



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 641 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Auga Eiendom AS
Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	177 154	
Sum kostnader		177 154	
Driftsresultat		-177 154	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	67 182	
Sum finansinntekter		67 182	
Netto finans		67 182	
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 972	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 972	0
Årsresultat	4	-109 972	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 972	
Totalresultat		-109 972	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 972	
Sum overføringer og disponeringer		-109 972	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		560 000	
Sum anleggsmidler		560 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	6 578 939	
Sum fordringer		6 578 939	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 963	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 963	
Sum omløpsmidler		6 876 901	0
SUM EIENDELER		7 436 901	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap		109 972	
Sum opptjent egenkapital		-109 972	
Sum egenkapital	4	-85 542	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 983	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 400 460	
Sum kortsiktig gjeld		7 522 444	
Sum gjeld		7 522 444	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 436 901	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341634

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 641 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Auga Eiendom AS
Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 641 805
FABRIKKVEIEN 100 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	177 154	
Sum kostnader		177 154	
Driftsresultat		-177 154	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	67 182	
Sum finansinntekter		67 182	
Netto finans		67 182	
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 972	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 972	0
Årsresultat	4	-109 972	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 972	
Totalresultat		-109 972	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 972	
Sum overføringer og disponeringer		-109 972	



Organisasjonsnr: 928 641 805
FABRIKKVEIEN 100 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	60 000	
-----------------------------	---	--------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	500 000	
------------	---	---------	--

Sum finansielle		560 000	
-----------------	--	---------	--

anleggsmidler		560 000	
---------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		560 000	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	6 578 939	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		6 578 939	
----------------	--	-----------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		297 963	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		297 963	
-------------------	--	---------	--

kontanter og lignende		297 963	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		6 876 901	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		7 436 901	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap		109 972	
Sum opptjent egenkapital		-109 972	
Sum egenkapital	4	-85 542	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 983	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 400 460	
Sum kortsiktig gjeld		7 522 444	
Sum gjeld		7 522 444	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 436 901	0



Organisasjonsnr: 928 641 805
FABRIKKVEIEN 100 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fabrikkveien 100 Holding AS

Resultatregskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 641 805



Resultatregnskap
Fabrikkveien 100 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	12.01.22-31.12.22
Annen driftskostnad	1	177 154
Sum driftskostnader		177 154
Driftsresultat		-177 154
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	2	67 182
Resultat av finansposter		67 182
Resultat før skattekostnad		-109 972
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat	4	-109 972
Overføringer		
Overført til udekket tap		109 972
Sum overføringer		-109 972



Balanse
Fabrikkveien 100 Holding AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	60 000
Andre langsiktige fordringer	6	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		560 000
Sum anleggsmidler		560 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsemfordringer	2	6 578 939
Sum fordringer		6 578 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 963
Sum omløpsmidler		6 876 901
Sum eiendeler		7 436 901



Balanse Fabrikkveien 100 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-109 972
Sum opptjent egenkapital		-109 972
Sum egenkapital	4	-85 542
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		121 983
Annen kortsiktig gjeld	7	7 400 460
Sum kortsiktig gjeld		7 522 444
Sum gjeld		7 522 444
Sum egenkapital og gjeld		7 436 901

Stavanger, 22.03.2023
Styret i Fabrikkveien 100 Holding AS

Frank Skjæveland
styreleder

Magne Svendsen
styremedlem

Kjetil Thulin
styremedlem/daglig leder

Gard Adne Aure Kverneland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 6 250 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer
	2022
Foretak i samme konsern	6 511 757
Mottatt Konsernbidrag	67 182
Sum	6 578 939



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-109 972
Permanente forskjeller	109 973
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-14 780
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 780
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat	0	0	-109 972	-109 972
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-109 972	-85 542

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS	Stavanger	100,0%	30 000	30 000	7 301	-158 533
Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS	Stavanger	100,0%	30 000	30 000	30 000	193 806
Sum			60 000	60 000	37 301	35 273

Selskapet har i 2022 inntektsført konsernbidrag fra datter med kr 67 182

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (Opsjon)	500 000	0
Sum langsiktige fordringer	500 000	0

Andre kortsiktige fordringer består av en opsjonsavtale som gir selskapet enerett, men ikke plikt til å kjøpe en eiendom. Opsjonen har en varighet frem til 01.09.2025.

Note 7 Fortsatt drift

Skapets årsregnskap er avlagt iht. fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5.

Selskapets aksjekapital er tapt i 2022. Selskapet planlegger realisasjon av en investering i 2023, og forventer gevinst knyttet til dette. Selskapet har i 2022 mottatt forskuddsbetaling knyttet til realisasjon av aksjer på kr 7 000 460.

Styret mener derfor at forutsetning om fortsatt drift skal legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 100 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 100 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-03-27 20:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.