



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER 16 & 24 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 429 926	7 197 724
Annen driftsinntekt		519 253	
Sum inntekter		7 949 179	7 197 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 574 609	1 611 611
Annen driftskostnad		284 710	216 045
Driftskostnader eiendom		913 529	1 183 411
Reparasjon og vedlikehold		730 949	1 124 792
Administrasjonskostnader	2	189 507	458 173
Sum kostnader		3 693 305	4 594 032
Driftsresultat		4 255 874	2 603 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 971	16 594
Sum finansinntekter		14 971	16 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 833 057	2 026 312
Annen rentekostnad		1 282	396
Annen finanskostnad			2 024
Sum finanskostnader		1 834 339	2 028 732
Netto finans		-1 819 368	-2 012 139
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 507	591 554
Skattekostnad	1	536 031	130 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 900 476	461 412
Årsresultat		1 900 476	461 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 900 476	461 412
Totalresultat		1 900 476	461 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 900 476	461 412
Sum overføringer og disponeringer		1 900 476	461 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 157 153	1 322 781
Sum immaterielle eiendeler		1 157 153	1 322 781
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	46 150 498	46 465 387
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 184 692	4 162 961
Maskiner og anlegg	3	139 605	107 802
Anlegg under utførelse	3		18 720
Sum varige driftsmidler		59 474 795	50 754 870
Sum anleggsmidler		60 631 948	52 077 651
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring			9 021 731
Sum varer			9 021 731
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 110	198 582
Konsernfordringer	6	1 738 773	1 854 916
Sum fordringer		1 792 883	2 053 498
Sum omløpsmidler		1 792 883	11 075 229
SUM EIENDELER		62 424 831	63 152 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 317 162	7 317 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 417 162	7 417 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-10 108 478	-12 008 954
Sum opptjent egenkapital		-10 108 478	-12 008 954
Sum egenkapital	5	-2 691 316	-4 591 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	63 109 021	65 275 964
Øvrig langsiktig gjeld		945 000	760 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 054 021	66 035 964
Sum langsiktig gjeld		64 054 021	66 035 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 377
Betalbar skatt	1	370 403	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 594	
Annen kortsiktig gjeld		685 129	1 696 331
Sum kortsiktig gjeld		1 062 126	1 708 708
Sum gjeld		65 116 147	67 744 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 424 831	63 152 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270816

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER 16 & 24 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 990 945 772
ØSTRE AKER 16 & 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 429 926	7 197 724
Annen driftsinntekt		519 253	
Sum inntekter		7 949 179	7 197 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 574 609	1 611 611
Annen driftskostnad		284 710	216 045
Driftskostnader eiendom		913 529	1 183 411
Reprasjon og vedlikehold		730 949	1 124 792
Administrasjonskostnader	2	189 507	458 173
Sum kostnader		3 693 305	4 594 032
Driftsresultat		4 255 874	2 603 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 971	16 594
Sum finansinntekter		14 971	16 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 833 057	2 026 312
Annen rentekostnad		1 282	396
Annen finanskostnad			2 024
Sum finanskostnader		1 834 339	2 028 732
Netto finans		-1 819 368	-2 012 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	2 436 507	591 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 900 476	461 412
Årsresultat		1 900 476	461 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 900 476	461 412
Totalresultat		1 900 476	461 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 900 476	461 412



Sum overføringer og
disponeringer

1 900 476

461 412



Organisasjonsnr: 990 945 772
ØSTRE AKER 16 & 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	1 157 153	1 322 781
Sum immaterielle eiendeler		1 157 153	1 322 781

Varige driftsmidler

Eiendommer	3	46 150 498	46 465 387
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 184 692	4 162 961
Maskiner og anlegg	3	139 605	107 802
Anlegg under utførelse	3		18 720
Sum varige driftsmidler		59 474 795	50 754 870

Sum anleggsmidler

		60 631 948	52 077 651
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under oppføring			9 021 731
Sum varer			9 021 731

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		54 110	198 582
Konsernfordringer	6	1 738 773	1 854 916
Sum fordringer		1 792 883	2 053 498

Sum omløpsmidler

		1 792 883	11 075 229
--	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		62 424 831	63 152 880
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 317 162	7 317 162
Sum innskutt egenkapital		7 417 162	7 417 162

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-10 108 478	-12 008 954
Sum opptjent egenkapital		-10 108 478	-12 008 954

Sum egenkapital

	5	-2 691 316	-4 591 792
--	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	63 109 021	65 275 964
Øvrig langsiktig gjeld		945 000	760 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 054 021	66 035 964
Sum langsiktig gjeld		64 054 021	66 035 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 377
Betalbar skatt	1	370 403	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 594	
Annen kortsiktig gjeld		685 129	1 696 331
Sum kortsiktig gjeld		1 062 126	1 708 708
Sum gjeld		65 116 147	67 744 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 424 831	63 152 880



