



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FE TELEBYGGET AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahle Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 006 452	1 900 708
Annen driftsinntekt		55 300	18 488
Sum inntekter		2 061 752	1 919 196
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	749 753	749 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 000 000	
Annen driftskostnad	8	1 229 135	1 021 443
Sum kostnader		3 978 889	1 771 196
Driftsresultat		-1 917 137	148 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231	505
Annen renteinntekt		149	431
Annen finansinntekt		105	35
Sum finansinntekter		485	971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 976	687
Annen rentekostnad		197 169	239 252
Annen finanskostnad		4 560	4 078
Sum finanskostnader		208 705	244 017
Netto finans		-208 220	-243 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 125 357	-95 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-467 579	-20 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 657 778	-74 137
Årsresultat		-1 657 778	-74 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	205 198	210 132
Udekket tap	3	-1 657 778	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	-205 198	-284 269
Sum overføringer og disponeringer		-1 657 778	-74 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	408 435	
Sum immaterielle eiendeler		408 435	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	10 021 166	12 770 919
Sum varige driftsmidler	1, 6	10 021 166	12 770 919
Sum anleggsmidler		10 429 601	12 770 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 568	3 191
Konsernfordringer	7	1 862 976	376 125
Sum fordringer		1 873 544	379 316
Sum omløpsmidler		1 873 544	379 316
SUM EIENDELER		12 303 145	13 150 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	
Sum opptjent egenkapital		0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		117 020
Sum avsetninger for forpliktelser			117 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 375 000	12 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 375 000	12 025 000
Sum langsiktig gjeld		11 375 000	12 142 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 012
Kortsiktig konserngjeld	7	710 330	905 204
Annen kortsiktig gjeld		117 815	
Sum kortsiktig gjeld		828 146	908 216
Sum gjeld		12 203 146	13 050 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 303 145	13 150 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166710

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FE TELEBYGGET AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahle Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 082 812
SIVA FE TELEBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 006 452	1 900 708
Annen driftsinntekt		55 300	18 488
Sum inntekter		2 061 752	1 919 196
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		749 753	749 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 000 000	
Annen driftskostnad	8	1 229 135	1 021 443
Sum kostnader		3 978 889	1 771 196
Driftsresultat		-1 917 137	148 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		231	505
Annen renteinntekt			
		149	431
Annen finansinntekt			
		105	35
Sum finansinntekter		485	971
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		6 976	687
Annen rentekostnad			
		197 169	239 252
Annen finanskostnad			
		4 560	4 078
Sum finanskostnader		208 705	244 017
Netto finans		-208 220	-243 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-2 125 357	-95 047
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	-467 579	-20 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 657 778	-74 137
Årsresultat		-1 657 778	-74 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	205 198	210 132
Udekket tap	3	-1 657 778	
Annen egenkapital	3	-205 198	-284 269
Sum overføringer og disponeringer		-1 657 778	-74 137



Organisasjonsnr: 922 082 812
SIVA FE TELEBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4, 5 408 435

Sum immaterielle eiendeler 408 435

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 6 10 021 166

Sum varige driftsmidler 1, 6 10 021 166 12 770 919

Sum anleggsmidler 10 429 601 12 770 919

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 10 568 3 191

Konsernfordringer 7 1 862 976 376 125

Sum fordringer 1 873 544 379 316

Sum omløpsmidler 1 873 544 379 316

SUM EIENDELER 12 303 145 13 150 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000,00) 2, 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 0

Sum opptjent egenkapital 0

Sum egenkapital 3 100 000 100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 117 020

Sum avsetninger for

forpliktelses 117 020

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 11 375 000 12 025 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 375 000	12 025 000
Sum langsiktig gjeld	11 375 000	12 142 020
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 012
Kortsiktig konserngjeld 7	710 330	905 204
Annen kortsiktig gjeld	117 815	
Sum kortsiktig gjeld	828 146	908 216
Sum gjeld	12 203 146	13 050 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 303 145	13 150 236



Organisasjonsnr: 922 082 812
SIVA FE TELEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Prinsipper for inntektsføring Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernkontoordning Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2021 Årsregnskap Siva Fe Telebygget AS - final.pdf

