



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festeveien 59C
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Roar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 800	509 900
Sum inntekter		521 800	509 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 887	45 640
Annen driftskostnad		330 062	212 322
Sum kostnader		346 949	257 962
Driftsresultat		174 851	251 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	37 804	19 378
Sum finansinntekter		37 804	19 378
Annen rentekostnad		144 216	109 783
Sum finanskostnader		144 216	109 783
Netto finans		-106 412	-90 405
Resultat før skattekostnad		68 440	161 534
Skattekostnad		28 804	35 538
Årsresultat		39 636	125 996
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 636	125 996
Sum overføringer og disponeringer		39 636	125 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	28 463
Sum immaterielle eiendeler		0	28 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 705 875	1 705 875
Sum varige driftsmidler		1 705 875	1 705 875
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 154 909	1 125 262
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 909	1 125 262
Sum anleggsmidler		2 860 784	2 859 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 026	6 503
Sum fordringer		9 026	6 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 358	233 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 358	233 978
Sum omløpsmidler		84 384	240 481
SUM EIENDELER		2 945 168	3 100 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		269	269
Sum innskutt egenkapital		100 269	100 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 487	786 852
Sum opptjent egenkapital		826 487	786 852
Sum egenkapital		926 756	887 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 011 462	2 173 685
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 462	2 173 685
Sum langsiktig gjeld		2 011 462	2 173 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 473
Betalbar skatt		341	0
Skyldige offentlige avgifter		1 272	2
Annen kortsiktig gjeld		5 337	4 800
Sum kortsiktig gjeld		6 950	39 275
Sum gjeld		2 018 412	2 212 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 168	3 100 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638522

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festeveien 59C
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Roar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 196 235
K & K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 800	509 900
Sum inntekter		521 800	509 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 887	45 640
Annen driftskostnad		330 062	212 322
Sum kostnader		346 949	257 962
Driftsresultat		174 851	251 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	37 804	19 378
Sum finansinntekter		37 804	19 378
Annen rentekostnad		144 216	109 783
Sum finanskostnader		144 216	109 783
Netto finans		-106 412	-90 405
Resultat før skattekostnad		68 440	161 534
Skattekostnad		28 804	35 538
Årsresultat		39 636	125 996
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 636	125 996
Sum overføringer og disponeringer		39 636	125 996



Organisasjonsnr: 989 196 235
K & K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	28 463
Sum immaterielle eiendeler		0	28 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 705 875	1 705 875
Sum varige driftsmidler		1 705 875	1 705 875
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 154 909	1 125 262
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 909	1 125 262
Sum anleggsmidler		2 860 784	2 859 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 026	6 503
Sum fordringer		9 026	6 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 358	233 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 358	233 978
Sum omløpsmidler		84 384	240 481
SUM EIENDELER		2 945 168	3 100 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		269	269



Sum innskutt egenkapital	100 269	100 269
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	826 487	786 852
Sum opptjent egenkapital	826 487	786 852
Sum egenkapital	926 756	887 121
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 011 462	2 173 685
Sum annen langsiktig gjeld	2 011 462	2 173 685
Sum langsiktig gjeld	2 011 462	2 173 685
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	34 473
Betalbar skatt	341	0
Skyldige offentlige avgifter	1 272	2
Annen kortsiktig gjeld	5 337	4 800
Sum kortsiktig gjeld	6 950	39 275
Sum gjeld	2 018 412	2 212 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 945 168	3 100 081



Organisasjonsnr: 989 196 235
K & K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14800.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2087.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16887.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
121500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2011462.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1705874.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1154909.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er renteberegnet med kr 37 804 i år 2023



K & K EIENDOM AS
989 196 235

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		521 800	509 900
Sum driftsinntekter		521 800	509 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-16 887	-45 640
Annen driftskostnad		-330 062	-212 322
Sum driftskostnader		-346 949	-257 962
Driftsresultat		174 851	251 938
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	37 804	19 378
Sum finansinntekter		37 804	19 378
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-144 216	-109 783
Sum finanskostnader		-144 216	-109 783
Netto finans		-106 412	-90 405
Resultat før skattekostnad		68 440	161 534
Skattekostnad		-28 804	-35 538
Årsresultat		39 636	125 996
Overføringer			
Annen egenkapital		39 636	125 996
Sum overføringer		39 636	125 996



K & K EIENDOM AS
989 196 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	28 463
Sum immaterielle eiendeler		0	28 463
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 705 875	1 705 875
Sum varige driftsmidler		1 705 875	1 705 875
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 154 909	1 125 262
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 909	1 125 262
Sum anleggsmidler		2 860 784	2 859 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 026	6 503
Sum fordringer		9 026	6 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 358	233 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 358	233 978
Sum omløpsmidler		84 384	240 481
SUM EIENDELER		2 945 168	3 100 081



K & K EIENDOM AS
989 196 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		269	269
Sum innskutt egenkapital		100 269	100 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 487	786 852
Sum opptjent egenkapital		826 487	786 852
Sum egenkapital		926 756	887 121
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 011 462	2 173 685
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 462	2 173 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 473
Betalbar skatt		341	0
Skyldige offentlige avgifter		1 272	2
Annen kortsiktig gjeld		5 337	4 800
Sum kortsiktig gjeld		6 950	39 275
Sum gjeld		2 018 412	2 212 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 168	3 100 081

Moss, 11.07.2024

Erik Roar Kristiansen
styrets leder / daglig leder



K & K EIENDOM AS
989 196 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 800	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 087	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	16 887	45 640

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



K & K EIENDOM AS
989 196 235

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 154 909

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er renteberegnet med kr 37 804 i år 2023

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	121 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 011 462
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 705 874
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0