



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 969 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Michael Vedeler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 278 584	8 415 563
Fakturerte felleskostnader		643 646	462 609
Sum inntekter		9 922 230	8 878 172
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	929 777	929 777
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 612 074	1 295 978
Sum kostnader	3	2 541 851	2 225 755
Driftsresultat		7 380 379	6 652 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 731	4 375
Annen renteinntekt		31 409	76 409
Sum finansinntekter		49 140	80 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	120 285	196 586
Annen rentekostnad		53 460	9
Sum finanskostnader		173 745	196 595
Netto finans		-124 605	-115 811
Ordinært resultat før skattekostnad		7 255 774	6 536 606
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 596 270	1 438 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 659 504	5 098 553
Årsresultat		5 659 504	5 098 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 659 504	5 098 553
Totalresultat		5 659 504	5 098 553
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		6 194 369	5 616 369
Overført fra annen egenkapital		-534 865	-517 816
Sum overføringer og disponeringer	5	5 659 504	5 098 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 196 125	6 963 674
Leietakertilpasninger		541 989	704 217
Sum varige driftsmidler	1, 6	6 738 114	7 667 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler	7	5 700 000	
Sum anleggsmidler		12 438 114	7 667 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 912	72 313
Andre kortsiktige fordringer	7	66 149	113 202
Sum fordringer	2, 7	141 061	185 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 537 576	13 237 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 576	13 237 272
Sum omløpsmidler		2 678 637	13 422 787
SUM EIENDELER		15 116 751	21 090 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	302 320	302 320
Annen innskutt egenkapital		5 744 235	5 744 235
Sum innskutt egenkapital		6 046 555	6 046 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 439	581 304
Sum opptjent egenkapital		46 439	581 304
Sum egenkapital	5	6 092 994	6 627 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	315 125	465 985
Sum avsetninger for forpliktelser		315 125	465 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Lån fra konsernselskap	6, 7		6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6		6 500 000
Sum langsiktig gjeld		315 125	6 965 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 541	133 791
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 502 011	7 200 473
Annen kortsiktig gjeld		72 079	162 570
Sum kortsiktig gjeld	6	8 708 631	7 496 833
Sum gjeld	2	9 023 756	14 462 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 116 751	21 090 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453975

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 969 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Michael Vedeler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 969 788
NEDRE SLOTTSGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 278 584	8 415 563
Fakturerte felleskostnader		643 646	462 609
Sum inntekter		9 922 230	8 878 172
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	929 777	929 777
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 612 074	1 295 978
Sum kostnader	3	2 541 851	2 225 755
Driftsresultat		7 380 379	6 652 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 731	4 375
Annen renteinntekt		31 409	76 409
Sum finansinntekter		49 140	80 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	120 285	196 586
Annen rentekostnad		53 460	9
Sum finanskostnader		173 745	196 595
Netto finans		-124 605	-115 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 596 270	1 438 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 659 504	5 098 553
Årsresultat		5 659 504	5 098 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 659 504	5 098 553
Totalresultat		5 659 504	5 098 553
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 194 369	5 616 369



Overført fra annen egenkapital		-534 865	-517 816
Sum overføringer og disponeringer	5	5 659 504	5 098 553



Organisasjonsnr: 988 969 788
NEDRE SLOTTSGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 196 125 6 963 674

Leietakertilpasninger 541 989 704 217

Sum varige driftsmidler 1, 6 6 738 114 7 667 891

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 700 000

Sum finansielle

anleggsmidler 7 5 700 000

Sum anleggsmidler 12 438 114 7 667 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 74 912 72 313

Andre kortsiktige

fordringer 7 66 149 113 202

Sum fordringer 2, 7 141 061 185 515

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 2 537 576 13 237 272

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 537 576 13 237 272

Sum omløpsmidler 2 678 637 13 422 787

SUM EIENDELER 15 116 751 21 090 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 302 320 302 320

Annen innskutt egenkapital 5 744 235 5 744 235

Sum innskutt egenkapital 6 046 555 6 046 555



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 439	581 304
Sum opptjent egenkapital		46 439	581 304
Sum egenkapital	5	6 092 994	6 627 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	315 125	465 985
Sum avsetninger for forpliktelseser		315 125	465 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Lån fra konsernselskap	6, 7		6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6		6 500 000
Sum langsiktig gjeld		315 125	6 965 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 541	133 791
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 502 011	7 200 473
Annen kortsiktig gjeld		72 079	162 570
Sum kortsiktig gjeld	6	8 708 631	7 496 833
Sum gjeld	2	9 023 756	14 462 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 116 751	21 090 678



Organisasjonsnr: 988 969 788
NEDRE SLOTTSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Slottsgate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juni 2022
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor





