



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 866 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE TORGGATE 18 AS  
Forretningsadresse: Øvre Torggate 18  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sire  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		962 000	768 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 109	222 156
Annen driftskostnad	2,3	236 914	207 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 023</b>	<b>429 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 977</b>	<b>338 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12 000</b>
Annen rentekostnad		270 150	206 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 150</b>	<b>206 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 150</b>	<b>-194 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 827</b>	<b>143 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 223	31 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 604</b>	<b>112 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 604</b>	<b>112 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 604</b>	<b>112 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			20 105
Overføringer annen egenkapital		181 604	92 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 604</b>	<b>112 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	1,5	6 290 100	6 512 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 290 100</b>	<b>6 512 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 290 100</b>	<b>6 912 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	
Andre fordringer		22 970	17 603
Konsernfordringer		12 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 470</b>	<b>29 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 950	109 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 950</b>	<b>109 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 419</b>	<b>139 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 455 519</b>	<b>7 051 472</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	273 678	92 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 678</b>	<b>92 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 678</b>	<b>142 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	74 728	24 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 728</b>	<b>24 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 175 555	5 628 889
Øvrig langsiktig gjeld	5	753 447	1 099 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 929 002</b>	<b>6 728 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 003 730</b>	<b>6 752 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 371	51 277
Betalbar skatt	4	718	
Skyldig offentlige avgifter			-2
Annen kortsiktig gjeld		107 023	105 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 112</b>	<b>157 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 131 841</b>	<b>6 909 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 455 519</b>	<b>7 051 472</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508450

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 866 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE TORGGATE 18 AS  
Forretningsadresse: Øvre Torggate 18  
3017 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sire  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 917 866 287  
ØVRE TORGGATE 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		962 000	768 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 109	222 156
Annen driftskostnad	2,3	236 914	207 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 023</b>	<b>429 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 977</b>	<b>338 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12 000</b>
Annen rentekostnad		270 150	206 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 150</b>	<b>206 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 150</b>	<b>-194 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 827</b>	<b>143 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 223	31 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 604</b>	<b>112 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 604</b>	<b>112 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 604</b>	<b>112 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			20 105
Overføringer annen egenkapital		181 604	92 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 604</b>	<b>112 179</b>



Organisasjonsnr: 917 866 287  
ØVRE TORGGATE 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	1,5	6 290 100	6 512 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 290 100</b>	<b>6 512 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 290 100</b>	<b>6 912 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	
Andre fordringer		22 970	17 603
Konsernfordringer		12 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 470</b>	<b>29 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 950	109 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 950</b>	<b>109 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 419</b>	<b>139 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 455 519</b>	<b>7 051 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	273 678	92 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 678</b>	<b>92 074</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 678</b>	<b>142 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4	74 728	24 223
<b>forpliktelses</b>		<b>74 728</b>	<b>24 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 175 555	5 628 889
Øvrig langsiktig gjeld	5	753 447	1 099 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 929 002</b>	<b>6 728 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 003 730</b>	<b>6 752 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 371	51 277
Betalbar skatt	4	718	
Skyldig offentlige avgifter			-2
Annen kortsiktig gjeld		107 023	105 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 112</b>	<b>157 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 131 841</b>	<b>6 909 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 455 519</b>	<b>7 051 472</b>



Organisasjonsnr: 917 866 287  
ØVRE TORGGATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Øvre Torggate 18 AS**

**Org. nummer: 917866287**

Pennco Dokumentnøkkel: 0LX7K-7XIIW-WBATE-LVES1-BE1YU-2JA6G



Øvre Torggate 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		962 000	768 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>962 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 109	222 156
Annen driftskostnad	2,3	236 914	207 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>459 023</b>	<b>429 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 977</b>	<b>338 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 000
Rentekostnad		270 150	206 670
<b>Netto finansposter</b>		<b>-270 150</b>	<b>-194 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 827</b>	<b>143 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 223	31 659
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>181 604</b>	<b>112 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		181 604	92 074
Fremføring av udekket tap		0	20 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 604</b>	<b>112 179</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0LX7K-7XIIW-WBATE-LVES1-BE1YU-2JA6G



