



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 258 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUHJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klommesteinveien 32  
3303 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE OSLO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 087 438	2 079 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 087 438</b>	<b>2 079 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 790	150 384
Annen driftskostnad		598 300	655 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 090</b>	<b>805 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 343 348</b>	<b>1 274 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		62 406	33 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 406</b>	<b>33 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 063</b>	<b>-33 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 281 284</b>	<b>1 240 607</b>
Skattekostnad på resultat	3	281 912	272 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>999 372</b>	<b>967 674</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>999 372</b>	<b>967 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 372</b>	<b>967 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>999 372</b>	<b>967 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		399 372	267 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 372</b>	<b>967 674</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 212 448	7 858 238
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 212 448</b>	<b>7 858 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		956	956
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>956</b>	<b>956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 213 404</b>	<b>7 859 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 228	292 435
Andre kortsiktige fordringer	5	15 136	14 506
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>217 364</b>	<b>306 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 184	164 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 184</b>	<b>164 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 548</b>	<b>471 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 047 952</b>	<b>8 330 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		774 735	774 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>874 835</b>	<b>874 835</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 795 537	5 396 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 795 537</b>	<b>5 396 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 670 372</b>	<b>6 271 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 192	75 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 192</b>	<b>75 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 930 366	644 723
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 930 366</b>	<b>644 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 558</b>	<b>720 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		425 801	14 680
Betalbar skatt	3	288 428	278 708
Skyldig offentlige avgifter		48 446	73 345
Utbytte		600 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		15 347	272 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 378 022</b>	<b>1 339 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 377 580</b>	<b>2 059 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 047 952</b>	<b>8 330 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 258 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUHJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klommesteinveien 32  
3303 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE OSLO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 258 308  
BRUHJØRNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 087 438	2 079 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 087 438</b>	<b>2 079 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 790	150 384
Annen driftskostnad		598 300	655 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 090</b>	<b>805 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 343 348</b>	<b>1 274 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		62 406	33 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 406</b>	<b>33 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 063</b>	<b>-33 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 281 284</b>	<b>1 240 607</b>
Skattekostnad på resultat	3	281 912	272 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>999 372</b>	<b>967 674</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>999 372</b>	<b>967 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 372</b>	<b>967 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>999 372</b>	<b>967 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		399 372	267 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 372</b>	<b>967 674</b>



Organisasjonsnr: 977 258 308  
BRUHJØRNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 212 448	7 858 238
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 212 448</b>	<b>7 858 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		956	956
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>956</b>	<b>956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 213 404</b>	<b>7 859 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 228	292 435
Andre kortsiktige fordringer	5	15 136	14 506
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>217 364</b>	<b>306 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		617 184	164 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 184</b>	<b>164 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 548</b>	<b>471 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 047 952</b>	<b>8 330 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		774 735	774 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>874 835</b>	<b>874 835</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 795 537	5 396 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 795 537</b>	<b>5 396 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 670 372</b>	<b>6 271 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 192	75 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>69 192</b>	<b>75 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 930 366	644 723
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 930 366</b>	<b>644 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 558</b>	<b>720 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		425 801	14 680
Betalbar skatt	3	288 428	278 708
Skyldig offentlige avgifter		48 446	73 345
Utbytte		600 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		15 347	272 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 378 022</b>	<b>1 339 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 377 580</b>	<b>2 059 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 047 952</b>	<b>8 330 649</b>



Organisasjonsnr: 977 258 308  
BRUHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bruhjørnet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 258 308



## RESULTATREGNSKAP

### BRUHJØRNET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 087 438	2 079 663
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 087 438</b>	<b>2 079 663</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 790	150 384
Annen driftskostnad		598 300	655 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>744 090</b>	<b>805 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 343 348</b>	<b>1 274 237</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		342	73
Annen rentekostnad		62 406	33 702
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 063</b>	<b>-33 629</b>
Resultat før skattekostnad		1 281 284	1 240 607
Skattekostnad på resultat	3	281 912	272 933
<b>Resultat</b>		<b>999 372</b>	<b>967 674</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>999 372</b>	<b>967 674</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		399 372	267 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>999 372</b>	<b>967 674</b>



### BALANSE

#### BRUHJØRNET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 212 448	7 858 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 212 448</b>	<b>7 858 238</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		956	956
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>956</b>	<b>956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 213 404</b>	<b>7 859 194</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		202 228	292 435
Andre kortsiktige fordringer	5	15 136	14 506
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>217 364</b>	<b>306 941</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 184	164 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 548</b>	<b>471 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 047 952</b>	<b>8 330 649</b>



## BALANSE

### BRUHJØRNET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Overkurs		774 735	774 735
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>874 835</strong>	<strong>874 835</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 795 537	5 396 165
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 795 537</strong>	<strong>5 396 165</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 670 372</strong>	<strong>6 271 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	69 192	75 708
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>69 192</strong>	<strong>75 708</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 930 366	644 723
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 930 366</strong>	<strong>644 723</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		425 801	14 680
Betalbar skatt	3	288 428	278 708
Skyldig offentlige avgifter		48 446	73 345
Utbytte		600 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		15 347	272 486
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 378 022</strong>	<strong>1 339 219</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 377 580</strong>	<strong>2 059 649</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 047 952</strong>	<strong>8 330 649</strong>

27.02.2023

Styret i Bruhjørnet Eiendom AS

Kenneth Olav Berg  
styreleder/daglig leder

Jan Erling Døssland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bruhjørnet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 317 584	11 317 584
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 500 000	2 500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 817 584</b>	<b>13 817 584</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 605 136	3 605 136
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 212 448</b>	<b>10 212 448</b>
Årets ordinære avskrivninger	145 790	145 790



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 428	278 708
Endring i utsatt skatt	-6 516	-5 775
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>281 912</b>	<b>272 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 281 284	1 240 607
Permanente forskjeller	129	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 624	26 249
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 311 037</b>	<b>1 266 856</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	288 428	278 708
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>288 428</b>	<b>278 708</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	314 509	344 133	29 624
<b>Sum</b>	<b>314 509</b>	<b>344 133</b>	<b>29 624</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>314 509</b>	<b>344 133</b>	<b>29 624</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>69 192</b>	<b>75 709</b>	<b>6 517</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 100	774 735	0	5 396 165	6 271 000
Årets resultat				999 372	999 372
Utbytte				-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 100</b>	<b>774 735</b>	<b>0</b>	<b>5 795 537</b>	<b>6 670 372</b>



### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (DNB)	0	-644 723
Gjeld til kredittinstitusjoner (Sparebanken Øst)*	-2 930 366	0
<b>Sum</b>	<b>-2 930 366</b>	<b>-644 723</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Sparbanken Øst, lånenummer 2223.86.03122. Lånebeløp kr. 3.000.000,- Nedbetalingstid 6 år, første belastningsdato 21.11.2022. Deler av lånet ble benyttet til å nedbetale lån i DNB.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BRUHJØRNET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91	1 100,0	100 100
<b>Sum</b>	<b>91</b>		<b>100 100</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Olav Berg	60	65,9	65,9
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS	31	34,1	34,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>91</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Olav Berg	styreleder/daglig leder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>