Organisasjonsnr: 990 945 772
ØSTRE AKER 16 & 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ULVEN AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

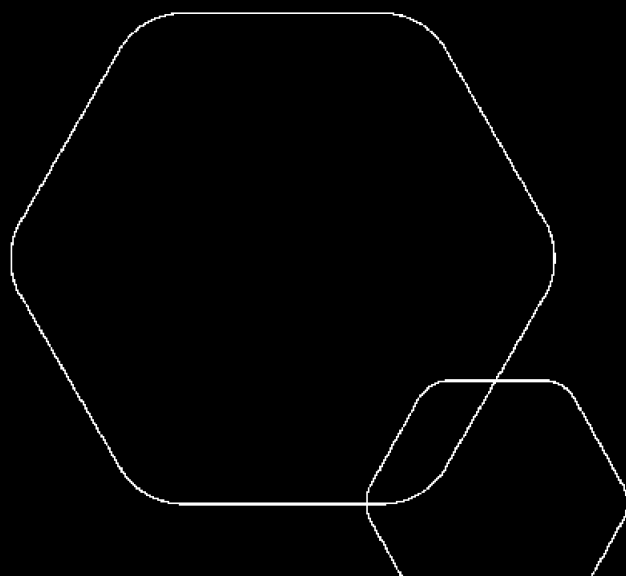
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Årsregnskap 2020

Østre Aker 16 & 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 945 772

Transaksjon 09222115937443889049  Signert i MKS, GG, TEB



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE AKER 16 & 24 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 429 926	7 197 724
Annen driftsinntekt		519 253	0
Sum driftsinntekter		7 949 179	7 197 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 574 609	1 611 611
Annen driftskostnad		284 710	216 045
Driftskostnader eiendom		913 529	1 183 411
Reprasjon og vedlikehold		730 949	1 124 792
Administrasjonskostnader	2	189 507	458 173
Sum driftskostnader		3 693 305	4 594 032
Driftsresultat		4 255 874	2 603 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 971	16 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 833 057	2 026 312
Annen rentekostnad		1 282	396
Annen finanskostnad		0	2 024
Resultat av finansposter		-1 819 368	-2 012 139
Resultat før skatt		2 436 507	591 554
Skattekostnad	1	536 031	130 142
Årsresultat		1 900 476	461 412
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 900 476	461 412
Sum overføringer		1 900 476	461 412

ØSTRE AKER 16 & 24 AS

SIDE 2





BALANSE

ØSTRE AKER 16 & 24 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	1 157 153	1 322 781
Sum immaterielle eiendeler		1 157 153	1 322 781
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	3	46 150 498	46 465 387
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 184 692	4 162 961
Maskiner og anlegg	3	139 605	107 802
Anlegg under utførelse	3	0	18 720
Sum varige driftsmidler		59 474 795	50 754 870
Sum anleggsmidler		60 631 948	52 077 651
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Anlegg under oppføring		0	9 021 731
Sum varer		0	9 021 731
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		54 110	198 582
Konsernfordringer	6	1 738 773	1 854 916
Sum fordringer		1 792 883	2 053 498
Sum omløpsmidler		1 792 883	11 075 229
Sum eiendeler		62 424 831	63 152 880





BALANSE

ØSTRE AKER 16 & 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 317 162	7 317 162
Sum innskutt egenkapital		7 417 162	7 417 162
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-10 108 478	-12 008 954
Sum opptjent egenkapital		-10 108 478	-12 008 954
Sum egenkapital	5	-2 691 316	-4 591 792
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	63 109 021	65 275 964
Øvrig langsiktig gjeld		945 000	760 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 054 021	66 035 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 377
Betalbar skatt	1	370 403	0
Konserngjeld	6	6 594	0
Annen kortsiktig gjeld		685 129	1 696 331
Sum kortsiktig gjeld		1 062 126	1 708 708
Sum gjeld		65 116 147	67 744 672
Sum egenkapital og gjeld		62 424 831	63 152 880

Oslo, 19.03.2021
Styret i Østre Aker 16 & 24 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Thor L. Bæksten
styremedlem