Name	Method	Signed at
Semmingsen, Stig Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-24 13:35 GMT+01
Berntsen, Bernt-Rune Dahle	BANKID_MOBILE	2022-01-24 11:17 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CDB664734B1942DC83394151A7D088CF



Årsregnskap for 2021

SIVA FE TELEBYGGET AS
7010 TRONDHEIM



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CDB664734B1942DC83394151A7D088CF



Resultatregnskap for 2021 SIVA FE TELEBYGGET AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 006 452	1 900 708
Annen driftsinntekt		55 300	18 488
Sum driftsinntekter		2 061 752	1 919 196
Avskrivning på driftsmidler	1	(749 753)	(749 753)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(2 000 000)	0
Annen driftskostnad	8	(1 229 135)	(1 021 443)
Sum driftskostnader		(3 978 889)	(1 771 196)
Driftsresultat		(1 917 137)	148 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231	505
Annen renteinntekt		149	431
Annen finansinntekt		105	35
Sum finansinntekter		485	971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(6 976)	(687)
Annen rentekostnad		(197 169)	(239 252)
Annen finanskostnad		(4 560)	(4 078)
Sum finanskostnader		(208 705)	(244 017)
Netto finans		(208 220)	(243 047)
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 125 357)	(95 047)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	467 579	20 910
Ordinært resultat		(1 657 778)	(74 137)
Årsresultat		(1 657 778)	(74 137)
Overføringer			
Konsernbidrag	3	205 198	210 132
Udekket tap	3	(1 657 778)	0
Annen egenkapital	3	(205 198)	(284 269)
Sum		(1 657 778)	(74 137)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CDB664734B1942DC83394151A7D088CF



Balanse pr. 31. desember 2021 SIVA FE TELEBYGGET AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	408 435	0
Sum immaterielle eiendeler		408 435	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	10 021 166	12 770 919
Sum varige driftsmidler	1, 6	10 021 166	12 770 919
Sum anleggsmidler		10 429 601	12 770 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 568	3 191
Konsernfordringer	7	1 862 976	376 125
Sum fordringer		1 873 544	379 316
Sum omløpsmidler		1 873 544	379 316
Sum eiendeler		12 303 145	13 150 236



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CDB664734B1942DC83394151A7D088CF



Balanse pr. 31. desember 2021 SIVA FE TELEBYGGET AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	100 000	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	117 020
Sum avsetning for forpliktelser		0	117 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 375 000	12 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 375 000	12 025 000
Sum langsiktig gjeld		11 375 000	12 142 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 012
Kortsiktig konserngjeld	7	710 330	905 204
Annen kortsiktig gjeld		117 815	0
Sum kortsiktig gjeld		828 146	908 216
Sum gjeld		12 203 146	13 050 236
Sum egenkapital og gjeld		12 303 145	13 150 236

Trondheim, 31.12.2021 / 24.01.2022

Bernt-Rune Dahle Berntsen
Styrets leder

Stig Erik Semmingsen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CDB664734B1942DC83394151A7D088CF



Noter 2021

SIVA FE TELEBYGGET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CDB664734B1942DC83394151A7D088CF



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Det ble i 2021 besluttet å nedskrive bygget og teknisk anlegg med kr 2 000 000.

	Bygninger og annen		Byggmessig	Sum
	Tomter	fast eiendom	anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 400 000	10 107 842	5 123 526	17 631 368
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 400 000	10 107 842	5 123 526	17 631 368
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 858 823)	(2 751 379)	(5 610 202)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(1 600 000)	(400 000)	(2 000 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 400 000	5 649 019	1 972 147	10 021 166
Årets avskrivninger		429 912	319 836	749 748
Årets nedskrivninger		1 600 000	400 000	2 000 000
Økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har en aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100%
Sum		100%

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000			100 000
Årets resultat			(1 657 778)	(1 657 778)
Konsernbidrag		2 068 174	(205 198)	1 657 778
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 068 174	(1 862 976)	100 000

Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2021.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	531 908	(1 856 523)	2 388 431
Sum midlertidige forskjeller	531 908	(1 856 523)	2 388 431
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	117 020	(408 435)	525 455



