



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 704 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLIERS PROPERTY MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 568	60 695
Sum kostnader	1	81 568	60 695
Driftsresultat		-81 568	-60 695
Nedskrivning av finansielle eiendeler			13 899 076
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-671 015	
Annen rentekostnad		4 796	
Annen finanskostnad		21 579	384 362
Sum finanskostnader		-644 640	14 283 438
Netto finans		644 640	-14 283 438
Ordinært resultat før skattekostnad		563 072	-14 344 133
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-1 764 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 072	-12 579 640
Årsresultat	5	563 072	-12 579 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 072	-12 579 640
Totalresultat		563 072	-12 579 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		563 072	-12 579 640
Sum overføringer og disponeringer		563 072	-12 579 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243	
Sum omløpsmidler		243	0
SUM EIENDELER		244	1
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		250 715 058	251 278 129
Sum opptjent egenkapital		-250 715 058	-251 278 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	-250 615 058	-251 178 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		250 615 301	251 178 130
Sum annen langsiktig gjeld		250 615 301	251 178 130
Sum langsiktig gjeld		250 615 301	251 178 130
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		250 615 301	251 178 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244	1



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816774

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 704 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLIERS PROPERTY MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 991 704 973
DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 568	60 695
Sum kostnader	1	81 568	60 695
Driftsresultat		-81 568	-60 695
Nedskrivning av finansielle eiendeler			13 899 076
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-671 015	
Annen rentekostnad		4 796	
Annen finanskostnad		21 579	384 362
Sum finanskostnader		-644 640	14 283 438
Netto finans		644 640	-14 283 438
Ordinært resultat før skattekostnad		563 072	-14 344 133
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-1 764 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 072	-12 579 640
Årsresultat	5	563 072	-12 579 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 072	-12 579 640
Totalresultat		563 072	-12 579 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		563 072	-12 579 640
Sum overføringer og disponeringer		563 072	-12 579 640



Organisasjonsnr: 991 704 973
DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		243	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243	
Sum omløpsmidler		243	0
SUM EIENDELER		244	1
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		250 715 058	251 278 129
Sum opptjent egenkapital		-250 715 058	-251 278 129
Sum egenkapital	5	-250 615 058	-251 178 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		250 615 301	251 178 130



Sum annen langsiktig gjeld	250 615 301	251 178 130
Sum langsiktig gjeld	250 615 301	251 178 130
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	4	
Sum gjeld	250 615 301	251 178 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	244	1



Organisasjonsnr: 991 704 973
DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		81 568	60 695
Sum driftskostnader	1	81 568	60 695
Driftsresultat		-81 568	-60 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	13 899 076
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-671 015	0
Annen rentekostnad		4 796	0
Annen finanskostnad		21 579	384 362
Resultat av finansposter		644 640	-14 283 438
Ordinært resultat før skattekostnad		563 072	-14 344 133
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-1 764 493
Ordinært resultat		563 072	-12 579 640
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	563 072	-12 579 640
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-12 579 640
Overført til udekket tap		-563 072	0
Sum overføringer		563 072	-12 579 640



BALANSE

DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243	0
Sum omløpsmidler		243	0
Sum eiendeler		244	1



BALANSE

DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-250 715 058	-251 278 129
Sum opptjent egenkapital		-250 715 058	-251 278 129
Sum egenkapital	5	-250 615 058	-251 178 129
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		250 615 301	251 178 130
Sum annen langsiktig gjeld		250 615 301	251 178 130
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		250 615 301	251 178 130
Sum egenkapital og gjeld		244	1

Oslo, 13.07.2022

Styret i Dubai Real Development Norway AS

Johan Severin Seland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av investeringer i eiendomsrelaterte virksomheter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier relatert til kjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

KLASSIFISERING I BALANSEREGNSKAPET

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAPER OG INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er beregnet til kost av aksjene i datterselskapet, med unntak av tilfeller med tap som følge av verdiforringelse. Tap som følge av verdiforringelse innregnes hvis verdiforringelsen ikke er å anse som midlertidig i henhold til allment aksepterte regnskapsprinsipper. Tap som følge av verdiforringelse tilbakeføres dersom årsaken til verdiforringelsen opphører i en etterfølgende periode. Utbytte inntektsføres i morselskapet i samme år som det avsettes for dette i datterselskapet. Dersom utdelingen overstiger resultat opptjent i selskapets eierperiode, anses det overskytende som en tilbakebetaling av innskutt egenkapital. Denne delen behandles som en reduksjon av kostpris for investeringen.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER OG ANDRE TILGODEHAVENDE

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det inntektsføres ikke renter på fordringer som er betydelig nedskrevet. Selskapet har fordringer i utenlandsk valuta. Fordringene omregnes til valutakurs på balansedagen og valutagevinst og tap regnskapsføres som finanspost.



Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Andre driftskostnader	81 568	60 695
Sum driftskostnader	81 568	60 695

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har ikke daglig leder. Det er følgelig ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Påløpt honorar til revisor i regnskapsåret er kr 43.750 inkl. mva. Det er ikke utført andre tjenester utover ordinær revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Endring i utsatt skatt	0	-1 764 493
Sum skattekostnad	0	-1 764 493

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	563 072	-14 344 133
Permanente forskjeller	-671 015	649 437
Endring i midlertidige forskjeller	-5 035 749	13 634 000
Årets skattegrunnlag	-5 143 692	-60 696

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-5 035 749	-5 035 749
Sum	0	-5 035 749	-5 035 749

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 782 214	-638 522	5 143 692
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 782 214	5 674 271	-107 943
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi
SELSKAP				
Felicity Investments Ltd	Dubai	100 %	100 %	1

Aksjene i Felicity Investment Limited er nedskrevet til NOK 1. Se note 5 for nedskrivning av fordringer. Felicity Investment Limited har nedskrevet sine aksjer og fordringer i tilknyttede selskaper til null. Felicity Investment Limited er etablert i lavskatteland utenfor EØS. Investeringen følger reglene om NOKUS beskatning. Det er ikke betalbar skatt etter NOKUS reglene for inntektsåret 2021 og 2020. Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Utlån hovedstol etter transaksjonsdagens kurs	242 859 315	242 859 315
Renter 2008	6 792 388	6 792 388
Omregningsdifferanse balanseført verdi	184 714 256	170 745 643
Nedskrivning	-434 365 959	-421 046 784
Annen langsiktig gjeld (Dubai Real Development Holding AS)	250 615 301	251 178 130
Sum	250 615 301	251 178 130

Renter beregnes ikke på lån.

Langsiktige fordring på Felicity Investments Limited utgjør på balansedagen AED 180 940 581 som er nedskrevet med AED 180 940 581. Netto negativ fordring fra 2020 er utlignet mot valutagevinst i 2021, som igjen er nedskrevet til null i NOK. Underliggende verdi av egenkapitalen i Felicity Investments Ltd er således vurdert til null.

I 2021 er total nedskrivning inkl omregningsdifferanse økt med NOK 13 319 175. Akkumulert valutajustering pr 31.12.2021 er økt med NOK 13 968 613 og utgjør NOK 184 714 256. Korrigert for tidligere års nedskrivninger utgjør årets netto valutatap belastet resultatregnskapet NOK 21 578. AED/NOK pr 31.12.2021 var 2,4006. Pr 31.12.2020 var kursen 2,3234.

Selskapet har ingen langsiktige betalingsforpliktelser, bortsett fra lån mellom selskaper. Det er ikke satt opp noen nedbetalingsplan for lån mellom selskaper.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0	0	-251 278 129	-251 178 129
Årets resultat				563 072	563 072
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-250 715 057	-250 615 057
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	-238 598 489	-238 498 489
Årets resultat				-12 579 640	-12 579 640
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-251 178 129	-251 078 129

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Dubai Real Development Norway AS har 1000 aksjer pålydende kr. 100 per aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000 pr. 31.12.2021.

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Det har ikke vært endringer i aksjonærstrukturen i 2021. Selskapet er heleiet av:

	Antall aksjer	Eierandel
Dubai Real Development Holding AS	1 000	100 %

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Datterselskapet Felicity Investments Ltd er investert i et byggeprosjekt på Al Raha Beach i Abu Dhabi i regi av Flourish Investments, der Felicity Investments har 59% eierskap og der morselskapet Dubai Real Development Holding AS er største direkte kreditor etter den lokale banken Finance House. Per dato for signering av regnskapet er 503-bygget i prosjektet på Al Raha Beach ferdig, mens 504-bygget nylig har oppnådd ferdigattest og overføring av solgte enheter i bygget pågår i løpet av sommeren. Selskapets realisasjon av investeringene i Al Raha-prosjektet er avhengig av salg av usolgte leiligheter og næringsareal som Eiermessig overføres til Flourish i henhold til joint-venture avtalen med den lokale utbyggeren. Dagens samlede salgsverdi på de usolgte leilighetene og næringsarealene antas ikke overstige restgjelden på banklånet. Flourish vil derfor søke å leie ut de ledige enhetene for å kunne dekke løpende rentekostnader og andre utgifter i en periode, med håp om bedre realisasjonsmuligheter i løpet av de neste årene.

Som et resultat av disse vurderingene har selskapet videreført en verdimessig nedskrivning av investeringene til kr. 0 i balansen.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Dubai Real Development Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dubai Real Development Norway AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 563 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

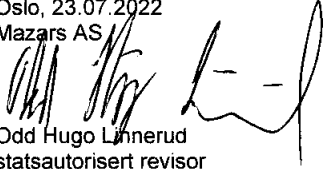
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.07.2022

Mazars AS


Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor