



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 129 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 15B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	277 935	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	906	
Annen driftskostnad	1	3 961 601	1 147 226
Sum kostnader		4 240 442	1 147 226
Driftsresultat		-4 240 442	-1 147 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 484 240	
Annen renteinntekt		3 713	831
Annen finansinntekt		44	
Sum finansinntekter		3 487 997	831
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	39 999	
Annen rentekostnad		3 377 814	1 725
Annen finanskostnad		1 755 520	
Sum finanskostnader		5 173 333	1 725
Netto finans		-1 685 336	-894
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 925 777	-1 148 120
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 303 670	-252 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 622 108	-895 533
Årsresultat		-4 622 108	-895 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 622 108	-895 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 622 107	-895 534
Sum overføringer og disponeringer		-4 622 107	-895 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 196 041	252 587
Sum immaterielle eiendeler		1 196 041	252 587
Varige driftsmidler			
Inventar og kontormaskiner	2	31 707	
Sum varige driftsmidler		31 707	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	35 618 282	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	210 413 312	
Sum finansielle anleggsmidler		246 031 594	30 000
Sum anleggsmidler		247 259 342	282 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 340	
Konsernfordringer	4	9 899 761	
Sum fordringer		9 907 102	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 137 925	806 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 925	806 880
Sum omløpsmidler		11 045 027	806 880
SUM EIENDELER		258 304 369	1 089 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	1 000 000
Overkurs	6	35 855 410	
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		37 840 410	985 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 517 641	895 534
Sum opptjent egenkapital		-5 517 641	-895 534
Sum egenkapital		32 322 769	89 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	223 401 274	
Sum annen langsiktig gjeld		223 401 274	
Sum langsiktig gjeld		223 401 274	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213 088	
Skyldig offentlige avgifter		102 026	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 136 620	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		128 592	
Sum kortsiktig gjeld		2 580 325	1 000 000
Sum gjeld		225 981 599	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 304 368	1 089 466



**Årsregnskap 2019
for
Pesca Property AS**

Organisasjonsnr. 920129765



Pesca Property AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	277 935	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	906	0
Annen driftskostnad	1	3 961 601	1 147 226
Sum driftskostnader		4 240 442	1 147 226
DRIFTSRESULTAT		(4 240 442)	(1 147 226)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	3 484 240	0
Annen renteinntekt		3 713	831
Annen finansinntekt		44	0
Sum finansinntekter		3 487 997	831
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	39 999	0
Annen rentekostnad		3 377 814	1 725
Annen finanskostnad		1 755 520	0
Sum finanskostnader		5 173 333	1 725
NETTO FINANSPOSTER		(1 685 336)	(894)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 925 777)	(1 148 120)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(1 303 670)	(252 587)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 622 108)	(895 533)
ÅRSRESULTAT		(4 622 108)	(895 533)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(0)	0
Fremføring av udekket tap		(4 622 107)	(895 534)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 622 108)	(895 534)



Pesca Property AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 196 041	252 587
Sum immaterielle eiendeler		1 196 041	252 587
Varige driftsmidler			
Inventar og kontormaskiner	2	31 707	0
Sum varige driftsmidler		31 707	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	35 618 282	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	210 413 312	0
Sum finansielle anleggsmidler		246 031 594	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		247 259 342	282 587
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	9 899 761	0
Andre kortsiktige fordringer		7 341	0
Sum fordringer		9 907 102	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 137 925	806 880
SUM OMLØPSMIDLER		11 045 027	806 880
SUM EIENDELER		258 304 369	1 089 467
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	1 000 000
Overkurs	6	35 855 410	0
Annen innskutt egenkapital	6	(15 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		37 840 410	985 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(5 517 641)	(895 534)
Sum opptjent egenkapital		(5 517 641)	(895 534)
SUM EGENKAPITAL		32 322 769	89 466
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	223 401 274	0
Sum annen langsiktig gjeld		223 401 274	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		223 401 274	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 213 088	0
Skyldig offentlige avgifter		102 026	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 136 620	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		128 592	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 580 325	1 000 000
SUM GJELD		225 981 599	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 304 368	1 089 466



Pesca Property AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Leknes 31.08.2020

Thomas Johan Jessen
Styrets leder

Jan Erik Angelsen
Styremedlem

Sigvald Arctander Rist
Styremedlem

Morten Bøklepp Mjøen
Styremedlem

Roar Østbø
Styremedlem

Anders Fallem Storvik
Daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
Pesca Property AS**

