



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 631 308
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØVAAG INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 135 5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Anders Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	974 109	127 215
Sum kostnader		974 109	127 215
Driftsresultat		-974 109	-127 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	40 091 639	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	3 937 500
Annen renteinntekt		45 476	10 083
Annen finansinntekt			1 051
Sum finansinntekter		42 637 115	3 948 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 074	37 907
Annen finanskostnad		6 738	6 074
Sum finanskostnader		49 812	43 981
Netto finans		42 587 303	3 904 653
Ordinært resultat før skattekostnad		41 613 194	3 777 438
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 229	-35 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 563 965	3 812 770
Årsresultat		41 563 965	3 812 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 563 965	3 812 771
Sum overføringer og disponeringer		41 563 965	3 812 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	313 085 378	312 285 378
Lån til foretak i samme konsern		800 000	550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 007 500	3 750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 250 000	0
Andre fordringer			1 540 783
Sum finansielle anleggsmidler		320 142 878	318 126 161
Sum anleggsmidler		320 142 878	318 126 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		620 000	620 000
Konsernfordringer		20 550 629	
Sum fordringer		21 170 629	620 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 222 260	2 239 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 222 260	2 239 364
Sum omløpsmidler		23 392 889	2 859 364
SUM EIENDELER		343 535 767	320 985 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	84 678	84 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		5 039 506	5 039 506
Sum innskutt egenkapital		5 124 184	5 124 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 646 268	314 582 303
Sum opptjent egenkapital		336 646 268	314 582 303
Sum egenkapital		341 770 452	319 706 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 475	40 246
Sum avsetninger for forpliktelser		89 475	40 246
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		89 475	40 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 838	17 500
Kortsiktig konserngjeld		1 543 231	1 221 292
Annen kortsiktig gjeld		14 770	
Sum kortsiktig gjeld		1 675 839	1 238 792
Sum gjeld		1 765 314	1 279 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 535 766	320 985 525



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	4 352 709 220	3 870 736 667
Annen driftsinntekt		1 866 281	78 235 633
Sum inntekter		4 354 575 501	3 948 972 300
Kostnader			
Varekostnad	3	3 299 066 347	2 908 120 363
Lønnskostnad	4	585 362 862	532 849 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	106 602 049	99 726 295
Annen driftskostnad	7,10	312 147 187	243 356 634
Sum kostnader		4 303 178 445	3 784 052 461
Driftsresultat		51 397 056	164 919 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	2 568 364	41 501 010
Inntekt på andre investeringer		1 715 828	3 106 102
Annen renteinntekt		17 499 039	7 725 530
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		2 979 248	862 863
Annen finansinntekt	18	34 195 266	4 179 773
Sum finansinntekter		58 957 745	57 375 278
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 270 845	417 925
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 803 622
Annen rentekostnad	18	112 156 745	72 199 359
Annen finanskostnad		18 900 527	11 658 830
Sum finanskostnader		133 328 117	90 079 736
Netto finans		-74 370 372	-32 704 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 973 316	132 215 381
Skattekostnad på ordinært resultat	9	21 567 663	36 105 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 540 979	96 109 525



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		-44 540 979	96 109 525
Minoritetsinteresser		-10 362 286	37 546 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 178 693	58 562 596



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	16 732 012	13 481 667
Øvrige immaterielle eiendeler	5	7 301 323	8 106 726
Goodwill	5	174 363 020	190 444 080
Sum immaterielle eiendeler		198 396 355	212 032 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,19	1 422 958 929	1 411 477 067
Maskiner og anlegg	6,19	30 391 369	21 860 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,19	98 612 244	75 758 949
Sum varige driftsmidler		1 551 962 542	1 509 096 615
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8,19	375 079 618	346 879 023
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		53 048 663	18 157 355
Investeringer i aksjer og andeler	11	47 047 624	39 829 649
Andre fordringer	12	23 152 898	14 464 891
Sum finansielle anleggsmidler		498 328 803	419 330 918
Sum anleggsmidler		2 248 687 700	2 140 460 006
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13,19	750 782 101	657 543 695
Sum varer		750 782 101	657 543 695
Fordringer			
Kundefordringer	19	348 822 728	422 290 015
Andre fordringer		115 726 694	187 457 725
Sum fordringer		464 549 422	609 747 740
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11	12 253 484	18 580 151
Andre investeringer i aksjer og andeler	11	3 282 171	8 465 402



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		15 535 655	27 045 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	164 705 897	114 960 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 705 897	114 960 074
Sum omløpsmidler		1 395 573 075	1 409 297 062
SUM EIENDELER		3 644 260 775	3 549 757 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15	84 678	84 678
Sum innskutt egenkapital		84 678	84 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 151 748	598 241 655
Minoritetsinteresser		328 347 050	361 446 893
Sum opptjent egenkapital		915 498 798	959 688 548
Sum egenkapital		915 583 476	959 773 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		89 450	118 625
Utsatt skatt	9	103 934 442	112 390 270
Andre avsetninger for forpliktelser	17	38 387 726	20 071 758
Sum avsetninger for forpliktelser		142 411 618	132 580 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	1 545 767 665	1 459 580 734
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	98 091 746	70 100 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 859 411	1 529 681 644
Sum langsiktig gjeld		1 786 271 029	1 662 262 297



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,19	475 141 535	392 445 708
Leverandørgjeld		269 536 996	190 524 771
Betalbar skatt	9	17 336 801	37 414 543
Skyldige offentlige avgifter		76 608 044	76 072 697
Utbytte		11 449 371	4 860 000
Annen kortsiktig gjeld		92 333 523	226 403 826
Sum kortsiktig gjeld		942 406 270	927 721 545
Sum gjeld		2 728 677 299	2 589 983 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 644 260 775	3 549 757 068



Til generalforsamlingen i Gjøvaag Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvaag Investment AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 27. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2024-06-28 11:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Gjøvaag Investment AS

Årsberetning

Årsregnskap for konsernet

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrøm
- Noter til regnskapet

Årsregnskap for morselskapet

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrøm
- Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 631 308



Årsberetning 2023

Gjøvaag Investment AS

Adresse: Damsgårdsveien 135, 5160 LAKSEVÅG
Org.nr: 921 631 308

Gjøvaag Investment AS er et privateid aksjeselskap som er konsernspiss og majoritetsseier (65,1 %) av Frydenbø Group AS. Frydenbø Group AS er morselskap i investeringskonsernet Frydenbø Group, og har hovedkontor i Damsgårdsveien 135 på Laksevåg i Bergen.

Konsernets virksomhetsområder er inndelt i seks delkonsern; Bil, Marine, Eiendom, Industri, Global og NXT. I tillegg til å støtte forretningsområdene med strategisk utvikling og kapital, bistår morselskapet med administrative tjenester etter behov.

Gjøvaag Investment AS ble stiftet i desember 2018, og 2023 var selskapets femte driftsår. Frydenbøs historie går tilbake til A/S Frydenbø Slip og Mek. Værksted, som ble etablert på Damsgård 17. oktober 1916.

VIRKSOMHETSOMRÅDER

Bil

Bilvirksomheten er konsernets største forretningsområde, i både antall ansatte og i omsetning. Konsernet med morselskapet Frydenbø Automotive AS driver distribusjon av personbiler av merkene Volvo, Polestar, BYD, Maxus, Volkswagen, Audi og Skoda i tillegg til nyttekjøretøy for Volkswagen. I Vestland har konsernet flere avdelinger som driver distribusjon og ettermarkedstjenester for de nevnte merkene, samt sentraladministrasjon for bilkonsernet. Tilsvarende har konsernet avdelinger i Agder og Møre og Romsdal. Gjennom oppkjøpet av Berge & Co AS ble konsernet i 2022 forhandler for merkene Volkswagen, Audi og Skoda. I 2023 utvidet man denne virksomheten gjennom oppkjøpene av Møller Bil Molde AS og Møller Bil Ålesund AS.

MyCar Group AS ble etablert i 2021 og representerer Frydenbø Automotive AS sin satsning på henholdsvis karosseritjenester og dekkhotell samt salg av bruktbil for merker hvor man ikke selv er forhandler. For å styrke satsingen innenfor karosseritjenester har MyCar Group, sammen med blant andre Intakt Bilskade, etablert Intakt Bilskade Holding AS i 2022. Intakt Bilskade Holding AS kjøpte i denne anledning aksjene i Berge & Co Skade og Lakk AS i 2023.

MARINE

Frydenbø Marine har lang erfaring med salg og service av båter, motorer og marine produkter. Marinekonsernet med Frydenbø Marine AS som morselskap, produserer, markedsfører og selger egne brands, Nordkapp, Nordkapp Airborne, Sting og Sting Pro. Båtene produseres i det polske produksjonsselskapet Frydenbø Boats Production St. z.o.o Sp. K. i Polen, der konsernet eier 92 % av aksjene. Frydenbø Boats har et europeisk forhandlernet for salg av fritidsbåter i Norge og de største markedene i Europa. Båtene selges med Mercury-motor, som Frydenbø distribuerer gjennom avtale med Brunswick Marine. Marinekonsernet distribuerer også Zodiac i Norge og Sverige.

Virksomheten omfatter også Frydenbø Milpro AS som egen forretningsenhet som har spesialisert seg på båter og utstyr for profesjonell og militær bruk.

Videre omfatter virksomheten service- og ettermarked i Norden for Evinrude gjennom avtale med BRP, som er organisert i eget selskap, Outboard Service Nordic AS.



EIENDOM

Eiendomskonsernet med Frydenbø Eiendom AS som morselskap eier og forvalter ca. 150 000 kvadratmeter næringsseiendom i eller rundt Bergen Sentrum. I tillegg har konsernet flere større utviklingseiendommer i Bergen som er planlagt utviklet de nærmeste årene.

Frydenbø Eiendom AS eier sammen med BHG Eiendom AS, FrydenFalch AS med 50% hver. FrydenFalch AS eier Holms Utvikling AS, herunder Dr. Holms Hotel og Timrehaugvegen 2 AS på Geilo og Kokstadvegen 37 AS.

Frydenbø Eiendomsdrift AS sørger for driften av gruppens eiendommer. Artec AS (eierandel 70 %) bistår på arkitektur og prosjektledelse, og har i tillegg eksterne oppdrag for en rekke eiendomsaktører, primært i Bergensregionen.

INDUSTRI

Industrikonsernet med Frydenbø Industri Holding AS som morselskap består av virksomheter innenfor salg av marine motorer, propellanlegg, generatorsett og servicetjenester til maritim og landbasert industri. I tillegg er konsernet agent for en rekke internasjonale skipsverft hvor selskapet bistår kunder med rådgivningstjenester, reparasjonsoppdrag og andre verftstjenester.

Forretningsenheten har hovedkontor på Hanøytangen, med avdelinger i Bergen, Frøgnar, Øksfjord og Ålesund, samt er hovedeier i Frydenbø Industri Blokken AS, Frydenbø Industri Tromsø AS og Frydenbø Industri Havøy AS. Frydenbø Industri Tromsø ble etablert i 2023 gjennom oppkjøpet av aksjemajoriteten i selskapet Elektro og ventilasjon AS. Det er egen avdeling i Sverige for salg og service av motorer.

Videre eier Frydenbø Industri Holding AS eiendomsselskapene Loppa Utvikling AS, Mekano Eiendom AS og Blokken Skipsverft Eiendom AS som eier verftseiendommene i hhv. Øksfjord, Havøysund og Blokken.

Konsernet har også i 2023 hatt høyt fokus på utvikling, for å posisjonere seg inn mot det grønne skiftet. Frydenbø Industri AS har i 2023 jobbet med flere FOU prosjekter, mest tid har vært brukt på utvikling for å tilfredsstille IMO Tier 3 miljøkravene og «grønne» fremdriftsnett for arbeidsfartøy. Frydenbø Industri AS har lyktes med å inngå flere kontrakter i 2023 innen begge disse kategoriene.

Frydenbø Industri AS er gjennom datterselskapet Frydenbø GmbH aksjonær (15,24%) i Schottel Group - en av verdens ledende produsenter av fremdrift, med hovedkvarter i Spay am Rein i Tyskland. Selskapet produserer fremdrifts- og manøvreringssystemer for skip i alle størrelser og har et verdensomspennende egeneiet salg- og servicenettverk.

Global

Mot slutten av 2022 etablerte Frydenbø satsningen Frydenbø Global, for videreutvikling av Frydenbø internasjonale virksomhet. I 2023 ble Frydenbø Global AG etablert som vil være selskapet hvor denne virksomheten styres fra.

NXT

Frydenbø NXT ble etablert som eget selskap i 2019. Målsetningen er at NXT skal bli en katalysator for innovasjon og investering, basert på nyskaping og utvikling i delkonsern eller hos eksterne. Idéer skal foredles og kommersialiseres ved bruk av kompetanse, kapital og nettverk.

NXT sin største investering, er i Casi (tidligere Imove). Øvrige investeringer i Frydenbø NXT er Rotam samt fondsinvesteringer i Momentum og Icon.



MARKEDSFORHOLD OG FREMTIDSUTSIKTER

2023 var et krevende år for norske bilforhandlere. Totalt ble det førstegangsregistrert 126 953 nye personbiler på landsbasis i 2023, en betydelig reduksjon fra 2022, hvor det ble registrert 174 136 biler. Volvo oppnådde en total markedsandel på 7,0 % i 2023, mens Volkswagen, Audi og Skoda samlet oppnådde en markedsandel på 20,6 %.

Utviklingen vi har sett de senere årene mot stadig høyere andel elektrisk drivlinje, fortsatte i 2023. Totalt utgjorde økningen om lag 3 prosentpoeng i 2023 fra 2022. Utfordringene gjennom 2023 har vært økende inflasjon med tilhørende høyere renter, som legger press på kjøpekraften til forbrukerne. Dette reduserer etterspørselen etter nye biler og skaper en usikker markedsituasjon.

Markedets prognose for salg av nye personbiler i 2024 tilsier et totalmarked på mellom 100 000 og 130 000 førstegangsregistrerte personbiler. Bruktbilmarkedet forventes å være bra, men med fortsatt press på marginene. Tilgangen på verkstedene forventes å være god i 2024.

Selskapet forventer en bedre lønnsomhet i 2024 sammenlignet med 2023, til tross for et noe mer utfordrende marked for nybilsalg.

Markedet for salg av båter og motorer har vist en nedadgående trend de siste to årene. Det forventes et fortsatt svakt marked i 2024, men det antas at bunnen er nådd, og at vi fra slutten av året igjen kan se et noe bedre marked.

For den øvrige virksomheten i Marine-konsernet forventes det ingen vesentlige endringer i driften for 2024. Den delen av virksomheten som retter seg mot det militære og profesjonelle markedet forventer en aktivitetsøkning de neste årene.

Markedet for utleie av næringseiendom har i 2023 vært stabilt, med bra etterspørsel og få problemer med leietakere. Stigende renter som følge av høyere inflasjon har imidlertid hatt en effekt på verdsettelsen av eiendommene og aktiviteten i transaksjonsmarkedet som er vesentlig redusert.

Etter flere krevende år har Dr. Holms Hotel i 2023 hatt en positiv utvikling, og man er optimistisk med tanke på årene som kommer. For å utvikle hotellet videre har man igangsatt utbygging av en ny hotellfløy som vil gi hotellet 24 nye hotellrom. Det vil i denne utbyggingen også bygges 9 leiligheter og chaletter som skal selges i markedet

For maritim serviceindustri er markedet primært kystskipsflåten, havbruk, fiskeri og forsvaret. Markedet innenfor disse segmentene har vært tilfredsstillende de senere årene, og forventes også å holde seg stabilt i årene fremover.

Maritim serviceindustri har også i 2023 hatt fokus på produktutvikling, spesielt innen bærekraftige fremdriftssystemer til maritim industri. I 2023 ble Frydenbø Forward lansert som en samlebetegnelse på selskapets satsning mot det grønne skiftet.

For alle virksomhetene har det gjennom 2023 vært en situasjon med høy inflasjon og en varierende leveringssituasjon som følge av urolighetene i verden. Våre virksomheter har i varierende grad blitt påvirket av dette. Det er usikkert hvor lenge situasjonen vil vedvare, men en normalisering ligger nok fortsatt et godt stykke frem i tid. Administrasjonen er i tett dialog med alle selskaps styrer i virksomhetene. Situasjonen følges opp med konsernledermøter annen hver uke og vi er i tett dialog med våre banker, leverandører og kunder. De ansatte holdes også løpende orientert med månedlig statusoppdateringer.

FINANSIELL RISIKO

Styret vurderer selskapets og konsernets likviditet og soliditet som tilfredsstillende. Konsernets arbeidskapital er



finansiert gjennom egen kontantbeholdning samt kredittrammer fra finansielle samarbeidspartnere. Konsernet har en tett oppfølging av finansmarkedene og konsernets finansierings- og likviditetsutvikling.

Konsernets eksponering for renterisiko knytter seg til konsernets kredittfasiliteter som alle har flytende rentebetingelser (i hovedsak NIBOR). Konsernet har pr. 31.12.23, 1 003 MNOK (495 MNOK) av langsiktig finansiering sikret gjennom rentebytteavtaler. Sikringsgraden er 65 % (34%). Rentebytteavtalene har en vektet gjennomsnittlig restløpetid på 7 år og 2 mnd. Konsernet overvåker rentemarkedene og gjør løpende vurderinger av renterisiko.

Konsernet er eksponert for valutarisiko, primært innenfor industri- og marinevirksomheten, og ulike former for kreditt- og valutasisikring foretas løpende. Eksponeringen er primært mot sentrale valutaer som EUR, GBP, USD og SEK. Frydenbø Industri har motpartsrisiko på større reparasjonskontrakter, og foretar løpende oppfølging og vurdering av tiltak for å redusere kredittrisiko på denne typen kontrakter. Marine divisjonen har vesentlig kreditt- og motpartsrisiko ved lange betalingsbetingelser mot forhandlernetverket. Løpende kredittrating og gode rutiner for oppfølging av utestående fordringer, bidrar til å redusere underliggende kredittrisiko.

Konsernets likviditetsrisiko overvåkes ved løpende likviditetsbudsjetter. Ved utgangen av året utgjør ubenyttet del av rammer på konsernets kassekredittfasiliteter om lag 220 MNOK.

PERSONAL OG ARBEIDSMILJØ

Gjøvaag Investment AS har ikke hatt ansatte i 2023. Konsernet og selskaper med eierandel over 50 % hadde 906 ansatte, hvorav 159 er kvinner ved utgangen av 2023.

Den norske delen av konsernet hadde på samme tidspunkt 27 ansatte i deltidsstillinger, av disse var 11 kvinner (41%). Midlertidig ansatte var 5, hvorav 0 kvinner. Videre hadde konsernet 28 ringevikarer uten fast stillingsprosent, 3 er kvinner.

Den norske delen av konsernet har i 2023 hatt 28 ansatte i foreldrepermisjon (4 kvinner og 24 menn), disse har samlet tatt ut 397 uker permisjon. Kvinnene har i snitt tatt ut 34,5 uker foreldrepermisjon hver, mens mennene har tatt ut 15 uker hver i gjennomsnitt.

Ut over forskjeller knyttet til ansiennitet og stillingskategori, er det ikke avdekket vesentlige forskjeller i lønnsnivå mellom kvinner og menn i selskapet. Innsikt i likestilling og arbeidsmiljø, sikres på tvers av divisjonene gjennom fokus på ledelse og definerte KPIer i felles strategisk målbylde.

På lik linje som likestilling mellom kjønnene er naturlig, arbeider konsernet for å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne.

Konsernet hadde i 2023 et sykefravær på 4,4 % (6 % i 2022). Av samlet sykefravær utgjør 2,2 % langtidssykemelding (2,9% i 2022).

Det arbeides kontinuerlig med å videreutvikle arbeidsmiljøet. Det har vært investert både i trivselstiltak og forbedringer av det fysiske arbeidsmiljøet. Dette skjer i samarbeid med alle involverte, ledelsen, fagforeninger og tillitsvalgte. Vernearbeidet er tilfredsstillende, og de ansatte er tilsluttet Avonova. Arbeidsmiljøet i konsernet måles kontinuerlig gjennom medarbeiderundersøkelser og overordnet tilfredshet lå på 4,3 på en skala fra 1-5 ved siste måling i 2023. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet for å være bra.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for det personlige erstatningsansvar for formueskade som de kan pådra seg i forbindelse med utøvelsene av sine verv (styreansvar). Forsikringen er tegnet på markedsmessige vilkår i et internasjonalt forsikringselskap med solid rating.



BÆREKRAFT

Siden årsskiftet 2018/2019 har konsernet hatt bærekraft som ett av fire strategisk fokusområder, og det er etablert mål og tiltak knyttet til bærekraft i divisjonene. Konsernet stiller krav til etikk og samfunnsansvar hos våre leverandører, og dette kommuniseres og følges opp gjennom innkjøpsprosesser og gjennom risikovurderinger basert på digital selvrappotering fra leverandører via factlines.no.

I 2021 ble alle delkonsern miljøsertifisert, enten som Miljøfyrtårn eller etter ISO14001 (FIN). Frydenbø Bilsenter AS har levert klimaregnskap som er tilgjengelig i KlimaHUB.no i 2021, mens de øvrige selskapene leverte sine klimaregnskap i 2022.

I samarbeid med konsernets leverandører drives det et stadig mer aktivt arbeid for å utvikle mer miljøvennlige og bærekraftige produkter og tjenester. Eksempler på dette er;

- Utviklingsarbeidet for grønnere fremdriftsløsninger i Frydenbø Industri, hvor første kundeleveranse for hybrid framdriftsløsning (Frydenbø Dual Drive) skjedde i 2021 og hvor det også jobbes med å utvikle elektriske fremdriftsløsninger.
- Fønix, et rehabiliteringsprosjekt av et eldre næringsbygg hvor man sikter mot en gjenbruksgrad over 90 %, som vil være historisk høyt i Norge

Videre er konsernet medeier av bilabonnementselskapet Casi, som former fremtidens bærekraftige mobilitetsløsninger med elektriske biler.

