



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljeveien 29
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990022488

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	29 000	29 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		29 667	24 666
Sum kostnader		58 667	53 666
Driftsresultat		-22 667	-17 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	271
Sum finansinntekter		338	271
Annen rentekostnad		33 692	19 633
Sum finanskostnader		33 692	19 633
Netto finans		-33 354	-19 362
Resultat før skattekostnad		-56 021	-37 028
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-56 021	-37 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 021	-37 028
Totalresultat		-56 021	-37 028
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-56 021	-37 028
Sum overføringer og disponeringer		-56 021	-37 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	397 000	426 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		397 000	426 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		397 000	426 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		13 862
Sum fordringer	6		13 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 983	11 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 983	11 174
Sum omløpsmidler		9 983	25 036
SUM EIENDELER		406 983	451 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-442 284	-386 263
Sum opptjent egenkapital		-442 284	-386 263
Sum egenkapital	5	-342 284	-286 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	749 266	737 299
Sum kortsiktig gjeld	6	749 266	737 299
Sum gjeld		749 266	737 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 983	451 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525607

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljeveien 29
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 022 488
COMPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	29 000	29 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		29 667	24 666
Sum kostnader		58 667	53 666
Driftsresultat		-22 667	-17 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	271
Sum finansinntekter		338	271
Annen rentekostnad		33 692	19 633
Sum finanskostnader		33 692	19 633
Netto finans		-33 354	-19 362
Resultat før skattekostnad		-56 021	-37 028
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-56 021	-37 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 021	-37 028
Totalresultat		-56 021	-37 028
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-56 021	-37 028
Sum overføringer og disponeringer		-56 021	-37 028



Organisasjonsnr: 990 022 488
COMPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	397 000	426 000
--------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		397 000	426 000
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		397 000	426 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		13 862
------------	---	--	--------

Sum fordringer	6		13 862
-----------------------	----------	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 983	11 174
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 983	11 174
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		9 983	25 036
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		406 983	451 036
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	-442 284	-386 263
Sum opptjent egenkapital		-442 284	-386 263
Sum egenkapital	5	-342 284	-286 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	749 266	737 299
Sum kortsiktig gjeld	6	749 266	737 299
Sum gjeld		749 266	737 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 983	451 036



Organisasjonsnr: 990 022 488
COMPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Compa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 022 488



Compa Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	29 000	29 000
Annen driftskostnad		29 667	24 666
Sum driftskostnader		<u>58 667</u>	<u>53 666</u>
Driftsresultat		<u>-22 667</u>	<u>-17 666</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	271
Annen rentekostnad		33 692	19 633
Resultat av finansposter		<u>-33 354</u>	<u>-19 362</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-56 021</u>	<u>-37 028</u>
Resultat		<u>-56 021</u>	<u>-37 028</u>
Årsresultat	5	<u>-56 021</u>	<u>-37 028</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		56 021	37 028
Sum overføringer		<u>-56 021</u>	<u>-37 028</u>



Compa Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	397 000	426 000
Sum varige driftsmidler		<u>397 000</u>	<u>426 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>397 000</u>	<u>426 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	13 862
Sum fordringer	6	<u>0</u>	<u>13 862</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 983	11 174
Sum omløpsmidler		<u>9 983</u>	<u>25 036</u>
Sum eiendeler		<u>406 983</u>	<u>451 036</u>



Compa Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-442 284	-386 263
Sum opptjent egenkapital		<u>-442 284</u>	<u>-386 263</u>
Sum egenkapital	5	<u>-342 284</u>	<u>-286 263</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	749 266	737 299
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>749 266</u>	<u>737 299</u>
Sum gjeld		<u>749 266</u>	<u>737 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>406 983</u>	<u>451 036</u>

Sandnes, 28.05.2025
Styret i Compa Eiendom AS

Ståle Langenes
styreleder/daglig leder



Compa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Compa Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Compa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
<u>Anskaffelseskost 01.01.2024</u>	890 000	890 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	890 000	890 000
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	397 000	397 000
Bokført verdi 31.12.2024	493 000	493 000
<u>Årets avskrivninger</u>	29 000	29 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	29 000	29 000
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Compa Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 021	-37 028
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 474	9 702
Skattepliktig inntekt	-45 547	-27 327
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-47 632	-37 159	10 474
Sum	-47 632	-37 159	10 474
Akkumulert fremførbart underskudd	-495 342	-449 795	45 547
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	542 974	486 953	-56 021
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-386 263	-286 263
Årets resultat		-56 021	-56 021
Pr 31.12.2024	100 000	-442 284	-342 284



Compa Eiendom AS

Note 6 Mellomværende

Av annen kortsiktig gjeld er kr 707 531 gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet i 2024 i henhold til avtale.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Compa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Langenes	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift selv om egenkapital er tapt. Selskapets likviditetsbehov er finansiert av aksjonær, det vurderes videre å være merverdi knyttet til bygninger/tomteområde.