Øvre Torggate 18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	1,5	6 290 100	6 512 209
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	400 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 290 100</b>	<b>6 912 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	0
Fordringer på konsernselskap		12 000	12 000
Andre fordringer		22 970	17 603
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 950	109 660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 419</b>	<b>139 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 455 519</b>	<b>7 051 472</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 0LX7K-7XIIW-WBATE-LVES1-BE1YU-2JA6G



Øvre Torggate 18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	273 678	92 074
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 678</b>	<b>142 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	74 728	24 223
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 728</b>	<b>24 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 175 555	5 628 889
Øvrig langsiktig gjeld	5	753 447	1 099 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 929 002</b>	<b>6 728 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 371	51 277
Betalbar skatt	4	718	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-2
Annen kortsiktig gjeld		107 023	105 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 112</b>	<b>157 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 131 841</b>	<b>6 909 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 455 519</b>	<b>7 051 472</b>

Drammen 25.01.23

Morten Sre  
Styrets leder

Axsel Einar Andersen  
Daglig leder, styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk



Øvre Torggate 18 AS

Noter 2022

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Inntektsføring av leienntektene er iht kontrakt.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 0LX7K-7XIIW-WBATE-LVES1-BE1YU-2JA6G



Øvre Torggate 18 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 264 556
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 264 556
Akk. av/nedskr. pr 1/1	752 347
+ Ordinære avskrivninger	222 109
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	974 456
Balansført verdi pr 31/12	6 290 100
Procentsats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2022.

Note 3 - Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer, aksjeeiere mv.i 2022.

Note 4 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	232 827
Endring i midlertidige forskjeller	-30 232
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-199 333
<b>= Inntekt</b>	<b>3 262</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	718
+ endring i utsatt skatt (bokført)	50 505
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>51 223</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	718
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>718</b>



## Øvre Torggate 18 AS

### Noter 2022

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	339 674	309 442
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	199 333
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>339 674</b>	<b>309 442</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>199 333</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>339 674</b>	<b>110 109</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>74 728</b>	<b>24 223</b>

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	400 000
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 908 755	3 362 222

#### Pantsettelse

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	5 175 555	5 628 889
Gjeld til eierselskap	753 447	1 099 125

#### Pantsatte eiendeler:

Bygg	6 290 100	6 512 209
------	-----------	-----------

Vedrørende lån fra eierselskapene er ikke endelig tilbakebetalingstidspunkt fastsatt. Nedbetaling skal skje etter nærmere avtale. Det er beregnet renter for 2022. Sikkerhet er avgitt i selskapets eiendeler etter prioritert pantelån. Det er i tillegg avgitt pant i bygget ovenfor lån Hansen & Andersen AS har i Skue Sparebank (realkausjon).

#### Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	92 074	142 074
Tilført fra årsresultat		181 604	181 604
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>273 678</b>	<b>323 678</b>



Øvre Torggate 18 AS

Noter 2022

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hansen & Andersen Holding AS, Drammen	1 000

Pennco Dokumentnøkkel: 0LX7K-7XIIW-WBATE-LVES1-BE1YU-2JA6G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aksel Einar Andersen

Daglig leder

På vegne av: Øvre Torggate 18 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3051043

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-01-26 12:42:42 UTC



### Aksel Einar Andersen

Styremedlem

På vegne av: Øvre Torggate 18 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3051043

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-01-26 12:42:42 UTC



### Morten Sire

Styreleder

På vegne av: Øvre Torggate 18 AS

Serienummer: 9578-5997-4-1371112

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-01-27 08:29:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LX7K-7XIIW-WBATE-LVES1-BE1YU-2JA6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Øvre Torggate 18 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øvre Torggate 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 181 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. januar 2023  
**Revisorkollegiet AS**

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: GFMYN-BE6VE-CJIDJ-L457F-ZEAEI-07ASE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-01-27 08:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFMYN-BE6VE-CJIDJ-L457F-ZEAEI-07ASE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>