



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 007 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMY HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slomarka 3  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			140 612
Annen driftsinntekt		4 166 569	3 916 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 166 569</b>	<b>4 057 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 500 000
Lønnskostnad	2	2 604	1 565
Avskrivning	3	288 190	249 373
Annen driftskostnad	2	730 033	751 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 827</b>	<b>2 502 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 145 742</b>	<b>1 555 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 359	6 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 359</b>	<b>6 401</b>
Annen finanskostnad		1 093 960	182 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 093 960</b>	<b>182 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 075 601</b>	<b>-176 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 070 141</b>	<b>1 378 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	455 431	303 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 614 710</b>	<b>1 075 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 614 710</b>	<b>1 075 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 614 710	1 075 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 614 710</b>	<b>1 075 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 832 697	6 661 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	174 517	238 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 007 214</b>	<b>6 900 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		59 000	59 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 000</b>	<b>59 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 066 214</b>	<b>6 959 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		518 357	367 801
Andre fordringer		7 646	459 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 003</b>	<b>827 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>1 658 554</b>	<b>3 278 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 184 557</b>	<b>4 106 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 250 771</b>	<b>11 065 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 449 086	2 834 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 449 086</b>	<b>2 834 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 479 086</b>	<b>2 864 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	199 745	52 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 745</b>	<b>52 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 492 580	4 221 134
Øvrig langsiktig gjeld		1 036 983	1 036 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 529 563</b>	<b>5 258 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 729 308</b>	<b>5 310 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 543 747	2 572 814
Betalbar skatt	8	307 806	208 419
Skyldige offentlige avgifter	4	249 062	
Annen kortsiktig gjeld		-58 238	109 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 042 377</b>	<b>2 891 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 771 685</b>	<b>8 201 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 250 771</b>	<b>11 065 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 007 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMY HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slomarka 3  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 007 267  
TOMMY HAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			140 612
Annen driftsinntekt		4 166 569	3 916 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 166 569</b>	<b>4 057 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 500 000
Lønnskostnad	2	2 604	1 565
Avskrivning	3	288 190	249 373
Annen driftskostnad	2	730 033	751 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 827</b>	<b>2 502 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 145 742</b>	<b>1 555 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 359	6 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 359</b>	<b>6 401</b>
Annen finanskostnad		1 093 960	182 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 093 960</b>	<b>182 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 075 601</b>	<b>-176 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 070 141</b>	<b>1 378 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	455 431	303 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 614 710</b>	<b>1 075 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 614 710</b>	<b>1 075 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 614 710	1 075 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 614 710</b>	<b>1 075 524</b>



Organisasjonsnr: 914 007 267  
TOMMY HAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		23 832 697	6 661 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		174 517	238 325
		<b>24 007 214</b>	<b>6 900 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		59 000	59 000
		<b>59 000</b>	<b>59 000</b>
		<b>24 066 214</b>	<b>6 959 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		518 357	367 801
Andre fordringer			
		7 646	459 933
		<b>526 003</b>	<b>827 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4			
		1 658 554	3 278 757
		<b>2 184 557</b>	<b>4 106 491</b>
		<b>26 250 771</b>	<b>11 065 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 6, 7			
		30 000	30 000
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 7			
		4 449 086	2 834 376
		<b>4 449 086</b>	<b>2 834 376</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 479 086</b>	<b>2 864 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		199 745	52 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	8	<b>199 745</b>	<b>52 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 492 580	4 221 134
Øvrig langsiktig gjeld		1 036 983	1 036 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 529 563</b>	<b>5 258 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 729 308</b>	<b>5 310 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 543 747	2 572 814
Betalbar skatt	8	307 806	208 419
Skyldige offentlige avgifter	4	249 062	
Annen kortsiktig gjeld		-58 238	109 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 042 377</b>	<b>2 891 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 771 685</b>	<b>8 201 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 250 771</b>	<b>11 065 723</b>



Organisasjonsnr: 914 007 267  
TOMMY HAUGEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAUGEN TOMMY	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2604.00	1565.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2604.00	1565.00

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**





## Tommy Haugen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Andre ytelser	2 604	1 565

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

---



## Tommy Haugen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 890 564	549 038	8 439 602
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 195 173	200 000	17 395 173
Anskaffelseskost 31.12.2023	25 085 737	749 038	25 834 775
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 253 040	-574 521	-1 827 561
Balanseført pr. 31.12.2023	23 832 697	174 517	24 007 214
Årets avskrivninger	201 992	86 198	288 190

#### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør kr 0,00

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån kredittinstitusjoner	-16 492 580	-4 221 134
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygg	23 580 078	6 661 907

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HAUGEN TOMMY	30	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

---



## Tommy Haugen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	2 834 377	2 864 377
Årsresultat	0	1 614 710	1 614 710
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 449 087	4 479 087

### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	307 806	208 419
Endring utsatt skatt	147 625	94 881
Årets totale skattekostnad	455 431	303 300
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 070 141	1 378 824
Permanente forskjeller	0	-192
Endring i midlertidige forskjeller	-671 023	-431 275
Årets skattegrunnlag	1 399 118	947 357
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	307 806	208 419
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 041 682	370 659
Utestående fordringer	-133 750	-133 750
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	907 932	236 909
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 199 745	 52 120