Konsernet etablerte sin overordnede bærekraftspolicy i mars 2022, og denne krever økt ledelsesfokus og kapasitet til å målsette, planlegge, følge opp og rapportere på konkrete tiltak både innen miljø, HMS, klima og sosial bærekraft.

Konsernet signerte i april 2022 FUTURE-PROOF-plakaten, for å tydeliggjøre at konsernet forplikter seg til å arbeide for å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og ansvarlig arbeidsforhold i egen virksomhet og i leverandørkjedene våre.

Konsernet har utarbeidet redegjørelse etter Åpenhetsloven. Redegjørelsen er offentlig tilgjengelig på konsernets nettsider: www.frydenbo.no

ØKONOMISK RESULTAT OG DISPOSISJONER

Morselskapet hadde i 2023 et resultat før skatt på 41,6 MNOK. Den viktigste resultatposten er inntekt på investering i datterselskap med 40,1 MNOK, som i hovedsak består av utbytte fra datterselskapet Frydenbø Investment AS.

Driftsresultatet i konsernet var 51,4 MNOK i 2023, en endring fra 164,9 MNOK i 2022. Resultat før skatt var et underskudd på 23,0 MNOK i 2023, mot et overskudd på 132,2 MNOK i 2022. Styret er ikke tilfreds med resultatene, men det har gjennom 2023 vært tatt en rekke grep for å bedre lønnsomheten.

Konsernet har en samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023 på 45,5 MNOK (-202,0 MNOK i 2022). Kontantstrøm til investeringer i anleggsmidler og finansielle eiendeler utgjorde 107,3 MNOK (170,6 i 2022). Konsernet er i 2023 tilført en positiv kontantstrøm fra endringer i finansiering med 109,5 MNOK (182,8 MNOK i 2022). Konsernet har tilfredsstillende likviditets- og finansieringsrammer.

Morselskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, som hovedsakelig består av utbytter fra datterselskapet, var i 2023 16,1 MNOK (24,8 MNOK i 2022). Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde 1,3 MNOK i 2023 (3,4 i 2022), og utbetaling av utbytter medfører at kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er -17,4 MNOK (-26,1 MNOK i 2022).

Konsernet har pr. 31.12.23 belåningsgrad på 58 % i gjeld til kredittinstitusjoner fordelt på hhv. langsiktig 1.643,9 MNOK og kortsiktig 475,1 MNOK. Belåningsgrad ved utgangen av 2022 var på 54 %.



Årets resultat (alle tall i hele tusen):

	Gjøvaag Investment AS	Konsern
Driftsresultat	- 979	51.397
Ordinært resultat før skattekostnad	41 613	-22.973
Årsresultat	41.564	-44.541

Styret i Gjøvaag Investment AS foreslår at årets resultat på 41.564 tNOK, blir disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	41.564
Avsatt til utbytte	<u>0</u>
Sum disponert	<u>41.564</u>

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap, balanse og kontantstrømanalyse med tilhørende noter, dekkende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet for 2023 gir et rettviseende bilde av Gjøvaag Investment AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Konsernet har en egenkapitalandel på 25,1 % pr 31.12.2023. Morselskapet har en egenkapitalandel på 99,5 % pr 31.12.2023. Styret vurderer bokført egenkapital og den finansielle stilling i selskapet og konsernet som god ut fra drift og underliggende merverdier i konsernet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det videre at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede i selskapet.

Styret kjenner ikke til inntrufne forhold etter årsskiftet som har betydning for bedømmelsen av selskapets drift og stilling, utover det som fremkommer i årsberetningen, spesifikt under "Markedsforhold og fremtidsutsikter" og regnskapet med noter.

AKSJONÆRFORHOLD

Gjøvaag Investment AS eies av Knut Herman Holler Gjøvaag 100 %.

Styret i Gjøvaag Investment AS vil takke alle medarbeidere, kunder og samarbeidspartnere for et godt samarbeid i 2023.

Bergen, 26. juni 2024
Styret for Gjøvaag Investment AS

Knut Herman Holler Gjøvaag
Styrets leder

Jan Erik Clausen
Styremedlem

Lisbeth Hammer Gjøvaag
Styremedlem

Åsmund Bjørndal Heen
Daglig leder



Resultatregnskap

Gjøvaag Investment AS konsernet

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	2,3	4 352 709 220	3 870 736 667
Andre driftsinntekter		1 866 281	78 235 633
Sum driftsinntekter		4 354 575 501	3 948 972 300
Driftskostnader			
Varekostnad	3	3 299 066 347	2 908 120 363
Lønnskostnad	4	585 362 862	532 849 169
Ordinære avskrivninger	5,6	106 602 049	99 726 295
Annen driftskostnad	7,10	312 147 187	243 356 634
Sum driftskostnader		4 303 178 445	3 784 052 461
Driftsresultat		51 397 056	164 919 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	2 568 364	41 501 010
Inntekt på andre investeringer		1 715 828	3 106 102
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		2 979 248	862 863
Andre renteinntekter		17 499 039	7 725 530
Annen finansinntekt	18	34 195 266	4 179 773
Verdiendring finansielle instrumenter		-2 270 845	-417 925
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 803 622
Andre rentekostnader	18	112 156 745	72 199 359
Annen finanskostnad		18 900 527	11 658 830
Resultat av finansposter		-74 370 372	-32 704 458
Resultat før skattekostnad		-22 973 316	132 215 381
Skattekostnad på resultat	9	21 567 663	36 105 856
Årsresultat		-44 540 980	96 109 525
Majoritetens andel av resultatet		-34 178 693	58 562 596
Minoritetens andel av resultatet		-10 362 286	37 546 929



Balanse

Gjøvaag Investment AS konsernet

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	16 732 012	13 481 667
Øvrige immaterielle eiendeler	5	7 301 323	8 106 726
Goodwill	5	174 363 020	190 444 080
Sum immaterielle eiendeler		198 396 355	212 032 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6,7,19	1 422 958 929	1 411 477 067
Maskiner og anlegg	6,19	30 391 369	21 860 599
Driftsløsøre, inventar m.m	6,19	98 612 244	75 758 949
Sum varige driftsmidler		1 551 962 542	1 509 096 615
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8,19	375 079 618	346 879 023
Lån til tilknyttet selskap		53 048 663	18 157 355
Investering i aksjer og andeler	11	47 047 624	39 829 649
Andre langsiktige fordringer	12	23 152 898	14 464 891
Sum finansielle anleggsmidler		498 328 803	419 330 918
Sum anleggsmidler		2 248 687 701	2 140 460 006
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13,19	750 782 101	657 543 695
Fordringer			
Kundefordringer	19	348 822 728	422 290 015
Andre fordringer		115 726 694	187 457 725
Sum fordringer		464 549 423	609 747 740
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11	12 253 484	18 580 151
Andre investeringer i aksjer og andeler	11	3 282 171	8 465 402
Sum investeringer		15 535 655	27 045 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	164 705 897	114 960 074
Sum omløpsmidler		1 395 573 077	1 409 297 062
Sum eiendeler		3 644 260 778	3 549 757 068



Balanse

Gjøvaag Investment AS konsernet

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	15	84 678	84 678
Annen egenkapital		587 151 748	598 241 655
Minoritetsinteresser		328 347 050	361 446 893
Sum egenkapital	16	915 583 476	959 773 226
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		89 450	118 625
Utsatt skatt	9	103 934 442	112 390 270
Andre avsetninger for forpliktelser	17	38 387 726	20 071 758
Sum avsetning for forpliktelser		142 411 618	132 580 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	1 545 767 665	1 459 580 734
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	98 091 746	70 100 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 859 411	1 529 681 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,19	475 141 535	392 445 708
Leverandørgjeld		269 536 996	190 524 771
Betalbar skatt	9	17 336 801	37 414 543
Skyldig offentlige avgifter		76 608 044	76 072 697
Utbytte		11 449 371	4 860 000
Annen kortsiktig gjeld		92 333 526	226 403 826
Sum kortsiktig gjeld		942 406 273	927 721 545
Sum gjeld		2 728 677 302	2 589 983 842
Sum egenkapital og gjeld		3 644 260 778	3 549 757 068

Bergen, 26. juni 2024
Styret i Gjøvaag Investment AS

Knut Herman Holler Gjøvaag
Styreleder

Jan Erik Clausen
Styremedlem

Lisbeth Hammer Gjøvaag
Styremedlem

Åsmund Bjørndal Heen
Daglig leder



Kontantstrømoppstilling Gjøvaag Investment AS konsernet

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-22 973 315	132 215 381
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	681 636	-41 501 010
Periodens betalbare skatt	-38 410 178	-45 877 427
Tap/Gevinst ved salg av anleggsmiddel	-1 024 079	-161 052
Tap/Gevinst ved salg av tilknyttet selskap	-921 608	0
Ordinære avskrivninger	106 602 049	99 393 620
Nedskrivning anleggsmidler	0	5 772 031
Urealiserte verdiendringer finansielle instrumenter	2 270 845	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	171 794 190	-318 296 000
Endring forpliktelser	20 055 078	525 950
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser	1 527 358	0
Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-2 391 931	-2 504 914
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-191 344 820	-39 677 538
Andre endringer	-316 985	8 111 464
Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter	45 548 239	-201 999 495
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	15 836 926	9 626 318
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler og imm.	-119 843 475	-148 343 166
Innbetalinger av andre utbytter og utdelinger	2 634 480	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	27 582 926	52 279 804
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-16 109 976	-85 490 584
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	9 228 763	5 937 500
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-210 515	-3 050 000
Utbetaling ved utlån til tilknyttede selskap	-29 750 000	0
Andre kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	3 289 760	-1 600 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-107 341 110	-170 640 128
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	201 402 102	222 796 927
Utbetaling ved avdrag på langsiktig gjeld	-99 721 003	-56 820 439
Utbetaling ved innfrielse av langsiktig gjeld	-45 194 157	0
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-8 735 300	35 268 246
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	1 344 000	
Utbetaling av utbytte	-29 373 769	-40 000 000
Netto endring kassekreditt og fordringskreditt	91 431 488	22 772 350
Utbetaling ved utkjøp av minoritetsinteresse	-1 700 000	0
Endring langsiktig fordring	0	-1 229 804
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	109 453 361	182 787 280
Tilførte likvider ved oppkjøp	353 236	23 685 957
Netto endringer likvider gjennom året		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	48 013 726	-166 166 386
Valutaeffekt av omregning beh. av kontanter og kontantekv.	1 732 097	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	114 960 074	281 126 460
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	164 705 897	114 960 074

Bundne midler i bankbeholdning per 31.12.2023 utgjør kr 18 725 551.

Ubenyttet kreditt på konsernets kassekredittfasiliteter utgjør ved årsslutt kr 220 131 253.



Noter

Gjøvaag Investment AS konsernet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Gjøvaag Investment AS og selskaper som Gjøvaag Investment AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta og sikringsbokføring

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Det er lagt til grunn sikringsbokføring for regnskapsmessig behandling av valutaterminkontrakter som er anvendt som sikringsinstrumenter i kontantstrømsikring av rimelig sikre salgstransaksjoner eller varekjøpstransaksjoner. Urealiserte verdiendringer på sikringsinstrumentene er ikke balanseført (Alternativ 2a i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser).

Realiserte gevinster og tap på valutaterminkontrakter som er sikringsinstrumenter presenteres sammen med hhv Salgsinntekter eller Varekostnad i resultatregnskapet, eller inngår i Varebeholdning i de tilfeller der varekjøpene fremdeles er i beholdning pr 31.12.



Noter

Gjøvaag Investment AS konsernet

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i tak med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med [Skattesats] på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgpris. Netto salgpris er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Noter

Gjøvaag Investment AS konsernet

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Investeringer i aksjer og obligasjoner er vurdert til virkelig verdi (markedsverdi) forutsatt at følgende betingelser er oppfylt:

1. er klassifisert som omløpsmiddel
2. inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
3. omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
4. har god eierspredning og likviditet.

Tilsvarende gjelder for investeringer i fondsandeler i fond som i hovedsak investerer og slike aksjer og obligasjoner.

Verdiendringer på slike investeringer resultatføres som Verdiendring finansielle instrumenter. Realisert avkastning på obligasjonsfond resultatføres som Annen renteinntekt.

Andre investeringer og andeler

Andre kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir resultatført som Inntekt på andre investeringer dersom utdelingen er utdeling av opptjente resultater. Dersom utdelingen er tilbakebetaling av tidligere innskutt kapital blir utdelingen ført til reduksjon av investeringens anskaffelseskost/balanseført verdi.

Pensjoner

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.

Ytelsesbaserte pensjonsordninger, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi.

Endring i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid. Eventuelle planendringsevinster som oppstår i forbindelse med ubetingede planendringer benyttes til å redusere uinnregnede estimatavvik. Pensjonsopptjening, rentekostnad og forventet avkastning for gjenværende del av regnskapsperioden fastsettes basert på forutsetninger per planendringstidspunkt.

Akkumulert virkning av estimatendringer og endringer i finansielle og aktuarielle forutsetninger (aktuarielle gevinster og tap) under 10 % av det som er størst av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene ved begynnelsen av året innregnes ikke. Når den akkumulerte virkningen er over 10 %-grensen ved årets begynnelse, resultatføres det overskytende over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader.

Gvinster eller tap som oppstår i forbindelse med oppgjør eller vesentlig avkorting av pensjonsordninger resultatføres ved oppgjøret eller avkortingen. Pensjonsopptjening, rentekostnad og forventet avkastning for gjenværende del av regnskapsperioden fastsettes basert på forutsetninger per avkortningstidspunkt.



Noter

Gjøvaag Investment AS konsernet

Rentesikring og sikringsbokføring

Det er lagt til grunn sikringsbokføring for regnskapsmessig behandling av rentebytteavtaler som er anvendt som sikringsinstrumenter i kontantstrømsikring av fremtidige utbetalinger av renter på langsiktige lån. Urealiserte verdiendringer på sikringsinstrumentene er ikke balanseført (Alternativ 2a i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser).

Realiserte gevinster og tap på rentebytteavtalene som er sikringsinstrumenter presenteres sammen med rentekostnad i resultatregnskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer, herunder likviditetsfond.