ØSTRE AKER 16 & 24 AS, ORG. NR. 988 106 194

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 1 - SKATTER

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Betalbar skatt	2020	2019	Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Resultat før skattekostnad	2 436 507	591 554	Positive:			
Endring midlertidige forskjeller	-752 858	-808 722	Anleggsmidler	-5 259 785	-6 012 642	752 858
Permanente forskjeller	0	0	Utestående fordringer	0	0	0
Motatt konsernbidrag	0	217 168	Midlertidige forskjeller	-5 259 785	-6 012 642	752 858
Endring fremførbart underskudd	0	0				
Grunnlag betalbar skatt	1 683 648	0	Andre forskjeller:			
			Fremførbart underskudd	0	0	0
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	370 403	0	Grunnlag utsatt skatt 22 %	-5 259 785	-6 012 642	752 858
			Utsatt skatt	-1 157 153	-1 322 781	165 628
Skattekostnad						
Årets betalbare skatt	370 403	0				
Skatt på konsernbidrag	0	-47 777				
Utsatt skatt, netto endring	165 628	177 919				
Utsatt skatt, endret skattesats	0	0				
Skattekostnad	536 031	130 142				
Avstemning skattekostnad	Gr.lag	Kostnad				
Resultat før skatt	2 436 507	536 032				
Endret skattesats	0	0				
Permanente forskjeller	0	0				
Beregnet skattekostnad		536 031				

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og det har derfor ikke vært nødvendig å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 inkl. forholdsmessig fradrag for mva fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjonshonorar	20 738	15 833
Sum	20 738	15 833

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	Tekniske			Anlegg under		Sum
	Bygninger	installasjoner	Tomter	Inventar	utførelse	
Anskaffelseskost 1.1	73 642 245	8 520 767	4 162 961	486 904	18 720	86 831 597
Anskaffet i år*	551 269	677 107	9 021 731	63 147	0	10 313 254
Avgang i år	0	0	0	0	-18 720	-18 720
Anskaffelseskost per 31.12.	74 193 514	9 197 874	13 184 692	550 051	0	97 126 131
Akk. avskrivninger 1.1.	-34 863 953	-833 673	0	-379 102	0	-36 076 728
Avgang i år, akk. avs,	0	0	0	0	0	0
Ord. avskrivninger i år	-1 108 635	-434 630	0	-31 344	0	-1 574 609
Akk. avskrivninger per 31.12.	-35 972 588	-1 268 303	0	-410 446	0	-37 651 337
Bokført verdi per 31.12	38 220 926	7 929 572	13 184 692	139 605	0	59 474 795
Ordinære avskrivninger	2 %	5 %	0 %	20 %	0 %	

*Tilgang tomter på kr 9 021 731 utgjør ikke reell tilgang, men består kun i reklassifisering av deler av anskaffelseskost.

Tidligere reklassifisering av andel av tomt fra varige driftsmidler til boligtomt under utbygging foretatt i 2017, er reversert.





NOTE 4 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel %	Stemmeandel %
Ulven AS	100	100	100

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	-	7 317 162	12 008 954	4 591 792
Årets resultat	-	-	-	1 900 476	1 900 476
Pr. 31.12.	100 000	-	7 317 162	10 108 478	2 691 316

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

Selskapet har merverdier i eiendommene som overstiger den negative egenkapitalen.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Langsiktig konserngjeld	2020	2019
Ansvarlig lån fra Ulven AS	63 109 021	65 275 964
Sum annen langsiktig konserngjeld	<u>63 109 021</u>	<u>65 275 964</u>

Rentekostnad på langsiktig gjeld til Ulven AS

	1 833 057	2 026 312
--	-----------	-----------

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Kundefordringer konsern	6 594	0
Sum kortsiktig konserngjeld	<u>6 594</u>	<u>0</u>

Kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Leverandørgjeld konsern	23 687	0
Konsernkontoordning i Nordea	1 715 087	1 637 748
Avsatt fordring konsernbidrag	0	217 168
Sum kortsiktige konsernfordringer	<u>1 738 773</u>	<u>1 854 916</u>

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2020 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	63 109 021	65 275 964
--	------------	------------





NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er etter balansedagen fortsatt knyttet stor usikkerhet til COVID-19 pandemien. Myndighetene i Norge iverksetter varierende lokale og nasjonale tiltak. Det er uklart hvor store de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet blir og hvor lenge det vil vare. Styret følger utviklingen løpende for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443889649

Dokument

9008 Årsregnskap 2020 til signering

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-03-19 11:41:56 CET (+0100) av Anne-Britt

Viddal Gaarder (AVG)

Ferdigstilt den 2021-03-23 15:07:55 CET (+0100)

Initiativtaker

Anne-Britt Viddal Gaarder (AVG)

Obos BBL

anne.britt.gaarder@obos.no

+4795815793

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

Signert 2021-03-20 14:51:04 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)

geir.graff.kallevag@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"

Signert 2021-03-19 13:38:36 CET (+0100)

Thor L. Bereksten (TLB)

thor.bareksten@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bereksten"

Signert 2021-03-23 15:07:55 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Østre Aker 16 & 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Aker 16 & 24 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Østre Aker 16 & 24 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-03-19 10:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.