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CDB664734B1942DC83394151A7D088CF



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 125 357)	(95 047)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 388 431	364 447
Årets skattegrunnlag	263 074	269 400
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 876	59 268
Sum	57 876	59 268
+/- Endring i utsatt skatt	(525 455)	(80 178)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(467 579)	(20 910)
Betalbar skatt i skattekostnad	57 876	59 268
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(57 876)	(59 268)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 375 000	12 025 000
Sum	11 375 000	12 025 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 021 166	12 770 920
Sum	10 021 166	12 770 920

Siva FE Telebygget AS er selvskylderkausjonist for selskapene i konsernerts eiendomsfinansiering i bank. Pr. 31.12 var salet saldo for disse lånene kr 1 085 408 000,-.

Av foretakets langsiktige gjeld, er det ingen del som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Kortsiktig konsernfordringer og gjeld

Konsernfordringer	2021	2020
Konsernbidrag	1 862 976	376 125
Sum	1 862 976	376 125

Konserngjeld	2021	2020
Konsernkontoordning	447 256	184 287
Gjeld til selskaper i samme konsern	263 074	720 916
Sum	710 330	905 203

Det er Siva Eiendom Holding AS som er eier av ordningen i konsernet.

Note 8 - Ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorar mm

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til medlemmer av styret.

Daglig leder er ikke formelt ansatt i selskapet. Lønn til daglig leder inngår som en del av et forvaltningshonorar og er klassifisert som andre driftskostnader.

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 600. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CDB664734B1942DC83394151A7D088CF



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Fe Telebygget AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Fe Telebygget AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: TV3DE-BHOEC-XAP3N-YENX4-C4427-YN55J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 12:15:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TV3DE-BHOEC-XAP3N-YENX4-C4427-YN55J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 SIVA FE TELEBYGGET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Det ble i 2021 besluttet å nedskrive bygget og teknisk anlegg med kr 2 000 000.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Byggmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 400 000	10 107 842	5 123 526	17 631 368
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 400 000	10 107 842	5 123 526	17 631 368
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 858 823)	(2 751 379)	(5 610 202)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(1 600 000)	(400 000)	(2 000 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 400 000	5 649 019	1 972 147	10 021 166
Årets avskrivninger		429 912	319 836	749 748
Årets nedskrivninger		1 600 000	400 000	2 000 000
Økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har en aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100%
Sum		100%

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000			100 000
Årets resultat			(1 657 778)	(1 657 778)
Konsernbidrag		2 068 174	(205 198)	1 657 778
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 068 174	(1 862 976)	100 000

Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2021.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	531 908	(1 856 523)	2 388 431
Sum midlertidige forskjeller	531 908	(1 856 523)	2 388 431
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	117 020	(408 435)	525 455



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 125 357)	(95 047)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 388 431	364 447
Årets skattegrunnlag	263 074	269 400
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 876	59 268
Sum	57 876	59 268
+/- Endring i utsatt skatt	(525 455)	(80 178)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(467 579)	(20 910)
Betalbar skatt i skattekostnad	57 876	59 268
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(57 876)	(59 268)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 375 000	12 025 000
Sum	11 375 000	12 025 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 021 166	12 770 920
Sum	10 021 166	12 770 920

Siva FE Telebygget AS er selvskylderkausjonist for selskapene i konsernerts eiendomsfinansiering i bank. Pr. 31.12 var salet saldo for disse lånene kr 1 085 408 000,-.

Av foretakets langsiktige gjeld, er det ingen del som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Kortsiktig konsernfordringer og gjeld

Konsernfordringer	2021	2020
Konsernbidrag	1 862 976	376 125
Sum	1 862 976	376 125

Konserngjeld	2021	2020
Konsernkontoordning	447 256	184 287
Gjeld til selskaper i samme konsern	263 074	720 916
Sum	710 330	905 203

Det er Siva Eiendom Holding AS som er eier av ordningen i konsernet.

Note 8 - Ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorar mm

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til medlemmer av styret.

Daglig leder er ikke formelt ansatt i selskapet. Lønn til daglig leder inngår som en del av et forvaltningshonorar og er klassifisert som andre driftskostnader.

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 699. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .