3 583 145 359 020

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6, 9 1 320 941 1 326 440

Sum annen langsiktig gjeld 1 320 941 1 326 440



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 941</b>	<b>1 326 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		457 992	4 441 527
Leverandørgjeld		3 043 690	29 773
Betalbar skatt	4		43 286
Kortsiktig konserngjeld	10	308 054	331 000
Annen kortsiktig gjeld		86 578	18 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 896 314</b>	<b>4 863 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 217 255</b>	<b>6 190 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 634 110</b>	<b>6 549 081</b>



Organisasjonsnr: 927 110 075  
TRE TOMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

Tre Tommer Eiendom AS

Org.nr.: 927 110 075



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tre Tommer Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	14 500 000	3 490 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 500 000</b>	<b>3 490 000</b>
Varekostnad		16 948 981	2 830 203
Annen driftskostnad	3	569 175	25 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 518 156</b>	<b>2 855 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 018 156</b>	<b>634 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	954
Annen rentekostnad		924 329	127 223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-924 010</b>	<b>-126 269</b>
Resultat før skattekostnad		-3 942 165	507 756
Skattekostnad på resultat	4	0	111 706
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 942 165</b>	<b>396 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	242 580
Avsatt til annen egenkapital	8	0	153 470
Overført til udekket tap		3 613 145	0
Overført fra annen egenkapital		329 020	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 942 165</b>	<b>396 050</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tre Tommer Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	1 543 842	6 299 291
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 000	100 463
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>90 000</b>	<b>100 463</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268	149 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 110</b>	<b>6 549 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 634 110</b>	<b>6 549 081</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tre Tommer Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	329 020
Udekket tap		-3 613 145	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 613 145</b>	<b>329 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 583 145</b>	<b>359 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	1 320 941	1 326 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 941</b>	<b>1 326 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		457 992	4 441 527
Leverandørgjeld		3 043 690	29 773
Betalbar skatt	4	0	43 286
Konserngjeld	10	308 054	331 000
Annen kortsiktig gjeld		86 578	18 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 896 314</b>	<b>4 863 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 217 255</b>	<b>6 190 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 634 110</b>	<b>6 549 081</b>



<b>Balanse</b>	
<b>Tre Tommer Eiendom AS</b>	
Rakkestad, Styret i Tre Tommer Eiendom AS	
<hr/> Elin Stenseth styreleder	<hr/> Stian Alexander Stenseth styremedlem/daglig leder
<hr/> Remi Andre Klipper styremedlem	<hr/> Sven Richard Skaug styremedlem
Tre Tommer Eiendom AS	Side 5



## Tre Tommer Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter** Salg av varer og tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

**Klassifisering av balanseposter** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Fordringer** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet ble stiftet 23.03.2021.

Morselskapet Tre Tommer Holding AS holder til i Rakkestad Kommune.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2022

#### Note 3 Garantiansvar

Selskapet har garantiansvar i forbindelse med salg av ferdigstilt prosjekt.

Selskapet har minimert garantiansvaret gjennom forsikringspolise.



## Tre Tommer Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-3 942 165	507 756
Permanente forskjeller	101	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-3 942 064</b>	<b>507 756</b>
<b>Betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-</b>	<b>111 706</b>
Avgitt / Mottatt konsernbidrag	-	-311 000
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen</b>	<b>-3 942 064</b>	<b>196 756</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>43 286</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	-	111 706
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>111 706</b>

##### Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregning av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-	-
Underskudd til fremføring	-3 942 064	-
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>-3 942 064</b>	<b>-</b>
<b>Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-867 254</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter GRS for små foretak.



## Tre Tommer Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Varelager

Selskapets varelager består av tomt.

Tomten er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 6 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

<b>Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>
Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt	-

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør	-

#### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel</b>
Tre Tommer Holding AS	100,00 %

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 30 000 fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen EK / Udekket tap</b>	<b>SUM</b>
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>329 020</b>	<b>359 020</b>
Årets resultat		-3 942 165	-3 942 165
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 613 145</b>	<b>-3 583 145</b>



## Tre Tommer Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 - langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier forts.

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	1 778 933	5 767 967
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet - Varebeholdning	1 543 842	6 299 291

#### Note 10 Fordringer og gjeld til aksjonær og nærstående

	2022	2021
Fusjonsfordring	-	30 000
Kortsiktig gjeld	-308 054	-20 000
Konsernbidrag	-	-311 000
<b>SUM</b>	<b>-308 054</b>	<b>-301 000</b>

#### Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har i 2022 gjennomført et prosjekt som gått svært dårlig og har resultert i et betydelig underskudd for 2022. Årets underskudd resulterer i negativ egenkapital.

Selskapet har også utfordringer med en kjøper av deler av boligprosjektet som stiller urimelige krav, hvor kravene resulterer i vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Styret mener derfor at det er betydelig usikkerhet om fortsatt drift.



# Årsregnskap

2022

Tre Tommer Eiendom AS

Org.nr.: 927 110 075



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tre Tommer Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	14 500 000	3 490 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 500 000</b>	<b>3 490 000</b>
Varekostnad		16 948 981	2 830 203
Annen driftskostnad	3	569 175	25 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 518 156</b>	<b>2 855 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 018 156</b>	<b>634 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	954
Annen rentekostnad		924 329	127 223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-924 010</b>	<b>-126 269</b>
Resultat før skattekostnad		-3 942 165	507 756
Skattekostnad på resultat	4	0	111 706
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 942 165</b>	<b>396 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	242 580
Avsatt til annen egenkapital	8	0	153 470
Overført til udekket tap		3 613 145	0
Overført fra annen egenkapital		329 020	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 942 165</b>	<b>396 050</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tre Tommer Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	1 543 842	6 299 291
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 000	100 463
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>90 000</b>	<b>100 463</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268	149 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 110</b>	<b>6 549 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 634 110</b>	<b>6 549 081</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tre Tommer Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	329 020
Udekket tap		-3 613 145	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 613 145</b>	<b>329 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 583 145</b>	<b>359 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	1 320 941	1 326 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 941</b>	<b>1 326 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		457 992	4 441 527
Leverandørgjeld		3 043 690	29 773
Betalbar skatt	4	0	43 286
Konserngjeld	10	308 054	331 000
Annen kortsiktig gjeld		86 578	18 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 896 314</b>	<b>4 863 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 217 255</b>	<b>6 190 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 634 110</b>	<b>6 549 081</b>



<b>Balanse</b>	
<b>Tre Tommer Eiendom AS</b>	
Rakkestad, 31.07.2023	
Styret i Tre Tommer Eiendom AS	
<hr/> Elin Stenseth styreleder	<hr/> Stian Alexander Stenseth styremedlem/daglig leder
<hr/> Remi Andre Klipper styremedlem	<hr/> Sven Richard Skaug styremedlem
Tre Tommer Eiendom AS	Side 5