Årsregnskap

2021

Nedre Slottsgate 11 AS

Org.nr. 988 969 788



Nedre Slottsgate 11 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 278 584	8 415 563
Fakturerte felleskostnader		643 646	462 609
Sum driftsinntekter		9 922 230	8 878 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	929 777	929 777
Annen driftskostnad	2	1 612 074	1 295 978
Sum driftskostnader	3	2 541 851	2 225 755
Driftsresultat		7 380 379	6 652 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 731	4 375
Annen renteinntekt		31 409	76 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	120 285	196 586
Annen rentekostnad		53 460	9
Resultat av finansposter		-124 605	-115 811
Ordinært resultat før skattekostnad		7 255 774	6 536 606
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 596 270	1 438 053
Ordinært resultat		5 659 504	5 098 553
Årsresultat		5 659 504	5 098 553
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 194 369	5 616 369
Overført fra annen egenkapital		534 865	517 816
Sum overføringer	5	5 659 504	5 098 553



Nedre Slottsgate 11 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 196 125	6 963 674
Leietakertilpasninger		541 989	704 217
Sum varige driftsmidler	1, 6	6 738 114	7 667 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	7	5 700 000	0
Sum anleggsmidler		12 438 114	7 667 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 912	72 313
Andre kortsiktige fordringer	7	66 149	113 202
Sum fordringer	2, 7	141 061	185 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 537 576	13 237 272
Sum omløpsmidler		2 678 637	13 422 787
Sum eiendeler		15 116 751	21 090 678

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 3




Nedre Slottsgate 11 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	302 320	302 320
Annen innskutt egenkapital		5 744 235	5 744 235
Sum innskutt egenkapital		6 046 555	6 046 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 439	581 304
Sum opptjent egenkapital		46 439	581 304
Sum egenkapital	5	6 092 994	6 627 860
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	315 125	465 985
Sum avsetning for forpliktelser		315 125	465 985
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	6, 7	0	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	0	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 541	133 791
Betalbar skatt	4	0	0
Konserngjeld	5	8 502 011	7 200 473
Annen kortsiktig gjeld		72 079	162 570
Sum kortsiktig gjeld	6	8 708 631	7 496 833
Sum gjeld	2	9 023 756	14 462 818
Sum egenkapital og gjeld		15 116 751	21 090 678


Øyvind Michael Vedeler
Styreleder

Oslo, 07.06.2022
Styret i Nedre Slottsgate 11 AS


Erik Sanness Johnsen
Styremedlem



Nedre Slottsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Leieinntektene er sikret gjennom bankgarantier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 5



Nedre Slottsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Leietaker- tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	15 352 151	2 407 596	17 759 747
Anskaffelseskost 31.12.	15 352 151	2 407 596	17 759 747
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	8 388 477	1 703 379	10 091 856
Årets avskrivninger	767 549	162 228	929 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 156 026	1 865 607	11 021 633
Bokført verdi 31.12.	6 196 125	541 989	6 738 114

Forventet økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	5 700 000	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern (inkl. konsernbidrag)	0	0
Sum	5 700 000	0
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern (inkl. konsernbidrag)	8 502 011	7 200 473
Langsiktig konserngjeld*	0	6 500 000
Sum	8 502 011	13 700 473

*Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig gjeld.

Interne transaksjoner	2021	2020
Innkjøp av administrasjonstjenester	600 000	600 000
Renteinntekter konsern	17 731	4 375
Rentekostnader konsern	120 285	196 586

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 6



Nedre Slottsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 747 130	1 584 104
Endring i utsatt skatt	-150 860	-146 051
Skattekostnad ordinært resultat	1 596 270	1 438 053

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 255 774	6 536 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	685 726	663 867
Avgitt konsernbidrag	-7 941 499	-7 200 473
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 747 130	1 584 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 747 130	-1 584 104
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 255 774	6 536 606
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 596 270	1 438 053
Sum	1 596 270	1 438 053
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 432 388	2 118 114	685 726
Sum	1 432 388	2 118 114	685 726
Grunnlag for utsatt skatt	1 432 388	2 118 114	685 726
Utsatt skatt (22 %)	315 125	465 985	150 860

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 7



Nedre Slottsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	302 320	5 744 235	581 304	6 627 860
Årets resultat	0	0	5 659 504	5 659 504
Konsernbidrag avgitt	0	0	-6 194 369	-6 194 369
Egenkapital 31.12.	302 320	5 744 235	46 439	6 092 994

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til konsernselskap	0	4 500 000
Sum	0	4 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg/tomt/teknisk tilpasning	0	7 667 891
Sum	0	7 667 891

Eiendommen har vært stilt som sikkerhet for lån fra annet konsernselskap.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 700 000	0
Sum	5 700 000	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0 (kr. 0 i 2020).

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 8



Nedre Slottsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nedre Slottsgate 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	11 074	27,3	302 320
Sum	11 074		302 320

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Astron AS	11 074	11 074	100 %
Totalt	11 074	11 074	100 %

Nedre Slottsgate 11 AS sitt morselskap er Asta AS, Bankplassen 1A, 0151 Oslo, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 9