Noter til årsregnskapet Gjøvaag Investment AS konsernet

Note 2 - Salgsinntekter

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2023	2022
Salg av biler, deler, og verkstedtjenester	3 429 860 866	2 777 976 000
Salg av fritidsbåter mv. og tilhørende utstyr	341 800 716	571 311 723
Salg av marine motorer, propellanlegg, generatorsett, mv.	179 929 427	155 504 000
Servicetjenester til maritim og landbasert industri	236 056 585	227 065 000
Leieinntekter fast eiendom	136 405 963	142 847 198
Tjenesteleveranser eiendomsdrift og arkitekttjenester	27 056 671	32 123 000
Andre salgsinntekter	1 598 991	42 145 379
Sum salgsinntekter	<u>4 352 709 220</u>	<u>3 948 972 300</u>
<i>Geografisk fordeling:</i>		
Norge	4 189 007 419	3 711 970 000
Norden forøvrig	131 492 465	155 644 700
Europa forøvrig	23 039 976	64 519 600
Amerika	4 037 338	16 275 000
Verden forøvrig	5 132 022	563 000
Sum salgsinntekter	<u>4 352 709 220</u>	<u>3 948 972 300</u>

Note 3 - Sikring av salgsinntekter og varekjøpskostnader

Sikring av salgsinntekter

Deler av konsernets salgsinntekter fra salg av fritidsbåter og tilhørende utstyr er i utenlandsk valuta, herunder bl.a. svenske kroner (SEK). Konsernet har solgt SEK på termin for å sikre deler av forventet kontantstrøm fra salgsinntekter i SEK. Ved utgangen av året er konsernet part i valutaterminkontrakter pålydende samlet SEK 40 000 000 med forfall i juni/juli 2024.

Samlet markedsverdi på valutaterminkontraktene er pr 31.12.2023 negativ med kr 209 128.

Det er lagt til grunn sikringsbokføring for regnskapsmessig behandling av valutaterminkontraktene, som er anvendt som sikringsinstrumenter i kontantstrømsikring. Urealiserte verdiendringer på sikringsinstrumentene er følgelig ikke balanseført. Realiserte gevinster og tap på valutaterminkontraktene presenteres sammen med salgsinntekter i resultatregnskapet.

Sikring av varekjøpskostnader

Store deler av konsernets varekjøpskostnader knyttet til produksjon av fritidsbåter er i polske zloty (PLN). Konsernet har kjøpt PLN på termin for å sikre deler av forventet kontantstrøm til varekjøp i PLN. Ved utgangen av året er konsernet part i valutaterminkontrakter pålydende samlet PLN 18 000 000 der majoriteten forfaller i første halvår 2024.

Samlet markedsverdi på valutaterminkontraktene er pr 31.12.2023 positiv med kr 2 097 173.

Det er lagt til grunn sikringsbokføring for regnskapsmessig behandling av valutaterminkontraktene, som er anvendt som sikringsinstrumenter i kontantstrømsikring. Urealiserte verdiendringer på sikringsinstrumentene er følgelig ikke balanseført. Realiserte gevinster og tap på valutaterminkontraktene presenteres sammen med Varekostnad i resultatregnskapet, eller inngår i Varebeholdning i de tilfeller der varekjøpene fremdeles er i beholdning pr 31.12.



Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader:</i>	2023	2022
Lønninger	471 395 931	427 587 400
Arbeidsgiveravgift	69 505 845	53 080 400
Pensjonskostnader	28 281 310	19 190 200
Andre ytelser	18 780 186	29 060 169
Innleid personale	2 130 500	3 931 000
Aktivert på prosjekter	-4 730 908	0
Sum lønnskostnader	585 362 861	532 849 169

Gjennomsnittlig antall årsverk 924 893

Av konsernets ansatte er 241 årsverk (275 i 2022) ansatt ved konsernets fabrikk i Polen.
Se note 12 for informasjon om konsernets pensjonsordninger.

Ytelser til ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn	3 388 196	0
Pensjonskostnader	143 500	0
Annen godtgjørelse	173 139	0
Sum	3 704 835	0

Daglig leder har ingen bonusavtale. Det foreligger avtale om lønn i 12 måneder etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder inngår i morselskapets generelle innskuddspensjonsordning på lik linje med øvrige ansatte, og i morselskapets innskuddsbaserte driftspensjonsordning for lønn over 12G for navngitte direktører.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	3 690 415	2 421 000
Andre attestasjonstjenester	0	63 000
Andre tjenester	630 560	1 030 000
Annen bistand	802 650	0
Sum godtgjørelse	5 123 625	3 514 000

Beløpene i tabellen over er de honorarer som er kostnadsført i året, og inkluderer ikke merverdiavgift.



Note 5 - Immaterielle eiendeler

Goodwill og Andre immaterielle eiendeler

	Forskning og utvikling	Øvrige immaterielle eiendeler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 164 790	22 036 605	297 676 060	338 877 455
Tilgang ved oppkjøp	0	0	8 527 537	8 527 537
Tilgang i året	6 220 327	3 541 012	1 505 000	11 266 339
Avgang i året	-75 452	0	-2 812 705	-2 888 157
Anskaffelseskost 31.12.2023	25 309 665	25 577 617	304 895 892	355 783 174
Akk. nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-8 577 652	-18 276 295	-130 532 874	-157 386 821
Bokført verdi 31.12.2023	16 732 012	7 301 323	174 363 020	198 396 355
Årets ordinære avskrivninger	2 894 526	1 409 017	24 780 232	29 083 775
Økonomisk levetid	3 år	3 -7 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Goodwill beregnet ved oppkjøp er avskrevet over mer enn 5 år etter vurdering av strategisk langsiktige investeringer.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar m.m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 099 290 351	46 183 473	257 298 191	2 402 772 015
Tilgang ved oppkjøp		4 540 334	17 156 932	21 697 266
Tilgang i året	51 570 666	10 389 808	47 779 726	109 740 201
Avgang i året	-334 000	-2 655 204	-23 429 861	-26 419 066
Omregningsdifferanse	9 738 106	1 083 062	1 645 171	12 466 339
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 160 265 122	59 541 474	300 450 159	2 520 256 755
Akk. nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-737 306 193	-29 150 105	-201 837 914	-968 294 212
Bokført verdi 31.12.2023	1 422 958 929	30 391 369	98 612 243	1 551 962 542
Årets ordinære avskrivninger	49 008 836	4 882 827	23 626 611	77 518 274
Økonomisk levetid	0-100 år	5-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 7 - Leieavtaler

Oversikten under gir detaljer for konsernets vesentlige ikke-balanseførte leieavtaler:

Leieobjekt	Årlig leie - 2023	Varighet	Opsjon
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	462 330	31.08.2023	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 521 806	30.09.2023	Opsjon 5 år
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 402 192	31.12.2023	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 130 427	31.12.2024	Opsjon 3+3+3 å
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 500 000	31.12.2024	Opsjon 5 år
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 333 000	31.12.2025	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 176 332	31.01.2026	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	736 582	01.05.2026	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 502 540	01.01.2027	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 400 000	30.06.2027	Opsjon 5+5 år
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	658 897	01.07.2027	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 752 984	31.12.2027	Opsjon 5 år
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 147 451	01.07.2029	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 688 367	31.12.2031	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 016 796	31.12.2031	Opsjon 2 år
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 047 647	01.01.2032	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 989 836	01.01.2032	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 829 808	31.12.2032	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	166 178	31.12.2033	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 139 414	30.04.2038	
Sum Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	55 602 587		



Note 8 - Investering i tilknyttede selskap

Tilknyttet selskap	Kontorsted	Eier/ stemme- andel	Resultat (konsern) 2023	Egenkapital (konsern) 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
<i>Regnskapsført etter egenkapitalmetoden</i>					
Schottel Industries GmbH	Tyskland	15,2 %	216 874 207	2 184 152 796	332 777 520
MyCar Group AS	Moss	33,0 %	-76 649 242	54 543 201	10 448 636
Frydenfalch AS	Bergen	50,0 %	-14 797 013	57 790 260	28 895 130
Skjøndals Holding AS	Bergen	50,0 %	-632 624	2 355 365	1 177 683
<i>Regnskapsført etter kostmetoden</i>					
Bilbyen Bilpleie AS	Bergen	24,0 %			61 250
Iseveien N. Holding AS	Sarpsborg	25,0 %			1 007 500
Skadesenteret Sogn AS	Kaupanger	50,0 %			507 500
Bilskadesenteret Nordfjord A/ Stryn		50,0 %			204 400
Sum					375 079 618

