



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. FUTUREBUILT PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 829	39 126
Sum kostnader		54 829	39 126
Driftsresultat		-54 829	-39 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	117
Sum finansinntekter		353	117
Netto finans		353	117
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 475	-39 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 475	-39 009
Årsresultat	2	-54 475	-39 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 475	-39 009
Totalresultat		-54 475	-39 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 475	-39 009
Sum overføringer og disponeringer		-54 475	-39 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		38 807	3 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 807	3 970
Sum omløpsmidler		38 807	3 970
SUM EIENDELER		38 807	3 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		193 873	139 398
Sum opptjent egenkapital		-193 873	-139 398
Sum egenkapital	2	-169 443	-114 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	200 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	110 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	6 188
Annen kortsiktig gjeld			2 750
Sum kortsiktig gjeld		8 250	8 938
Sum gjeld		208 250	118 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 807	3 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662564

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. FUTUREBUILT PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 921 117 213
S. FUTUREBUILT PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 829	39 126
Sum kostnader		54 829	39 126
Driftsresultat		-54 829	-39 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	117
Sum finansinntekter		353	117
Netto finans		353	117
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 475	-39 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 475	-39 009
Årsresultat	2	-54 475	-39 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 475	-39 009
Totalresultat		-54 475	-39 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 475	-39 009
Sum overføringer og disponeringer		-54 475	-39 009



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

38 807

3 970



Organisasjonsnr: 921 117 213
S. FUTUREBUILT PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Spg Eiendom 26 AS



Resultatregnskap			
Spg Eiendom 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>54 829</u>	<u>39 126</u>
Driftsresultat		<u>-54 829</u>	<u>-39 126</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>353</u>	<u>117</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-54 475</u>	<u>-39 009</u>
Årsresultat	2	<u>-54 475</u>	<u>-39 009</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>54 475</u>	<u>39 009</u>
Spg Eiendom 26 AS			



Balanse			
Spg Eiendom 26 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>38 807</u>	<u>3 970</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 807</u>	<u>3 970</u>
Sum eiendeler		<u>38 807</u>	<u>3 970</u>
Spg Eiendom 26 AS			



Balanse

Spg Eiendom 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-193 873</u>	<u>-139 398</u>
Sum egenkapital	2	<u>-169 443</u>	<u>-114 968</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	<u>200 000</u>	<u>110 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	6 188
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 250</u>	<u>8 938</u>
Sum gjeld		<u>208 250</u>	<u>118 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 807</u>	<u>3 970</u>

Oslo, 29.01.2024

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder

Spg Eiendom 26 AS



Noter 2023

Spg Eiendom 26 AS

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Eiendom 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-139 398	-114 968
Årets resultat			-54 475	-54 475
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-193 873	-169 443

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift vurderes å være tilstede, selskapet får innvilget lånefinansiering fra aksjonærer ved behov.

Note 3 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Galdhøpiggen Invest 5 AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når selskapets likviditet tilsier det. Lånet utgjør kr. 200 000. Lånet er planlagt konvertert i begynnelsen av 2024.



Årsregnskap

2023

Spg Eiendom 26 AS



Resultatregnskap			
Spg Eiendom 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>54 829</u>	<u>39 126</u>
Driftsresultat		<u>-54 829</u>	<u>-39 126</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>353</u>	<u>117</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-54 475</u>	<u>-39 009</u>
Årsresultat	2	<u>-54 475</u>	<u>-39 009</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>54 475</u>	<u>39 009</u>
Spg Eiendom 26 AS			



Balanse			
Spg Eiendom 26 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>38 807</u>	<u>3 970</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 807</u>	<u>3 970</u>
Sum eiendeler		<u>38 807</u>	<u>3 970</u>
Spg Eiendom 26 AS			



Balanse			
Spg Eiendom 26 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-193 873</u>	<u>-139 398</u>
Sum egenkapital	2	<u>-169 443</u>	<u>-114 968</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	<u>200 000</u>	<u>110 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	6 188
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 250</u>	<u>8 938</u>
Sum gjeld		<u>208 250</u>	<u>118 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 807</u>	<u>3 970</u>
Oslo, 29.01.2024			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Eiendom 26 AS			



Noter 2023

Spg Eiendom 26 AS

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Eiendom 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-139 398	-114 968
Årets resultat			-54 475	-54 475
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-193 873	-169 443

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift vurderes å være tilstede, selskapet får innvilget lånefinansiering fra aksjonærer ved behov.

Note 3 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Galdhøpiggen Invest 5 AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når selskapets likviditet tilsier det. Lånet utgjør kr. 200 000. Lånet er planlagt konvertert i begynnelsen av 2024.



Til generalforsamlingen i Spg Eiendom 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Eiendom 26 AS som viser et underskudd på NOK 54 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 21. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/21/2024 09:53:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.