



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKJØP ØST AS
Forretningsadresse: Tollbugata 69
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 595	305 595
Sum inntekter		305 595	305 595
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		258 355	34 523
Sum kostnader		258 355	34 523
Driftsresultat		47 240	271 072
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		47 240	271 072
Skattekostnad på resultat	3	56 903	59 636
Årsresultat		-9 663	211 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 663	211 436
Totalresultat		-9 663	211 436
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			211 435
Udekket tap		-9 663	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-9 663	211 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	305 595	305 595
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		305 595	305 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 178	332 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 178	332 995
Sum omløpsmidler		348 773	638 590
SUM EIENDELER		348 773	638 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer a 1 000		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		9 663	
Sum opptjent egenkapital		-9 663	
Sum egenkapital		290 337	300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 533	
Betalbar skatt	3	56 903	
Annen kortsiktig gjeld	4		338 589
Sum kortsiktig gjeld	4	58 436	338 589
Sum gjeld		58 436	338 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 773	638 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758579

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKJØP ØST AS
Forretningsadresse: Tollbugata 69
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



Organisasjonsnr: 917 679 703
EIENDOMSKJØP ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 595	305 595
Sum inntekter		305 595	305 595
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		258 355	34 523
Sum kostnader		258 355	34 523
Driftsresultat		47 240	271 072
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		47 240	271 072
Skattekostnad på resultat	3	56 903	59 636
Årsresultat		-9 663	211 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 663	211 436
Totalresultat		-9 663	211 436
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			211 435
Udekket tap		-9 663	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-9 663	211 436



Organisasjonsnr: 917 679 703
EIENDOMSKJØP ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	305 595	305 595
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer		305 595	305 595
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 178	332 995
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 178	332 995
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		348 773	638 590
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		348 773	638 590
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer a 1 000		300 000	300 000
---------------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		9 663	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-9 663	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		290 337	300 000
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 533	
Betalbar skatt	3	56 903	
Annen kortsiktig gjeld	4		338 589
Sum kortsiktig gjeld	4	58 436	338 589
Sum gjeld		58 436	338 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 773	638 590



Organisasjonsnr: 917 679 703
EIENDOMSKJØP ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Eiendomskjøp Øst AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomskjøp Øst AS som viser et underskudd på kr 9 663,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hønefoss, 13. september 2025

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Eiendomskjøp Øst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		<u>305 595</u>	<u>305 595</u>
Annen driftskostnad		<u>258 355</u>	<u>34 523</u>
Driftsresultat		<u>47 240</u>	<u>271 072</u>
Resultat før skattekostnad		47 240	271 072
Skattekostnad på resultat	3	<u>56 903</u>	<u>59 636</u>
Resultat		<u>-9 663</u>	<u>211 436</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-9 663</u>	<u>211 436</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	211 435
Overført til udekket tap		<u>9 663</u>	<u>0</u>
		<u>-9 663</u>	<u>211 436</u>



Balanse

Eiendomskjøp Øst AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	4	<u>305 595</u>	<u>305 595</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>43 178</u>	<u>332 995</u>
Sum omløpsmidler		<u>348 773</u>	<u>638 590</u>
SUM EIENDELER		<u>348 773</u>	<u>638 590</u>



Balanse

Eiendomskjøp Øst AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 300 aksjer a 1 000		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Udekket tap		<u>-9 663</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>290 337</u>	<u>300 000</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld	4	1 533	0
Betalbar skatt	3	56 903	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>338 589</u>
	4	<u>58 436</u>	<u>338 589</u>
Sum gjeld		<u>58 436</u>	<u>338 589</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>348 773</u>	<u>638 590</u>

Hønefoss, 12.09.2025
Styret i Eiendomskjøp Øst AS

Erlend Søraker
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

Eiendomskjøp Øst AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 903	59 636
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 903	59 636
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 240	271 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	211 411	0
Avgitt konsernbidrag	0	-271 071
Skattepliktig inntekt	258 651	1



Noter til årsregnskapet 2024

Eiendomskjøp Øst AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	211 411	0
Sum	211 411	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	338 589
Sum	0	338 589

Fordringen pr. 31.12.2024 er nedskrevet til kr 0,-. Nedskrivningen er belastet resultatregnskapet for 2024.