



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 464 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESKOHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treskosvingen 14  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapscenteret Verdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 991	768 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 991</b>	<b>768 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 700	5 900
Annen driftskostnad	1	246 693	255 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 393</b>	<b>261 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 598</b>	<b>507 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>38</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		47	
Annen rentekostnad		167 525	141 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 572</b>	<b>141 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 536</b>	<b>-141 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 062</b>	<b>366 294</b>
Skattekostnad på resultat		55 455	80 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 607</b>	<b>286 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 607</b>	<b>286 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 607</b>	<b>286 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 607</b>	<b>286 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 723
Avsatt til annen egenkapital		201 607	283 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 607</b>	<b>286 265</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 487 000	4 487 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 487 000</b>	<b>4 488 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 487 000</b>	<b>4 488 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 900	200 239
Andre kortsiktige fordringer		28 142	25 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 042</b>	<b>225 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 333	60 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 333</b>	<b>60 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 376</b>	<b>286 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 664 376</b>	<b>4 775 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		485 149	283 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 149</b>	<b>283 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>935 149</b>	<b>733 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 440 648	3 663 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 648</b>	<b>3 663 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 648</b>	<b>3 663 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 765
Betalbar skatt		55 455	80 029
Annen kortsiktig gjeld	3	233 123	296 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 578</b>	<b>378 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 729 226</b>	<b>4 041 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 664 376</b>	<b>4 775 534</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 464 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESKOHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treskosvingen 14  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapscenteret Verdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 464 182  
TRESKOHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 991	768 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 991</b>	<b>768 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 700	5 900
Annen driftskostnad	1	246 693	255 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 393</b>	<b>261 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 598</b>	<b>507 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>38</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		47	
Annen rentekostnad		167 525	141 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 572</b>	<b>141 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 536</b>	<b>-141 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		55 455	80 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 607</b>	<b>286 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 607</b>	<b>286 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 607</b>	<b>286 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 607</b>	<b>286 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 723
Avsatt til annen egenkapital		201 607	283 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 607</b>	<b>286 265</b>



Organisasjonsnr: 893 464 182  
TRESKOHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 487 000	4 487 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			1 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 487 000</b>	<b>4 488 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 487 000</b>	<b>4 488 700</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		74 900	200 239
Andre kortsiktige fordringer		28 142	25 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 042</b>	<b>225 933</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 333	60 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 333</b>	<b>60 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 376</b>	<b>286 834</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 664 376</b>	<b>4 775 534</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		485 149	283 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 149</b>	<b>283 542</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>935 149</b>	<b>733 542</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 440 648	3 663 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 648</b>	<b>3 663 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 648</b>	<b>3 663 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 765
Betalbar skatt		55 455	80 029
Annen kortsiktig gjeld	3	233 123	296 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 578</b>	<b>378 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 729 226</b>	<b>4 041 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 664 376</b>	<b>4 775 534</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 893 464 182  
TRESKOHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Treskohuset Eiendom AS


org.nr. 893 464 182

## Årsregnskap 2022


- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



BankID Signering  
Kurt André Haugan  
2023-08-07



BankID Signering  
Odd Inge Bergsmo  
2023-08-08



BankID Signering  
Bjarn-Ove Bergsmo  
2023-08-09

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Treskohuset Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		672 991	768 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>672 991</b>	<b>768 730</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 700	5 900
Annen driftskostnad	1	246 693	255 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>248 393</b>	<b>261 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 598</b>	<b>507 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	38
Nedskrivning av finansielle eiendeler		47	0
Annen rentekostnad		167 525	141 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-167 536</b>	<b>-141 266</b>
Resultat før skattekostnad		257 062	366 294
Skattekostnad på resultat		55 455	80 029
<b>Resultat</b>		<b>201 607</b>	<b>286 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 607</b>	<b>286 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 723
Avsatt til annen egenkapital		201 607	283 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>201 607</b>	<b>286 265</b>




Treskohuset Eiendom AS

Side 2



 BankID Signing  
Kurt André Haugan  
2023-08-07  
 BankID Signing  
Odd Inge Bergsmo  
2023-08-08  
 BankID Signing  
Bjørn-Ove Bergsmo  
2023-08-09

<b>Balanse</b>			
<b>Treskohuset Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 487 000	4 487 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 487 000</b>	<b>4 488 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 487 000</b>	<b>4 488 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 900	200 239
Andre kortsiktige fordringer		28 142	25 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 042</b>	<b>225 933</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 333	60 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 376</b>	<b>286 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 664 376</b>	<b>4 775 534</b>
<b>Treskohuset Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	

 BankID Signing  
Kurt André Haugan  
2023-08-07 BankID Signing  
Odd Inge Bergsmo  
2023-08-08 BankID Signing  
Bjørn-Ove Bergsmo  
2023-08-09

<b>Balanse</b>			
<b>Treskohuset Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		485 149	283 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 149</b>	<b>283 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>935 149</b>	<b>733 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 440 648	3 663 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 648</b>	<b>3 663 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 765
Betalbar skatt		55 455	80 029
Annen kortsiktig gjeld	3	233 123	296 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 578</b>	<b>378 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 729 226</b>	<b>4 041 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 664 376</b>	<b>4 775 534</b>
Verdal , 30.06.2023 Styret i Treskohuset Eiendom AS			
<hr/> Bjørn-Ove Bergsmo styreleder	<hr/> Odd Inge Bergsmo styremedlem	<hr/> Kurt André Haugan styremedlem	
<b>Treskohuset Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter nors regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Treskohuset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

**Sum**



**3 440 648**

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

4 487 000

Maskiner og anlegg

0

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr

0

**Sum**

**4 487 000**

Andel av lån som forfaller etter 5 år fra regnskapsårets slutt er kr 2 609 876,-.

## Note 3 Lån fra nærstående parter

Aksjonær har har ytet Treskohuset Eiendom ASet lån på NOK 109 623. Det er inkludert renter for 2022 på kr 1 518,-.