



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 086 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIMVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6, 11	20 605 594	5 500 000
Sum inntekter		20 605 594	5 500 000
Kostnader			
Varekostnad	6	21 144 954	4 800 000
Annen driftskostnad	5	52 579	37 496
Sum kostnader		21 197 533	4 837 496
Driftsresultat		-591 939	662 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 298	23 616
Sum finansinntekter		22 298	23 616
Annen rentekostnad	7	118 186	653 969
Sum finanskostnader		118 186	653 969
Netto finans		-95 888	-630 354
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-687 827	32 150
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 190	7 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 017	25 077
Årsresultat	4	-737 017	25 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-737 017	25 077
Totalresultat		-737 017	25 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-737 017	25 077
Sum overføringer og disponeringer	4	-737 017	25 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		49 190
Sum immaterielle eiendeler			49 190
Sum anleggsmidler		0	49 190
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8		12 990 984
Fordringer			
Kundefordringer			46 500
Andre kortsiktige fordringer		24 197	
Sum fordringer		24 197	46 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	77 325	16 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 325	16 687
Sum omløpsmidler		101 522	13 054 171
SUM EIENDELER		101 522	13 103 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		988 619	174 403
Sum opptjent egenkapital		-988 619	-174 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4, 10, 11	-958 619	-144 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 936 014
Leverandørgjeld			6 738 066
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 060 141	4 573 684
Sum kortsiktig gjeld		1 060 141	13 247 764
Sum gjeld		1 060 141	13 247 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 522	13 103 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418831

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 086 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIMVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 086 296
FREDHEIMVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6, 11	20 605 594	5 500 000
Sum inntekter		20 605 594	5 500 000
Kostnader			
Varekostnad	6	21 144 954	4 800 000
Annen driftskostnad	5	52 579	37 496
Sum kostnader		21 197 533	4 837 496
Driftsresultat		-591 939	662 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 298	23 616
Sum finansinntekter		22 298	23 616
Annen rentekostnad	7	118 186	653 969
Sum finanskostnader		118 186	653 969
Netto finans		-95 888	-630 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-687 827	32 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 190	7 073
Årsresultat	4	-737 017	25 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-737 017	25 077
Totalresultat		-737 017	25 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-737 017	25 077
Sum overføringer og disponeringer	4	-737 017	25 077



Organisasjonsnr: 921 086 296
FREDHEIMVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		49 190
Sum immaterielle eiendeler			49 190

Sum anleggsmidler		0	49 190
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 8		12 990 984
-----------	------	--	------------

Fordringer

Kundefordringer			46 500
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		24 197	
Sum fordringer		24 197	46 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	77 325	16 687
-------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 325	16 687
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		101 522	13 054 171
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		101 522	13 103 361
---------------	--	---------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		988 619	174 403
Sum opptjent egenkapital		-988 619	-174 403

Sum egenkapital	4, 10, 11	-958 619	-144 403
-----------------	-----------	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 936 014
--------------------------------	---	--	-----------



Leverandørgjeld			6 738 066
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 060 141	4 573 684
Sum kortsiktig gjeld		1 060 141	13 247 764
Sum gjeld		1 060 141	13 247 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 522	13 103 361



Organisasjonsnr: 921 086 296
FREDHEIMVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ECF Holding AS	20.00	66.67%	Ordinære aksjer
Espen Andre Edvardsen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by
Fasting, Espen Christopher
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
26.03.2021 16.04.54
Date of birth
1969-03-21
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Edvardsen, Espen Andre
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
22.03.2021 11.58.55
Date of birth
1969-09-08
Signature method
BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 for Fredheimveien 10 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Fredheimveien 10 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	6, 11	20 605 594	5 500 000
Sum driftsinntekter		20 605 594	5 500 000
Varekostnad	6	21 144 954	4 800 000
Annen driftskostnad	5	52 579	37 496
Sum driftskostnader		21 197 533	4 837 496
Driftsresultat		-591 939	662 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22 298	23 616
Annen rentekostnad	7	118 186	653 969
Resultat av finansposter		-95 888	-630 354
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-687 827	32 150
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 190	7 073
Ordinært resultat		-737 017	25 077
Årsresultat	4	-737 017	25 077
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	25 077
Overført til udekket tap		737 017	0
Sum overføringer	4	-737 017	25 077

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Fredheimveien 10 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	49 190
Sum immaterielle eiendeler		0	49 190
Sum anleggsmidler		0	49 190
Omløpsmidler			
Prosjekt i egen regi	6, 8	0	12 990 984
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 500
Andre kortsiktige fordringer		24 197	0
Sum fordringer		24 197	46 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	77 325	16 687
Sum omløpsmidler		101 522	13 054 171
Sum eiendeler		101 522	13 103 361

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Fredheimveien 10 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-988 619	-174 403
Sum opptjent egenkapital		-988 619	-174 403
Sum egenkapital	4, 10, 11	-958 619	-144 403
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 936 014
Leverandørgjeld		0	6 738 066
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 060 141	4 573 684
Sum kortsiktig gjeld		1 060 141	13 247 764
Sum gjeld		1 060 141	13 247 764
Sum egenkapital og gjeld		101 522	13 103 361

19.03.2021
Styret i Fredheimveien 10 AS

<u>Espen Christopher Fasting</u> styreleder	<u>Espen Andre Edvardsen</u> styremedlem
--	---

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekt i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av **ECIT**



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredheimveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ECF Holding AS	20	66,7	66,7
Espen Andre Edvardsen	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Andre Edvardsen	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10

Styrets leder (Espen Christopher Fasting) eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	49 190	7 073
Skattekostnad ordinært resultat	49 190	7 073
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-687 827	32 150
Permanente forskjeller	10	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 150
Skattepliktig inntekt	-687 817	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-911 410	-223 593	687 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	911 410	0	-911 410
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-223 593	-223 593
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-49 190	-49 190

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder ingen bundne midler.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	0	-174 403	-144 403
Fusjon Rundhaugveien 19 AS 15.12.2020			-77 199	-77 199
Årets resultat			-737 017	-737 017
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-988 619	-958 619

Fusjonen med Rundhaugveien 19 AS er en mor-datter fusjon gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Se ytterligere omtale i note 11.

Utarbeidet av **ECIT**



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn og andre ytelser

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte.
Det foreligger ingen ytelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 563.
Kostnader knyttet til annen bistand relaterer seg til fusjon og aksjekjøp, og utgjør kr 9 375.

Note 6 Prosjekter i egen regi og forpliktelse kjøp eiendom

Selskapets drift har bestått et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

	2020	2019
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	8 220 500	8 220 500
Påkost prosjekt	17 122 458	9 570 484
Sum aktivert kostnad	25 342 958	17 790 984
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	- 25 342 958	- 4 800 000
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	0	12 990 984

Deler av prosjektet ble ferdigstilt i 2019. Gjenværende andel ble ferdigstilt i 2020.

Utarbeidet av **ECIT**



Note 7 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

Gjeld til aksjonær	2020	2019
Espen Andre Edvardsen	-84 725	-2 128 583
ECF Holding AS (morselskap)	-260 416	-2 406 719
Sum gjeld til aksjonær	-345 141	-4 535 302

Gjeld er ble renteberegnet med 5% tidligere år, og rentebeløp ble tillagt saldo. I 2020 er beregnede renter for 2018 og 2019 tilbakeført, grunnet underskudd i prosjektet. Tilbakeførte renter utgjør til sammen kr 179 947 i reduksjon av rentekostnad i 2020.

I Rundhaugveien 19 AS forelå det også enkelte mellomværender med nærstående, som per 31.12.20 ligger i tallene ovenfor. Disse ble renteberegnet i Rundhaugveien 19 AS før fusjonen ble gjennomført, med kr 21 955 i renteinntekt.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 936 014
Sum	0	1 936 014
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	12 990 984
Sum	0	12 990 984

All gjeld forfalt ved oppgjør av eiendommene.

Note 9 Avsatt kostnad

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er kr 715 000 avsatt til fremtidige kostnader for selskapet, som skal være uten drift utenom vedlikehold av garantiansvar i de påfølgende år.

Utarbeidet av ECIT



Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital er tappt. Det foreligger avsetninger i regnskapet som vil redusere negativ egenkapital noe utover i garantiperioden selskapet er inne i. Det vil også bli gjennomført en kapitalforhøyelse for å rette på kapital situasjonen dersom dette er nødvendig for å skape positiv egenkapital. Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom innlån fra selskapets aksjonærer. Selskapet vil ikke ha noen løpende drift i fremtidige år.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

Note 11 Fusjon

Fredheimveien 10 AS og Rundhugveien 19 AS er begge selskaper hvor det har blitt kjøpt, utviklet og videre solgt eiendom. Per 2020 var eiendommene ferdig utviklet og solgt i begge selskaper. For å oppnå en mer rasjonell organisering ble det, med virkning fra 31.10.2020, gjennomført fusjon mellom selskapene. På dette tidspunktet var Rundhugveien 19 AS allerede et heleid datterselskap av Fredheimveien 10 AS, og fusjonen ble gjennomført med morselskapet Fredheimveien 10 AS som overtakende selskap.

Fusjon gjennomføres med hjemmel i aksjeloven, etter en felles fusjonsplan for fusjon mellom datterselskap og morselskap. Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen etter reglene om kontinuitet. Eiendeler og gjeld i det innfusjonerte selskapet videreføres i det overtakende selskapet med de verdier som er oppført i Rundhugveien 19 AS.

Skattemessig gjennomføres fusjonen med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven. Fredheimveien 10 AS overtok Rundhugveien 19 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser som helhet uten ytet vederlag ved fusjonens ikrafttredelse den 15.12.2020. Samtidig ble Rundhugveien 19 AS oppløst.

Total fusjonseffekt ført mot egenkapital er kr - 77 199 (Note 4 Egenkapital).

Sammenlignbare tall er ikke utarbeidet.

Selskap/ Driftsinntekter - sammenstill	2020	2019
Fredheimveien 10 AS	-20 605 594	-5 500 000
Rundhugveien 19 AS	0	0
SUM	-20 605 594	-5 500 000



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Fredheimveien 10 AS

Nygårdstveien 21A 1400 Ski
Bink Jøntvedt 906 07 975
Termed Karoline 913 89 336
E-post: jøntvedt@revisjon.no
Kontonr: 30235 19 7886
Foretaksregisteret: NO-006 201 563 MVA
Autorisert regnskapsrevisorselskap
w@jnt.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fredheimveien 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 737 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

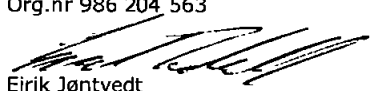
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 26. mars 2021
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563


Eirik Jøntvedt
Registrert revisor