



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 202 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jacobsen Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 149	10 573
Sum kostnader		26 149	10 573
Driftsresultat		-26 149	-10 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		2 264	39 298
Sum finanskostnader		2 264	39 298
Netto finans		-2 242	-39 298
Resultat før skattekostnad		-28 390	-49 871
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-28 390	-49 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 390	-49 871
Totalresultat		-28 390	-49 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 390	-49 871
Sum overføringer og disponeringer		-28 390	-49 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 454 085	4 951 252
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	600 000
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		1 250 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 867	717 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 867	717 649
Sum omløpsmidler			
		6 727 953	6 268 901
SUM EIENDELER		6 727 953	6 268 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		78 261	49 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-78 261	-49 871
Sum egenkapital	4	-48 261	-19 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 150 966	6 288 772
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 966	6 288 772
Sum langsiktig gjeld		6 150 966	6 288 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 279	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		614 969	
Sum kortsiktig gjeld		625 248	
Sum gjeld		6 776 214	6 288 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 727 953	6 268 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363575

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 202 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORIZONT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Jacobsen Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 202 503
HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 149	10 573
Sum kostnader		26 149	10 573
Driftsresultat		-26 149	-10 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		2 264	39 298
Sum finanskostnader		2 264	39 298
Netto finans		-2 242	-39 298
Resultat før skattekostnad		-28 390	-49 871
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-28 390	-49 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 390	-49 871
Totalresultat		-28 390	-49 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 390	-49 871
Sum overføringer og disponeringer		-28 390	-49 871



Organisasjonsnr: 934 202 503
HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 454 085	4 951 252
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		1 200 000	600 000
		50 000	
Sum fordringer		1 250 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 867	717 649
		23 867	717 649
Sum omløpsmidler		6 727 953	6 268 901
SUM EIENDELER		6 727 953	6 268 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		78 261	49 871
Sum opptjent egenkapital		-78 261	-49 871
Sum egenkapital	4	-48 261	-19 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 150 966	6 288 772
Sum annen langsiktig gjeld	6 150 966	6 288 772
Sum langsiktig gjeld	6 150 966	6 288 772
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 279	
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	614 969	
Sum kortsiktig gjeld	625 248	
Sum gjeld	6 776 214	6 288 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 727 953	6 268 901



Organisasjonsnr: 934 202 503
HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Per Arne Fladseth
2026-03-22



BankID Signing
Schalde, Erik Hedley
2026-03-27



BankID Signing
Malmedal, Sivert Pedersen
2026-03-31

Årsregnskap 2025

Horisont Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 202 503



RESULTATREGNSKAP

HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		26 149	10 573
Sum driftskostnader		26 149	10 573
Driftsresultat		-26 149	-10 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	0
Annen rentekostnad		2 264	39 298
Resultat av finansposter		-2 242	-39 298
Resultat før skattekostnad		-28 390	-49 871
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-28 390	-49 871
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		28 390	49 871
Sum overføringer		-28 390	-49 871



BALANSE

HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum varige driftsmidler		0	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 454 085	4 951 252
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	600 000
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		1 250 000	600 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 867	717 649
Sum omløpsmidler		6 727 953	6 268 901
Sum eiendeler		6 727 953	6 268 901



BALANSE

HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-78 261	-49 871
Sum opptjent egenkapital		-78 261	-49 871
Sum egenkapital	4	-48 261	-19 871
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 150 966	6 288 772
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 966	6 288 772
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 279	0
Annen kortsiktig gjeld		614 969	0
Sum kortsiktig gjeld		625 248	0
Sum gjeld		6 776 214	6 288 772
Sum egenkapital og gjeld		6 727 953	6 268 901

20.03.2026

Styret i Horisont Eiendomsutvikling AS

Eirik Jacobsen Schalde
Styreleder

Sivert Pedersen Malmedal
Styremedlem

Per Arne Fladseth
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 30.08.2024, og regnskapet gjelder fra denne dato.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Horisont Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Kristiansund kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Horisont Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 390	-49 871
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-28 390	-49 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 261	-49 871	28 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 261	49 871	-28 390
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-49 871	-19 871
Årets resultat		-28 390	-28 390
Pr 31.12.2025	30 000	-78 261	-48 261



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordmøre Prosjektutvikling AS	10 000	33,3	33,3
Sivert Malmedal AS	10 000	33,3	33,3
Trio Utvikling Kristiansund AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -28 390 etter skatt, mot kr. -49 871 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eierne vil sørge for tilstrekkelig likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.