



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIFTHFLOOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Ogmunds vei 16A  
0488 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Helen Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		53 903	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 903</b>	
Annen rentekostnad		41	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>53 862</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 862</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		358	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 504</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 504</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 504	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 504</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 026	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 026	
Sum omløpsmidler		775 026	0
SUM EIENDELER		775 026	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		744 668	
Sum opptjent egenkapital		744 668	
Sum egenkapital		774 668	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		358	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>358</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 026</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204271

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 011 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIFTHFLOOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Ogmunds vei 16A  
0488 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Helen Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021



Organisasjonsnr: 921 011 571  
FIFTHFLOOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		53 903	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 903</b>	
Annen rentekostnad		41	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>53 862</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 862</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		358	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 504</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 504</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 504	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 504</b>	



Organisasjonsnr: 921 011 571  
FIFTHFLOOR INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 026	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 026	
Sum omløpsmidler		775 026	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>775 026</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		744 668	
Sum opptjent egenkapital		744 668	
Sum egenkapital		774 668	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		358	
Sum kortsiktig gjeld		358	
Sum gjeld		358	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 026</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 011 571  
FIFTHFLOOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Karsten Ryen	15.00	50.00%	A-aksjer
Jeanette Helen Ryen	15.00	50.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ÅRSREGNSKAP 2020

## FIFTHFLOOR INVEST AS

Org. Nr 921 011 571

ÅRSREGNSKAPET 2020 | Fifthfloor Invest AS



## ÅRSREGNSKAPET 2020 | Fifthfloor Invest AS

### STYRETS BERETNING

#### STYRETS ÅRSBERETNING

##### Virksomheten

Selskapets formål er å drive investering i og utvikling av eiendommer.

##### Arbeidsmiljø

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen ansatte.

##### Likestilling

Selskapet har et styre bestående av 1 person og han er mann. Styret er bevisst på samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret.

##### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

##### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter og kontantstrømanalyse fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

Selskapet har god egenkapital og likviditet. Styret mener således at forutsetning for fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2018 er følgelig satt opp under denne forutsetning.

Oslo, 7 april 2021

I styret for Fifthfloor Invest AS

Ole Karsten Rye  
Styreformann og daglig leder



## ÅRSREGNSKAPET 2020 | Fifthfloor Invest AS

### RESULTATREGNSKAPET

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>Salgsinntekter</b>			
Lønnskostnader	5		
Andre driftskostnader			
<b>Driftsresultat før avskrivninger</b>			
Avskrivninger	6		
<b>Driftsresultat</b>			
Finanskostnader		41	16
Finansinntekter		53 903	700 183
<b>Resultat fra finansposter</b>		<b>53 862</b>	<b>700 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 862</b>	<b>700 167</b>
Skattekostnad	2	358	3 431
<b>Resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 504</b>	<b>696 736</b>
<b>Allokering av årets resultat</b>			
Overføring fra/til annen egenkapital	4	53 504	696 736
<b>Sum disponert</b>		<b>53 504</b>	<b>696 736</b>
Resultat pr aksje av årsresultat (i hele kroner)		1 783	23 225



ÅRSREGNSKAPET 2020 | Fifthfloor Invest AS

BALANSE

**BALANSE**

EIENDELER	Note	2020	2019
Investering i aksjer		-	10 000
Andre fordringer		15 000	415 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 026	299 595
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 026</b>	<b>724 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>775 026</b>	<b>724 595</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkursfond		-	-
<b>Sum innskutt kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	4	744 668	691 164
<b>Sum egenkapital</b>		<b>774 668</b>	<b>721 164</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld og andre kortsiktige forpliktelser		358	3 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358</b>	<b>3 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358</b>	<b>3 431</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>775 026</b>	<b>724 595</b>

Oslo, 7. april 2021

Ole Karsten Ryøen

Styreformann og daglig leder



## ÅRSREGNSKAPET 2020 | Fifthfloor Invest AS

### KONTANTSTRØM

#### KONTANTSTRØMSANALYSE

	2020	2019
Resultat etter skatt	53 504	696 736
+ Avskrivninger		
Endring i ordinære driftsposter	396 927	(411 569)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>450 431</b>	<b>285 167</b>
Investering tilbakebet.	10 000	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>10 000</b>	<b>-</b>
Netto proveny emisjon	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>	<b>460 431</b>	<b>285 167</b>
+ likviditetsbeholdningen pr IB	299 595	14 430
<b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12</b>	<b>760 026</b>	<b>299 595</b>



## ÅRSREGNSKAPET 2020 | Fifthfloor Invest AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

---

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er oppført i balansen til pålydende.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).



NOTE 2 | NOTE 3 | NOTE 4

## Note 2 - SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skattekostnad	358	3 431
Korreksjon tidligere år	-	-
<b>Årets totale skattekostnad (- inntekt)</b>	<b>358</b>	<b>3 431</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Årets skattepliktige inntekt	1 625	15 596
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag 22%	358	3 431

## Note 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Samlet aksjekapitalen i selskapet består av 30 aksjer a kr. 1.000

Balanseført aksjekapital er kr 30.000

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Ole Karsten Ryen eier 50% av aksjene og Jeanette Helen Ryen eier de resterende 50%.

## Note 4 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endring EK	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen innskutt egen- kapital	Opptjent egen-kapital Udekket tap	Sum egen- kapital
<b>Pr. 31.12.19</b>	<b>30 000</b>	-	-	<b>691 164</b>	<b>721 164</b>
Netto proveny ved nyttegning	-				-
Årets resultat				53 504	53 504
<b>Pr. 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	-	-	<b>744 668</b>	<b>774 668</b>