



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 248 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 965 209	6 560 567
Annen driftsinntekt		93 625	102 152
Sum inntekter		6 058 834	6 662 719
Kostnader			
Varekostnad	2	2 508 023	1 046 849
Lønnskostnader	3	1 141 377	1 007 151
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3	3 291 651	2 797 758
Sum kostnader		6 941 052	4 851 758
Driftsresultat		-882 217	1 810 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 911 190	1 850 239
Annen finansinntekt		22 169 103	29 528 580
Sum finansinntekter		25 080 293	31 378 819
Annen rentekostnad		4 918 282	4 210 157
Sum finanskostnader		4 918 282	4 210 157
Netto finans		20 162 011	27 168 662
Resultat før skattekostnad		19 279 794	28 979 623
Skattekostnad på resultat	5	-697 264	39 610
Årsresultat	6	19 977 058	28 940 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 977 058	28 940 013
Totalresultat		19 977 058	28 940 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 050 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		16 977 058	27 890 013
Sum overføringer og disponeringer		19 977 058	28 940 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern			15 632 037
Sum finansielle anleggsmidler			15 662 037
Sum anleggsmidler		0	15 662 037
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	116 353 083	115 375 229
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 824 079	28 332
Andre kortsiktige fordringer		2 076 890	3 075 772
Sum fordringer		3 900 969	3 104 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	56 714 808	27 015 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 714 808	27 015 024
Sum omløpsmidler		176 968 861	145 494 357
SUM EIENDELER		176 968 861	161 156 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 22 800 à 893	9	20 355 692	20 355 692
Overkurs		590 733	590 733
Annen innskutt egenkapital		1 719 377	1 719 377
Sum innskutt egenkapital		22 665 802	22 665 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 822 564	36 845 506
Sum opptjent egenkapital		53 822 564	36 845 506
Sum egenkapital	6	76 488 366	59 511 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	353 272	1 050 536
Sum avsetninger for forpliktelser		353 272	1 050 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	90 000 000	90 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 250 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 250 000	96 750 000
Sum langsiktig gjeld		96 603 272	97 800 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053 291	608 233
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		74 333	69 757
Utbytte			1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		1 749 599	2 116 560
Sum kortsiktig gjeld		3 877 223	3 844 550
Sum gjeld		100 480 495	101 645 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 968 861	161 156 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362766

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 248 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 930 248 886
ELVERUM TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 965 209	6 560 567
Annen driftsinntekt		93 625	102 152
Sum inntekter		6 058 834	6 662 719
Kostnader			
Varekostnad	2	2 508 023	1 046 849
Lønnskostnader	3	1 141 377	1 007 151
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3	3 291 651	2 797 758
Sum kostnader		6 941 052	4 851 758
Driftsresultat		-882 217	1 810 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 911 190	1 850 239
Annen finansinntekt		22 169 103	29 528 580
Sum finansinntekter		25 080 293	31 378 819
Annen rentekostnad		4 918 282	4 210 157
Sum finanskostnader		4 918 282	4 210 157
Netto finans		20 162 011	27 168 662
Resultat før skattekostnad		19 279 794	28 979 623
Skattekostnad på resultat	5	-697 264	39 610
Årsresultat	6	19 977 058	28 940 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 977 058	28 940 013
Totalresultat		19 977 058	28 940 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 050 000
Avgitt konsernbidrag		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		16 977 058	27 890 013
Sum overføringer og disponeringer		19 977 058	28 940 013



Organisasjonsnr: 930 248 886
ELVERUM TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern			15 632 037
Sum finansielle anleggsmidler			15 662 037
Sum anleggsmidler		0	15 662 037
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	116 353 083	115 375 229
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 824 079	28 332
Andre kortsiktige fordringer		2 076 890	3 075 772
Sum fordringer		3 900 969	3 104 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	56 714 808	27 015 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 714 808	27 015 024
Sum omløpsmidler		176 968 861	145 494 357
SUM EIENDELER		176 968 861	161 156 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 22 800 à 893	9	20 355 692	20 355 692



