



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 417 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREASTER INVEST AS
Forretningsadresse: Langmyrgrenda 30B
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sættenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			53 687
Sum inntekter			53 687
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	8 939	23 124
Sum kostnader		8 939	23 124
Driftsresultat		-8 939	30 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 630 000	1 600 000
Annen renteinntekt		2 652	234
Annen finansinntekt		5 984 999	
Sum finansinntekter		8 617 651	1 600 234
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		8 617 641	1 600 234
Resultat før skattekostnad		8 608 701	1 630 797
Skattekostnad på resultat	4	15 975	17 335
Årsresultat		8 592 726	1 613 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 592 726	1 613 462
Totalresultat		8 592 726	1 613 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 445 000
Avsatt til annen egenkapital		8 592 726	168 462
Sum overføringer og disponeringer	5	8 592 726	1 613 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		290 000	290 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	438 335	438 337
Sum finansielle anleggsmidler		6 728 335	728 337
Sum anleggsmidler		6 728 335	728 337
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 803 774	1 445 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803 774	1 445 282
Sum omløpsmidler		2 803 774	1 445 282
SUM EIENDELER		9 532 109	2 173 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 266 398	673 671
Sum opptjent egenkapital		9 266 398	673 671
Sum egenkapital	5, 7	9 296 398	703 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	4	15 975	17 335
Skyldig offentlige avgifter		5 445	7 612
Utbytte	5		1 445 000
Annen kortsiktig gjeld		205 541	
Sum kortsiktig gjeld		235 711	1 469 947
Sum gjeld		235 711	1 469 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 532 109	2 173 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629870

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 417 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREASTER INVEST AS
Forretningsadresse: Langmyrgrenda 30B
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sættenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 919 417 862
NOREASTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			53 687
Sum inntekter			53 687
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	8 939	23 124
Sum kostnader		8 939	23 124
Driftsresultat		-8 939	30 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 630 000	1 600 000
Annen renteinntekt		2 652	234
Annen finansinntekt		5 984 999	
Sum finansinntekter		8 617 651	1 600 234
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		8 617 641	1 600 234
Resultat før skattekostnad		8 608 701	1 630 797
Skattekostnad på resultat	4	15 975	17 335
Årsresultat		8 592 726	1 613 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 592 726	1 613 462
Totalresultat		8 592 726	1 613 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 445 000
Avsatt til annen egenkapital		8 592 726	168 462
Sum overføringer og disponeringer	5	8 592 726	1 613 462



Organisasjonsnr: 919 417 862
NOREASTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		6 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		290 000	290 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	438 335	438 337
Sum finansielle anleggsmidler		6 728 335	728 337
Sum anleggsmidler		6 728 335	728 337

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 803 774	1 445 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803 774	1 445 282
Sum omløpsmidler		2 803 774	1 445 282

SUM EIENDELER **9 532 109** **2 173 619**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 266 398	673 671
Sum opptjent egenkapital		9 266 398	673 671

Sum egenkapital **5, 7** **9 296 398** **703 671**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 750	
Betalbar skatt	4 15 975	17 335
Skyldig offentlige avgifter	5 445	7 612
Utbytte	5	1 445 000
Annen kortsiktig gjeld	205 541	
Sum kortsiktig gjeld	235 711	1 469 947
Sum gjeld	235 711	1 469 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 532 109	2 173 619



Organisasjonsnr: 919 417 862
NOREASTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noreaster Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Otp vil bli iverksatt når grensen oppnår.

PT ingen ansatte.

Ingen krav.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Noreaster Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Martin Sættenes	100,00%	Styrets leder	30000	Ordinær	1



Noreaster Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024
Betalbar skatt	15 975
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	15 975

Utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt, 22%	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen til selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	673 671	0	703 671
Årsresultat		8 592 726	0	8 592 726
Avsatt utbytte		0	0	0
Egenkapital pr 31.12	30 000	9 266 398	0	9 296 398

Note 6 Investeringer

	Aksjer	Resultat	Egenkapital	Stemmeandel	Kontor
Halite AS	1 960 938	Ikke klart pt	Ikke klart pt	15,83 %	Asker
Moana AS	150	-6 019	23 981	50,00 %	Gjøvik
Gemba AS	330	Ikke klart pt	Ikke klart pt	33,00 %	Gjøvik

Note 7 Fortsatt drift

Ledelsen mener fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Årsregnskap 2024 Noreaster Invest AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 919 417 862



RESULTATREGNSKAP

NOREASTER INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	53 687
Sum driftsinntekter		0	53 687
Annen driftskostnad	2	8 939	23 124
Sum driftskostnader		8 939	23 124
Driftsresultat		-8 939	30 563
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 630 000	1 600 000
Annen renteinntekt		2 652	234
Annen finansinntekt		5 984 999	0
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansposter		8 617 641	1 600 234
Resultat før skattekostnad		8 608 701	1 630 797
Skattekostnad på resultat	4	15 975	17 335
Resultat		8 592 726	1 613 462
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		8 592 726	1 613 462
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 445 000
Avsatt til annen egenkapital		8 592 726	168 462
Sum overføringer	5	8 592 726	1 613 462



BALANSE

NOREASTER INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		6 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		290 000	290 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	438 335	438 337
Sum finansielle anleggsmidler		6 728 335	728 337
Sum anleggsmidler		6 728 335	728 337
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 803 774	1 445 282
Sum omløpsmidler		2 803 774	1 445 282
Sum eiendeler		9 532 109	2 173 619



BALANSE

NOREASTER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 266 398	673 671
Sum opptjent egenkapital		9 266 398	673 671
Sum egenkapital	5, 7	9 296 398	703 671
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 750	0
Betalbar skatt	4	15 975	17 335
Skyldig offentlige avgifter		5 445	7 612
Utbytte	5	0	1 445 000
Annen kortsiktig gjeld		205 541	0
Sum kortsiktig gjeld		235 711	1 469 947
Sum gjeld		235 711	1 469 947
Sum egenkapital og gjeld		9 532 109	2 173 619

Oslo, 30.06.2025
Styret i Noreaster Invest AS

Martin Sættenes
styreleder