*Det er vurdert at konsernet har betydelig innflytelse i Schottel Industries GmbH og følgelig er investeringen vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

<i>Beregning av årets resultatandel</i>	Schottel		Frydenfalch AS	Skjøndals Holding AS
	Industries GmbH	MyCar Group AS		
Andel årets resultat	33 572 382	-24 547 292	-7 398 507	-322 318
Korrigeringsandel av fjorårets resultat	-2 311 920		-787 156	0
Avskrivning merverdier og goodwill *	0	1 113 174	0	0
Årets resultatandel	31 260 462	-23 434 118	-8 185 663	-322 318

I tillegg til resultatandeler fra tilknyttede selskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden, inneholder også resultatposten *Inntekt på investering i tilknyttet selskap* et utbytte fra Skadesenteret Sogn AS med kr 750 000, samt en gevinst ved realisasjon av aksjer i Iseveien Næringspark AS med kr 2 500 000.

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.

Inngående balanse 1.1.	280 234 326	24 990 754	37 080 793	0
Tilganger / avganger	0	0	0	15 000
Årets resultatandel	33 572 382	-24 547 292	-7 398 507	-322 318
Korrigeringsandel av fjorårets resultat	-2 311 920	0	-787 156	0
Avskrivning merverdier og goodwill *	0	1 113 174	0	0
Mottatt utbytte	0		0	0
Innbetalt / tilbakebetalt kapital	0	8 892 000	0	1 485 000
Omregningsdifferanse	21 282 732	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	332 777 520	10 448 636	28 895 130	1 177 683

Identifisert mindreverdi ved oppkjøp av MyCar Group AS i 2021 (reduisert for andel solgt i 2022) periodiseres (inntektsføres) lineært over 10 år. Ved utgangen av året utgjør gjenværende mindreverdi til periodisering kr 8 905 392.



Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	24 200 269	39 736 456
Betalt kildeskatt til utlandet	-160 680	0
For mye/for lite avsatt tidligere år	-1 266 695	3 345 000
Endring utsatt skatt	-1 205 231	-6 975 600
Årets skattekostnad	21 567 663	36 105 856
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 973 316	132 315 381
Permanente forskjeller	3 749 011	34 286 084
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	635 488	41 000
Avskrivninger goodwill og merverdier som ikke inngår i utsatt skatt	25 323 780	26 309 926
Resultatandel investering i tilknyttet selskap	-68 364	-41 501 010
Tilbakeføring av gevinst ved salg av aksjer	8 972 176	-3 540 500
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer resultatført i året	0	5 803 622
Effekt av inntekt utenfor norsk beskatningsområde	5 711 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 606 096	9 997 000
Alminnelig inntekt	41 955 871	163 711 503
Begrensning av rentefradrag	69 415 455	13 785 000
Anvendt fremførbart underskudd	-4 139 494	0
Overført underskudd til fremføring	1 947 968	0
Årets skattegrunnlag	109 179 800	177 496 503
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	24 019 556	39 049 231
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>		
Driftsmidler inkludert Goodwill	561 399 644	481 664 000
Fordringer	-7 491 144	-7 039 000
Varelager	-43 905 382	16 875 000
Regnskapsmessige avsetninger etc	-43 383 257	16 441 000
Pensjonsforpliktelser/-midler	5 811 289	5 646 000
Gevinst/tapskonto	3 287 063	4 415 000
Sum midlertidige forskjeller	475 718 213	517 883 000
Underskudd til fremføring	-5 356 339	6 055 000
Ubenyttet kredittfradrag til fremføring	-1 978 417	-2 511 000
Avskåret rentefradrag til fremføring	-102 782 646	-34 739 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	365 600 811	486 688 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-106 828 470	-24 176 727
Sum midlertidige forskjeller	472 429 281	510 864 727
Utsatt skatt/skattefordel 22%	103 934 442	112 390 270



Note 9 - Skatt - forts.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

22% av resultat før skatt	-5 054 130	29 109 384
Gevinst ved realisasjon av datterselskap	1 973 879	0
Virkning av ulik skattesats utland	-1 409 543	0
Permanente forskjeller 22%	964 590	7 542 938
Virkning av resultatandel investering i tilknyttet selskap	-15 040	-9 130 222
Virkning av avskrivninger Goodwill	5 571 232	5 788 184
Virkning av avskåret rentefradrag	15 271 400	3 032 700
For mye/for lite avsatt tidligere år	2 509 543	3 635 000
Andre forskjeller	1 755 735	-3 872 128
Beregnet skattekostnad	21 567 664	36 105 856
<i>Effektiv skattesats</i>	-93,9 %	27,3 %



Note 10 - Konsern

Morselskapet i konsernet er Gjølvaag Investment AS som har forretningsadresse Damsgårdsveien 135, Bergen.

I tillegg til morselskapet er følgende datterselskaper konsolidert i konsernregnskapet:

Datterselskap	Kontor	Eierandel
Frydenbø Classic Cars AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Investment AS	Bergen, Norge	65,1 %
Frydenbø Group AS	Bergen, Norge	99,9 %
Frydenbø Automotive AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Bil VPL AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Bil ASV AS	Førde, Norge	100,0 %
Frydenbø Bil Molde AS (fra 01.11.2023)	Molde, Norge	100,0 %
Frydenbø Bil Ålesund AS (fra 01.11.2023)	Ålesund, Norge	100,0 %
Frydenbø Bilsenter 2 AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Bilutleie AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Eiendom AS	Bergen, Norge	100,0 %
Artec AS	Bergen, Norge	70,0 %
Frydenbø Eiendom Newco 1 AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Minde AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Eiendom Newco 2 AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Kristianborg AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Eiendom Newco 3 AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Åsane AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Eiendom Newco 4 AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Boligutvikling AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Eiendom Newco 5 AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Åsane III AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Eiendomsdrift AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Marina AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Marina II AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Marina III AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Åsane II AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbo Global AG	Sveits	100,0 %
Frydenbø Industri Holding AS	Hanøytangen, Norge	100,0 %
Frydenbø industri AS	Hanøytangen, Norge	100,0 %
Frydenbö Industri AB	Sverige	100,0 %
Frydenbo GmbH	Tyskland	100,0 %
Frydenbø Industri Havøy AS	Havøysund, Norge	70,0 %
Frydenbø Industri Øksfjord AS	Øksfjord, Norge	100,0 %
Frydenbø Industri Blokken AS	Sortland, Norge	70,0 %
Frydenbø Industri Tromsø AS	Tromsø, Norge	70,0 %
Blokken Skipsverft Eiendom AS	Sortland, Norge	100,0 %
Fagerheim Blokken AS	Sortland, Norge	100,0 %
Loppa Utvikling AS	Øksfjord, Norge	100,0 %
Mekano Eiendom AS	Havøysund, Norge	100,0 %
Frydenbø NXT AS	Bergen, Norge	100,0 %
Frydenbø Marine AS	Sarpsborg, Norge	70,0 %
Frydenbø Boats AS	Sarpsborg, Norge	100,0 %
Frydenbø Boats Production Sp. Z o.o. sp.k.	Polen	92,0 %
Frydenbö Marine AB	Sverige	100,0 %
Frydenbø Milpro AS	Lillestrøm, Norge	100,0 %
Outboard Service Nordic AS	Asker, Norge	100,0 %



Note 10 - Konsern - forts.