Overkurs		590 733	590 733
Annen innskutt egenkapital		1 719 377	1 719 377
Sum innskutt egenkapital		22 665 802	22 665 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 822 564	36 845 506
Sum opptjent egenkapital		53 822 564	36 845 506
Sum egenkapital	6	76 488 366	59 511 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	353 272	1 050 536
Sum avsetninger for forpliktelser		353 272	1 050 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	90 000 000	90 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 250 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 250 000	96 750 000
Sum langsiktig gjeld		96 603 272	97 800 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053 291	608 233
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		74 333	69 757
Utbytte			1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		1 749 599	2 116 560
Sum kortsiktig gjeld		3 877 223	3 844 550
Sum gjeld		100 480 495	101 645 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 968 861	161 156 394



Organisasjonsnr: 930 248 886
ELVERUM TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Elverum Tomteselskap AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til Regnskapet
Revisorsberetning**

Org.nr.: 930 248 886



Elverum Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		5 965 209	6 560 567
Annen driftsinntekt		93 625	102 152
Sum driftsinntekter		6 058 834	6 662 719
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	2	2 508 023	1 046 849
Lønnskostnader	3	1 141 377	1 007 151
Annen driftskostnad	3	3 291 651	2 797 758
Sum driftskostnader		6 941 052	4 851 758
Driftsresultat		-882 217	1 810 961
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		2 911 190	1 850 239
Annen finansinntekt		22 169 103	29 528 580
Rentekostnader		4 918 282	4 210 157
Netto finansielle poster		20 162 011	27 168 662
Resultat før skattekostnad		19 279 794	28 979 623
Skattekostnad på resultat	5	-697 264	39 610
Resultat		19 977 058	28 940 013
ÅRSRESULTAT	6	19 977 058	28 940 013
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 050 000
Avsatt konsernbidrag		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		16 977 058	27 890 013
Sum overføringer		19 977 058	28 940 013



Elverum Tomteselskap AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	15 632 037
Sum anleggsmidler		0	15 662 037
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	116 353 083	115 375 229
Kundefordringer	7	1 824 079	28 332
Andre kortsiktige fordringer		2 076 890	3 075 772
Sum fordringer		3 900 969	3 104 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	56 714 808	27 015 024
Sum omløpsmidler		176 968 861	145 494 357
SUM EIENDELER		176 968 861	161 156 394



Elverum Tomteselskap AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 22 800 à 893	9	20 355 692	20 355 692
Annen innskutt kapital		1 719 377	1 719 377
Overkurs		590 733	590 733
Sum innskutt egenkapital		22 665 802	22 665 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 822 564	36 845 506
Sum opptjent egenkapital		53 822 564	36 845 506
Sum egenkapital	6	76 488 366	59 511 308
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	353 272	1 050 536
Sum avsetning for forpliktelser		353 272	1 050 536
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	90 000 000	90 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 250 000	6 750 000
Sum langsiktig gjeld		96 603 272	97 800 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053 291	608 233
Skyldige offentlige avgifter		74 333	69 757
Utbytte		0	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		1 749 599	2 116 560
Sum kortsiktig gjeld		3 877 223	3 844 550
Sum gjeld		100 480 495	101 645 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 968 861	161 156 394

Elverum, 31.03.2025
Styret i Elverum Tomteselskap AS

Odd Erling Lange
styremedlem

Ole Petter Finess
styreleder

Anna-Thekla Tonjer
daglig leder



Elverum Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Elverum Tomteselskap AS

Note 2 Varelager, vareforbruk og tomteskostnader.

Beløp i kroner	Riksvegfeltet	Løvbergsmoen	Sagåa/Ydalir	Grundsetmoen	Solbergvegen 5	Sum
Bokførtverdi 01.01.2024	0	2 744 130	83 625 475	23 048 023	5 957 600	115 375 229
+ Arealtilgang Tomtekostander	0	0	0	4 807 617		4 807 617
-Solgte areal/Solgte tomter kostpris	0	0	0	-3 829 763	0	-3 829 763
Bokført verdi 31.12.2024	0	2 744 130	83 625 475	24 025 878	5 957 600	116 353 083
Akk.Ukurans- nedskrivning 01.01						0
Årets ukurans- justering						0
Akk. ukurans- nedskrivning 31.12	0					0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	915 655	859 071
Arbeidsgiveravgift	139 868	127 874
Pensjonskostnader	66 918	21 154
Andre ytelser	18 936	-947
Sum	1 141 377	1 007 151

Aktiverte lønnskostnader er lønn som er til ført prosjektkostnader etter bestemt avtale.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.



Elverum Tomteselskap AS

Note 4 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Datautstyr	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 878	34 307	27 557	97 741
= Anskaffelseskost 31.12.24	35 878	34 307	27 557	97 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	35 878	34 307	27 557	97 741
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0	0
Økonomisk levetid	3 år	3-4 år	10 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-697 264	39 610
Skattekostnad ordinært resultat	-697 264	39 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 279 794	28 979 623
Permanente forskjeller	-22 449 175	-28 799 577
Endring i midlertidige forskjeller	-152 514	11 706
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-191 752
Skattepliktig inntekt	-3 321 895	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	5 788 333	5 641 793	-146 540
Fordringer	5 973	0	-5 973
Sum	5 794 306	5 641 793	-152 514
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 188 523	-866 629	3 321 895
Grunnlag for utsatt skatt	1 605 783	4 775 164	3 169 381
Utsatt skatt (22 %)	353 272	1 050 536	697 264



Elverum Tomteselskap AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 355 692	590 733	1 719 377	36 845 506	59 511 308
Årets resultat				19 977 058	19 977 058
Konsernbidrag avgitt				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2024	20 355 692	590 733	1 719 377	53 822 564	76 488 366

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 824 079	28 332
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 824 079	28 332
Realiserte tap	10 288	8 458
Sum resultatførte tap på krav	10 288	8 458

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 49 487. Skydig skattetrekk 31.12 var 37 968.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 800	892,8	20 355 692
Sum	22 800		20 355 692

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elverum Vekst AS	22 800	100,0	100,0



Elverum Tomteselskap AS

Note 10 Langsiktig lån

Selskapet har i 2019 refinansiert sine lån og har ved utgangen av 2024 ett langsiktig lån i Kommunalbanken på kr 90.000.000

Note 11 Ansvarlig lån

Selskapet har ansvarlig lån gitt av eier, Elverum kommune, på til sammen 6 250 000.



Årsregnskap 2024 Elverum Tomteselskap AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til Regnskapet
Revisorsberetning**

Org.nr.: 930 248 886



Elverum Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		5 965 209	6 560 567
Annen driftsinntekt		93 625	102 152
Sum driftsinntekter		6 058 834	6 662 719
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	2	2 508 023	1 046 849
Lønnskostnader	3	1 141 377	1 007 151
Annen driftskostnad	3	3 291 651	2 797 758
Sum driftskostnader		6 941 052	4 851 758
Driftsresultat		-882 217	1 810 961
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		2 911 190	1 850 239
Annen finansinntekt		22 169 103	29 528 580
Rentekostnader		4 918 282	4 210 157
Netto finansielle poster		20 162 011	27 168 662
Resultat før skattekostnad		19 279 794	28 979 623
Skattekostnad på resultat	5	-697 264	39 610
Resultat		19 977 058	28 940 013
ÅRSRESULTAT	6	19 977 058	28 940 013
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 050 000
Avsatt konsernbidrag		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		16 977 058	27 890 013
Sum overføringer		19 977 058	28 940 013



Elverum Tomteselskap AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	15 632 037
Sum anleggsmidler		0	15 662 037
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	116 353 083	115 375 229
Kundefordringer	7	1 824 079	28 332
Andre kortsiktige fordringer		2 076 890	3 075 772
Sum fordringer		3 900 969	3 104 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	56 714 808	27 015 024
Sum omløpsmidler		176 968 861	145 494 357
SUM EIENDELER		176 968 861	161 156 394



Elverum Tomteselskap AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 22 800 à 893	9	20 355 692	20 355 692
Annen innskutt kapital		1 719 377	1 719 377
Overkurs		590 733	590 733
Sum innskutt egenkapital		22 665 802	22 665 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 822 564	36 845 506
Sum opptjent egenkapital		53 822 564	36 845 506
Sum egenkapital	6	76 488 366	59 511 308
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	353 272	1 050 536
Sum avsetning for forpliktelser		353 272	1 050 536
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	90 000 000	90 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 250 000	6 750 000
Sum langsiktig gjeld		96 603 272	97 800 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053 291	608 233
Skyldige offentlige avgifter		74 333	69 757
Utbytte		0	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		1 749 599	2 116 560
Sum kortsiktig gjeld		3 877 223	3 844 550
Sum gjeld		100 480 495	101 645 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 968 861	161 156 394

Elverum, 31.03.2025
Styret i Elverum Tomteselskap AS

Odd Erling Lange
styremedlem

Ole Petter Finess
styreleder

Anna-Thekla Tonjer
daglig leder



Elverum Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Elverum Tomteselskap AS

Note 2 Varelager, vareforbruk og tomteskostnader.

Beløp i kroner	Riksvegfeltet	Løvbergsmoen	Sagåa/Ydalir	Grundsetmoen	Solbergvegen 5	Sum
Bokførtverdi 01.01.2024	0	2 744 130	83 625 475	23 048 023	5 957 600	115 375 229
+ Arealtilgang Tomtekostander	0	0	0	4 807 617		4 807 617
-Solgte areal/Solgte tomter kostpris	0	0	0	-3 829 763	0	-3 829 763
Bokført verdi 31.12.2024	0	2 744 130	83 625 475	24 025 878	5 957 600	116 353 083
Akk.Ukurans- nedskrivning 01.01						0
Årets ukurans- justering						0
Akk. ukurans- nedskrivning 31.12	0					0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	915 655	859 071
Arbeidsgiveravgift	139 868	127 874
Pensjonskostnader	66 918	21 154
Andre ytelser	18 936	-947
Sum	1 141 377	1 007 151

Aktiverte lønnskostnader er lønn som er til ført prosjektkostnader etter bestemt avtale.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.



Elverum Tomteselskap AS

Note 4 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Datautstyr	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 878	34 307	27 557	97 741
= Anskaffelseskost 31.12.24	35 878	34 307	27 557	97 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	35 878	34 307	27 557	97 741
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0	0
Økonomisk levetid	3 år	3-4 år	10 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-697 264	39 610
Skattekostnad ordinært resultat	-697 264	39 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 279 794	28 979 623
Permanente forskjeller	-22 449 175	-28 799 577
Endring i midlertidige forskjeller	-152 514	11 706
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-191 752
Skattepliktig inntekt	-3 321 895	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	5 788 333	5 641 793	-146 540
Fordringer	5 973	0	-5 973
Sum	5 794 306	5 641 793	-152 514
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 188 523	-866 629	3 321 895
Grunnlag for utsatt skatt	1 605 783	4 775 164	3 169 381
Utsatt skatt (22 %)	353 272	1 050 536	697 264



Elverum Tomteselskap AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 355 692	590 733	1 719 377	36 845 506	59 511 308
Årets resultat				19 977 058	19 977 058
Konsernbidrag avgitt				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2024	20 355 692	590 733	1 719 377	53 822 564	76 488 366

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 824 079	28 332
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 824 079	28 332
Realiserte tap	10 288	8 458
Sum resultatførte tap på krav	10 288	8 458

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 49 487. Skydig skattetrekk 31.12 var 37 968.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 800	892,8	20 355 692
Sum	22 800		20 355 692

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elverum Vekst AS	22 800	100,0	100,0



Elverum Tomteselskap AS

Note 10 Langsiktig lån

Selskapet har i 2019 refinansiert sine lån og har ved utgangen av 2024 ett langsiktig lån i Kommunalbanken på kr 90.000.000

Note 11 Ansvarlig lån

Selskapet har ansvarlig lån gitt av eier, Elverum kommune, på til sammen 6 250 000.



Elektronisk signatur

Signert av

Lange, Odd Erling

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 08:23:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Tonjer, Anna-Thekla

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 08:23:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Finess, Ole Petter

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 13:04:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Elverum Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Tomteselskap AS som viser et overskudd på kr 19 977 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEGLEN I
REVISORFORENINGEN



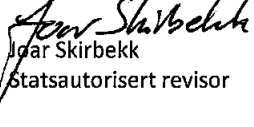
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 31.03.2025

Fram Revisjon AS


Jørn Skirbekk

Statsautorisert revisor