



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 275 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Felehovet nord 99
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	6 584 600	9 326 031
Sum inntekter		6 584 600	9 326 031
Kostnader			
Varekostnad		4 579 138	6 818 169
Annan driftskostnad	4	100 268	539 066
Sum kostnader		4 679 406	7 357 235
Driftsresultat		1 905 194	1 968 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		-758	71 958
Sum finansinntekter		-758	71 958
Annan rentekostnad		710	121 341
Sum finanskostnader		710	121 341
Netto finans		-1 467	-49 383
Ordinært resultat før skattekostnad		1 903 727	1 919 414
Skattekostnad på ordinært resultat	3	418 820	422 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 484 907	1 497 127
Årsresultat		1 484 907	1 497 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 484 907	1 497 127
Totalresultat		1 484 907	1 497 127
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 484 907	1 497 127
Sum overføringer og disponeringar		1 484 907	1 497 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	9 120 111	3 445 031
Sum varer		9 120 111	3 445 031
Krav			
Kundekrav		2 039 400	5 410 909
Sum krav		2 039 400	5 410 909
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		60 235	535 636
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		60 235	535 636
Sum omløpsmiddel		11 219 746	9 391 576
SUM EIGEDELAR		11 219 746	9 391 576

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 150 000	1 150 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	2 990 990	3 691 083
Sum opptent eigenkapital		2 990 990	3 691 083
Sum eigenkapital		4 140 990	4 841 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 593 686	3 533 092
Betalbar skatt	3	418 820	422 287
Anna kortsiktig gjeld		66 250	595 114
Sum kortsiktig gjeld		7 078 756	4 550 493
Sum gjeld		7 078 756	4 550 493
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 219 746	9 391 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686432

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 275 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Felehovet nord 99
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 275 032
GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	6 584 600	9 326 031
Sum inntekter		6 584 600	9 326 031
Kostnader			
Varekostnad		4 579 138	6 818 169
Annan driftskostnad	4	100 268	539 066
Sum kostnader		4 679 406	7 357 235
Driftsresultat		1 905 194	1 968 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		-758	71 958
Sum finansinntekter		-758	71 958
Annan rentekostnad		710	121 341
Sum finanskostnader		710	121 341
Netto finans		-1 467	-49 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	418 820	422 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 484 907	1 497 127
Årsresultat		1 484 907	1 497 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 484 907	1 497 127
Totalresultat		1 484 907	1 497 127
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 484 907	1 497 127
Sum overføringer og disponeringar		1 484 907	1 497 127



Organisasjonsnr: 914 275 032
GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	9 120 111	3 445 031
Sum varer		9 120 111	3 445 031
Krav			
Kundekrav		2 039 400	5 410 909
Sum krav		2 039 400	5 410 909
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		60 235	535 636
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		60 235	535 636
Sum omløpsmiddel		11 219 746	9 391 576
SUM EIGEDELAR		11 219 746	9 391 576
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 150 000	1 150 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptent eigenkapital			



Annan egenkapital	5	2 990 990	3 691 083
Sum opptent egenkapital		2 990 990	3 691 083
Sum egenkapital		4 140 990	4 841 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 593 686	3 533 092
Betalbar skatt		418 820	422 287
Anna kortsiktig gjeld	3	66 250	595 114
Sum kortsiktig gjeld		7 078 756	4 550 493
Sum gjeld		7 078 756	4 550 493
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 219 746	9 391 576



Organisasjonsnr: 914 275 032
GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



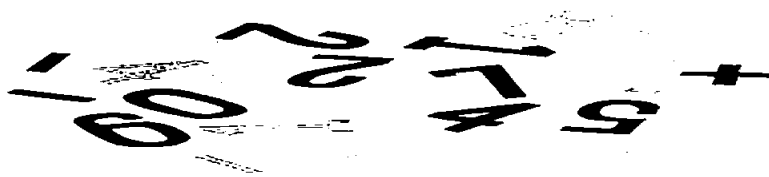
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør 2021

Gautefallheia Utvikling AS
ORG.NR.: 914 275 032

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Gautefallheia Utvikling AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter	1	6 584 600	9 326 031
Sum driftsinntekter		6 584 600	9 326 031
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		4 579 139	6 818 169
Annen driftskostnad	4	100 268	539 066
Sum driftskostnader		4 679 406	7 357 235
Driftsresultat		1 905 194	1 968 796
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		-758	71 958
Annen rentekostnad		710	121 341
Resultat av finansielle poster		-1 467	-49 383
Ordinært resultat før skattekostnad		1 903 727	1 919 414
Skattekostnad på ordinært resultat	3	418 820	422 287
Årsresultat		1 484 907	1 497 127
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		1 484 907	1 497 127
Sum disponert		1 484 907	1 497 127

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 914275032



Gautefallheia Utvikling AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	2	9 120 111	3 445 031
Kundefordringer		2 039 400	5 410 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 235	535 636
Sum omløpsmidler		<u>11 219 746</u>	<u>9 391 576</u>
Sum eiendeler		<u>11 219 746</u>	<u>9 391 576</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 914275032

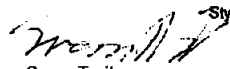


Gautefallheia Utvikling AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Annen egenkapital	5	2 990 990	3 691 083
Sum opptjent egenkapital		2 990 990	3 691 083
Sum egenkapital		4 140 990	4 841 083
GJELD			
Leverandørgjeld		6 593 686	3 533 092
Betalbar skatt	3	418 820	422 287
Annen kortsiktig gjeld		66 250	595 115
Sum kortsiktig gjeld		7 078 756	4 550 493
Sum gjeld		7 078 756	4 550 493
Sum egenkapital og gjeld		11 219 746	9 391 576

Treungen, 30.06.2022

Styret for Gautefallheia Utvikling AS


Sverre Tveit
Styrets leder


Erling Tveit
Styremedlem


Eivind Tungland
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 914275032



Gautefallheia Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Note 2 Prosjektbeholdning

	2021	2020
Tomtekostnader	522 905	522 905
Anleggskostnad	1 172 206	2 264 022
Infrastruktur	225 000	658 104
Visningshytte		
Tomter	7 200 000	
Sum prosjektbeholdning	9 120 111	3 445 031



Gautefallheia Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 903 727	1 919 414
Permanente forskjeller	0	71
Skattegrunnlag	1 903 727	1 919 485

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	418 820	422 287
Skattekostnad i resultatregnskapet	418 820	422 287
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Antall ansatte

	2021	2020
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	1 150 000	0	3 691 083	4 841 083
Årets resultat			1 484 907	1 484 907
Ordinært utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			-2 185 000	-2 185 000
Pr 31.12.21	1 150 000	0	2 990 990	4 140 990

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Grova AS	1 150	100 %

Aksjekapital: 1 150 stk à 1 000 1 150 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Grova AS
Foretaksnummer 994 314 513
Forretningskontor Treungen



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 484 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no




Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GAUTEFALLHEIA
UTVIKLING AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.06.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor

