



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 766 946
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FRI SIKT VOLDSDALSBERGA MIDT
Forretningsadresse:	Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kimberley Trettø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	555 455	0
Sum inntekter		555 455	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	-68 750	0
Sum kostnader		-68 749	0
Driftsresultat		486 706	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 071	0
Netto finans		1 071	0
Ordinært resultat før skattekostnad		487 777	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 205	0
Årsresultat	6,9	487 777	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 777	0
Sum overføringer og disponeringer		487 777	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	179 737	0
Andre fordringer	7	27 837	0
Sum fordringer		207 574	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	596 152	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 726	0
Sum omløpsmidler		803 726	0
SUM EIENDELER		803 726	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	487 777	0
Sum opptjent egenkapital		487 777	0
Sum egenkapital		487 777	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 148	0
Annen kortsiktig gjeld		88 802	0
Sum kortsiktig gjeld		315 950	0
Sum gjeld		315 950	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 726	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351293

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 766 946
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRI SIKT VOLDSDALSBERGA
MIDT
Forretningsadresse: Krambugata 7
7005 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kimberley Trettø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 929 766 946
SAMEIET FRI SIKT VOLDSDALSBERGA
MIDT

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	555 455	0
Sum inntekter		555 455	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	-68 750	0
Sum kostnader		-68 749	0
Driftsresultat		486 706	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 071	0
Netto finans		1 071	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		487 777	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 205	0
Årsresultat	6,9	487 777	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 777	0
Sum overføringer og disponeringer		487 777	0



Organisasjonsnr: 929 766 946
SAMEIET FRI SIKT VOLDSDALSBERGA
MIDT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	179 737	0
Andre fordringer	7	27 837	0
Sum fordringer		207 574	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	596 152	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 726	0
Sum omløpsmidler		803 726	0
SUM EIENDELER		803 726	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	487 777	0
Sum opptjent egenkapital		487 777	0
Sum egenkapital		487 777	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 148	0
Annen kortsiktig gjeld		88 802	0
Sum kortsiktig gjeld		315 950	0
Sum gjeld		315 950	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 726	0





Organisasjonsnr: 929 766 946
SAMEIET FRI SIKT VOLDSDALSBERGA
MIDT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Felleskostnader		89 065	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		33 135	0
Andre tillegg	1	13 255	0
Andre driftsinntekter	2	420 000	0
Sum driftsinntekter		555 455	0
Driftskostnader			
Forretningsførerhonorar		-7 470	0
Elektroniske fellesavtaler		-23 453	0
Forsikring	3	-17 666	0
Energi, felles	4	-20 000	0
Andre driftsutgifter	5	-161	0
Sum driftskostnader		-68 749	0
DRIFTSRESULTAT		486 706	0
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		1 071	0
Netto finansposter		1 071	0
Resultat før skattekostnad		487 777	0
ÅRSRESULTAT	6, 9	487 777	0
Disponering av totalresultat:		487 777	0
Overført til annen egenkapital		487 777	0

Org.nr: 929 766 946 - 1250



Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 385	0
Periodiserte kostnader		176 352	0
Mellomregning Klare Finans	7	26 766	0
Opptjente renter	7	1 071	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	596 152	0
Sum omløpsmidler		803 726	0
SUM EIENDELER		803 726	0

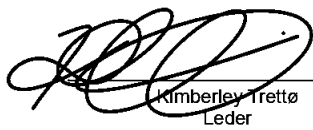
Org.nr: 929 766 946 - 1250

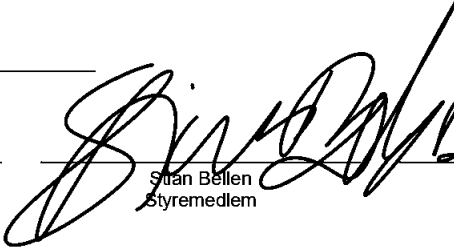



Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	487 777	0
Sum egenkapital		487 777	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 148	0
Forskudd kunder		25 561	0
Forskuttede inntekter MBU		43 241	0
Påløpte kostnader		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		315 950	0
Sum gjeld		315 950	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 726	0

Sted: _____, dato: _____


Kimberley Trettø
Leder


Svan Bellen
Styremedlem


Britt Fredriksen
Styremedlem

28.02.23

Org.nr: 929 766 946 - 1250



Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er etablert i 2022, så det finnes således ikke sammenlignbare tall fra 2021.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	13 255	0
Sum andre tillegg	13 255	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	420 000	0
Sum andre inntekter	420 000	0

Org.nr: 929 766 946 - 1250



Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Noter 2022

Note 3 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	17 666	0

Note 4 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	20 000	0
Sum energikostnader	20 000	0

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Andre gebyrer	161	0
Sum andre driftsutgifter	161	0

Andre gebyrer gjelder banktranser.

Org.nr: 929 766 946 - 1250



Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Noter 2022

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	487 777	0
Årets endring i disponible midler	487 777	0
Disponible midler i periodens slutt	487 777	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	487 777	0

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	596 152	0
Sum bankinnskudd	596 152	0

Note 9 - EGENKAPITAL

	2022	2021
Årets resultat	487 777	0
Annen egenkapital 31.12	487 777	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	487 777	0



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Midt

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Midt.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1EVPV-2PIQE-EIP6G-TEWWE-INKHP-EIPOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 19:09:19 UTC



Penneo Dokumentnr: 1EVPV-2PIQE-EIP6G-TEWWE-INKHP-E1PQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>