Organisasjonsnr. 920 129 765



Pesca Property AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	277 935	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	906	0
Annen driftskostnad	1	3 961 601	1 147 226
Sum driftskostnader		4 240 442	1 147 226
DRIFTSRESULTAT		(4 240 442)	(1 147 226)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	3 484 240	0
Annen renteinntekt		3 713	831
Annen finansinntekt		44	0
Sum finansinntekter		3 487 997	831
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	39 999	0
Annen rentekostnad		3 377 814	1 725
Annen finanskostnad		1 755 520	0
Sum finanskostnader		5 173 333	1 725
NETTO FINANSPOSTER		(1 685 336)	(894)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 925 777)	(1 148 120)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(1 303 670)	(252 587)
ÅRSRESULTAT		(4 622 108)	(895 533)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(0)	0
Fremføring av udekket tap		(4 622 107)	(895 534)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 622 108)	(895 534)



Pesca Property AS

Balanse pr 31.12.2019

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 196 041	252 587
Sum Immaterielle eiendeler		1 196 041	252 587

Varige driftsmidler

Inventar og kontormaskiner	2	31 707	0
Sum varige driftsmidler		31 707	0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	9	35 618 282	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	210 413 312	0
Sum finansielle anleggsmidler		246 031 594	30 000

SUM ANLEGGSMIDLER

247 259 342 282 587

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Fordringer på konsernselskap	4	9 899 761	0
Andre kortsiktige fordringer		7 341	0
Sum fordringer		9 907 102	0

Bankinnskudd, kontanter o.l.

	5	1 137 925	806 880
--	---	-----------	---------

SUM OMLØPSMIDLER

11 045 027 806 880

SUM EIENDELER

258 304 369 1 089 467



Pesca Property AS

Balanse pr 31.12.2019**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	1 000 000
Overkurs	6	35 855 410	0
Annen innskutt egenkapital	6	(15 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		37 840 410	985 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(5 517 641)	(895 534)
Sum opptjent egenkapital		(5 517 641)	(895 534)
SUM EGENKAPITAL		32 322 769	89 466


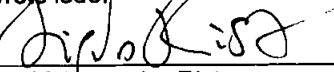
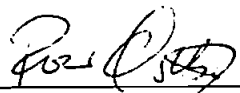
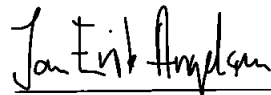
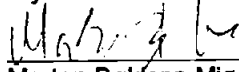
GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	223 401 274	0
Sum annen langsiktig gjeld		223 401 274	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		223 401 274	0

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		1 213 088	0
Skyldig offentlige avgifter		102 026	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 136 620	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		128 592	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 580 325	1 000 000
SUM GJELD		225 981 599	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 304 368	1 089 466

Leknes 31.08.2020


Thomas Johan Jessen
Styrets leder
Sigvald Arctander Rist
Styremedlem
Roar Østbø
Styremedlem
Jan Erik Angelsen
Styremedlem
Morten Bøklepp Mjølhus
Styremedlem
Anders Fallem Storvik
Daglig leder



Pesca Property AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS God regnskapsskikk for små foretak.

Bråk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter oppjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Pesca Property AS

Noter 2019

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Innbetalingene til pensjon kostnadsføres løpende i selskapet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Pesca Property AS

Noter 2019

Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i regnskapsåret vært 1 ansatt i selskapet i årets 2 siste måneder

	2019	2018
Lønn	242 667	-
Arbeidsgiveravgift	34 480	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	789	-
Totalt	277 935	-

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Det er ikke utbetalt noe honorar til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillesler til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon (Inkl. teknisk bistand årsregnskap)	32 506	10 000
Andre attestasjonstjenester	10 000	14 156
Skatterådgivning	10 000	10 600
Annen bistand	230 000	142 145
Sum godtgjørelse til revisor	282 506	176 901

Note 2 Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2019	0	0
Tilgang	32 613	32 613
Anskaffelseskost 31.12.2019	32 613	32 613
Akk. av- og nedskr. pr. 31.12.2019	906	906
Balanseført verdi 31.12.2019	31 707	31 707
Økonomisk levetid	3 år	
Årets ordinære avskrivninger	905	905



Pesca Property AS

Noter 2019

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	-	-
Kundefordringer i balansen	-	-
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	210 413 312	-
Sum	210 413 312	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	80 401 274	-
Sum	80 401 274	-
Gjeld sikret med pant	223 401 274	-
Balanseført verdi av pansatte eiendeler		
Aksjer i datterselskaper	35 618 282	-
Sum	35 618 282	-

I tillegg er det tatt pant i aksjer og eiendommer i hele Pesca Property-konsernet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	-	-	220 313 073	-
Sum	-	-	220 313 073	-
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	-	-	1 136 620	1 000 000
Sum	-	-	1 136 620	1 000 000
	Renteinntekter		Rentekostnader	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	3 848 240	-	39 999	0
Sum	3 848 240	-	39 999	-

Note 5 Budne bankinnskudd

	2019	2018
Budne bankinnskudd		
Skattetrekkskonto	660 000	-



Pesca Property AS

Noter 2019

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2018	1 000 000	-	-15 000	-895 534	89 466
Emisjon	1 000 000	35 855 410	-	-	36 855 410
Årets resultat	-	-	-	-4 622 107	-4 622 107
Egenkapital pr 31.12.2019	2 000 000	35 855 410	-15 000	-5 517 641	32 322 769

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Pesca Property AS inngår i et konsern hvor Kvarv AS er det ultimate morselskapet. Kvarv AS utarbeider konsernregnskap og en kan få utlevert dette ved å ta kontakt på selskapets forretningsadresse i Trondheim.

Selskapets aksjekapital på kr 2 000 000 består av 10 000 000 aksjer à kr 0,2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over største aksjonærer:

	Antall	Eierandel
Kverva Industrier AS	9 557 543	95,58 %
Invest Neptun AS	312 158	3,12 %
Zebrafish AS	130 299	1,30 %
Sum	10 000 000	100,00 %



Pesca Property AS

Noter 2019

Note 8 Skatt

	2019	2018
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Brutto endring utsatt skatt	(943 455)	(252 587)
Betalbar skatt av mottatt konsernbidrag	-360 216	-
Skattekostnad ordinært resultat	(1 303 671)	(252 586)

	2019	2018
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 925 777)	(1 148 121)
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	(8 878)	
Mottatt konsernbidrag	1 637 344	
Grunnlag betalbar skatt	(4 297 311)	(1 148 121)

Betalbar skatt

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (utsatt skattefordel):</i>	Endring	2019	2018
Anleggsmidler	8 878	8 878	-
Akkumulert fremførbart underskudd	(4 297 311)	(5 445 432)	(1 148 121)
Sum	(4 297 311)	(5 436 554)	(1 148 122)
Utsatt skatt	(943 455)	(1 196 041)	(252 587)
Skattesats		22 %	22 %

Beregning av effektiv skattesats:	2019	2018
Resultat før skatt	(5 925 777)	(1 148 121)
Beregnet skatt av resultat før skatt	(1 303 671)	(264 068)
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag - skattefritt	360 216	-
Effekt av endring skattesats	-	11 481
Sum	(943 455)	(252 587)
Effektiv skattesats	15,9 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:	2019	2018
Betalbar skatt i resultatregnskapet	-360 216	-
Effekt av skatt på konsernbidrag	360 216	
Betalbar skatt i balansen:	-0	-

Note 9 Investering i datterselskap

	Forretningskontor	Eierandel	EK 31.12.19	Resultat år 2019
Pesca Property Invest AS	Leknes, Norge	100 %	36 808 946	(39 053)

Note 9 Hendelse etter balansedagen / Covid-19

Selskapene i Pesca Property AS-konsernet er som følge av at de driver med utleie av fast eiendom ikke direkte berørt av at den globale pandemien forårsaket av covid-19 viruset. Selskapenes leietakere er imidlertid berørt som følge av at de har opplevd delvis sviktende salg som følge av redusert etterspørsel etter sine varer. Leietakerne driver med matproduksjon av sjømat og dette er et marked som ikke har hatt den sterkeste salgsnedgangen som følge av pandemien. Leietakerne har klart å betjene fakturert husleie og Pesca Property-selskapene har så langt ikke bokført noen tapte leieinntekter som følge av pandemien som har rammet verdensmarkedet.



Til generalforsamlingen i Pesca Property AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pesca Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Pesca Property AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Knut-Olav Skjetne
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Skjetne, Knut-Olav	BANKID_MOBILE	2020-09-28 15:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.