Oppkjøp datterselskap

Konsernet har i 2023 overtatt 100 % av aksjene i Frydenbø Bil Molde AS (tidligere Møller Bil Molde AS) og Frydenbø Bil Ålesund AS (tidligere Møller Bil Ålesund AS). Selskapene er konsolidert i konsernregnskapet fra og med oppkjøpstidspunktet som var 1. november 2023.

Videre har konsernet overtatt 70 % av aksjene i Frydenbø Industri Tromsø AS (tidligere Elektro og Ventilasjon AS) Selskapet er konsolidert i konsernregnskapet fra og med 15. august 2023.

Konsernet har også økt sin eierandel i datterselskapet Frydenbø Industri Øksfjord AS fra 70 % til 100 % i 2023 ved utkjøp av 30 % minoritetsinteresse.

Overtatte foretak er regnskapsført etter oppkjøpsmetoden, og etter oppkjøpsanalyse er det ført opp Goodwill med kr 8 527 537. Goodwill avskrives over 10 år.

Avgang datterselskap

Datterselskapet EV Services AS ble begjært konkurs etter oppbud den 19.12.2023. I konsernet anses datterselskapet realisert og gått ut av konsernet per konkurstidspunktet.

Selskapet er konsolidert frem til konkurstidspunkt (opphør av kontroll), hvor det er foretatt gevinst/taps-beregning av utgangen iht NRS 17.

Vederlag	0
Eiendeler	9 324 064
Gjeld	-16 387 176
Minoritetsinteresser	2 118 929
Gevinst avgang	4 944 183
Tap konsernfordringer mot EV Services AS	-7 305 720
Netto tap konsern	-2 361 537

Netto tap ved avgang er i konsernets resultatoppstilling klassifisert som Annen driftskostnad.



Note 11 - Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfond

	Eierandel	Balanseført verdi
Investeringer i aksjer og andeler		
Mama Holding Company AS (tidl. iMove AS)	18,1 %	18 855 050
Momentum II AS	8,3 %	12 907 220
Icon Capital VII AS	1,1 %	8 219 600
Rotam AS	13,7 %	5 344 659
Drive Mobility AS	3,8 %	1 000 000
Øvrige investeringer i aksjer og andeler		721 096
Sum		47 047 624

Markedsbaserte finansielle instrumenter	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjefond	2 676 693	12 253 484	12 253 484
Sum	2 676 693	12 253 484	12 253 484

Andre investeringer i aksjer og andeler	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Andeler i deltakerlignede selskaper	3 267 941	3 267 941
Øvrige investeringer	14 230	14 230
Sum	3 282 171	3 282 171

Utdelinger fra deltakerlignede selskaper blir resultatført som Inntekt på andre investeringer dersom utdelingen er utdeling av opptjente resultater. Dersom utdelingen er tilbakebetaling av tidligere innskutt kapital blir utdelingen ført til reduksjon av investeringens anskaffelseskost/balanseført verdi.



Note 12 - Pensjonsordninger

Morselskapet og de norske datterselskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innskuddspensjonsordninger

Konsernets innskuddspensjonsordninger for norske ansatte gir den ansatte rett til et avtalt pensjonsinnskudd som utgjør en prosent av lønn opp til 12G. Denne ordningen omfatter i alt 696 personer ved utgangen av 2023.

I tillegg har konsernet avtaler om supplerende innskuddsbasert driftspensjon for lønn opp til 12G for 11 ledende ansatte, og for lønn utover 12G for en navngitt direktør.

For samtlige av konsernets ansatte i Polen er konsernet pålagt å betale pensjonsinnskudd som i 2023 utgjorde 9,76 % av den ansattes lønn opp til en bestemt beløpsgrense.

Sikret ytelsespensjonsordning

To av de norske selskapene i konsernet har lukkede ytelsespensjonsordninger som omfatter i alt 23 personer, herunder 16 pensjonister. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

Opplysninger om sikret ytelsespensjonsordning

Årets pensjonskostnad	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	446 551	445 904
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	667 365	327 657
Avkastning på pensjonsmidler	-1 079 980	-647 327
Administrasjonsomkostninger	431 682	428 055
Arbeidsgiveravgift	133 444	96 293
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	328 679	427 551
Netto kostnad ved ytelsespensjonsordning	927 741	1 078 133

Netto pensjonsforpliktelse ved årets utgang	2023	2022
Påløpte pensjonsforpliktelser (DBO) pr. 31.12	21 335 937	22 101 464
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12	22 186 000	23 361 000
Netto pensjonsforpliktelse 31.12. inkl AGA	-850 063	-1 259 536
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-5 050 625	-4 386 149
Netto balanseført pensjonsforpliktelse/-midler pr 31.12. inkl. AGA	-5 900 689	-5 645 685

Netto pensjonsmidler inngår i Andre langsiktige fordringer i balansen.

Økonomiske forutsetninger	2023	2022
Diskonteringsrente	3,70 %	3,20 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	5,40 %	4,90 %
Årlig forventet lønnsvekst	3,75 %	3,75 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	2,40 %	1,70 %
Årlig forventet G-regulering	3,50 %	3,50 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



Note 13 - Varer

	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	33 093 444	35 140 002
Varer under tilvirkning	13 525 913	11 371 000
Ferdigvarer	79 736 804	14 338 849
Innkjøpte varer for videresalg	658 911 327	628 202 562
Avsetning for ukurans	-34 485 387	-31 508 718
Sum varer	750 782 101	657 543 695

Note 14 - Bankinnskudd og kredittfasiliteter

<i>Bundne midler som inngår i Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	18 286 608	21 654 000
Andre bundne bankinnskudd	438 768	0
Sum	18 725 376	21 654 000

Ubenyttede kredittfasiliteter

Totalt bevilget kassekreditt i konsernet utgjør pr 31.12.2023 kr 395 000 000.

Av denne kreditten var kr 220 131 553 ubenyttet.

I tillegg har konsernet fordringskredittfasiliteter og lagerfinansieringsfasiliteter med rammer på totalt kr 528 000 000 pr 31.12.2023. Av denne kreditten var kr 228 261 605 ubenyttet.



Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet Gjøvaag Investment AS består pr. 31.12 av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	651 367	0,13	84 678
Sum	651 367		84 678

Aksjene er pr. 31.12.2023 eiet av:

Aksjonær	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Herman Holler Gjøvaag, Styrets leder	651 367	100,0 %	100,0 %
Sum	651 367	100,0 %	100,0 %

Note 16 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2023	84 678	598 241 655	361 446 893	959 773 226
Avsatt utbytte		0	-11 449 371	-11 449 371
Tilleggsutbytte		-19 500 000	-11 614 262	-31 114 262
Omregningsdifferanse		30 684 925		30 684 925
Tilgang/avgang minoritetsinteresser		10 652 068	326 076	10 978 145
Andre endringer		1 251 789		1 251 789
Årsresultat		-34 178 693	-10 362 286	-44 540 980
Egenkapital pr 31.12.2023	84 678	587 151 744	328 347 050	915 583 475

Note 17 - Avsetninger for forpliktelser

Restverdiforpliktelser på gjenkjøpsavtaler

Konsernet har solgt biler på leasingkontrakter, og har pr 31.12.2023 følgende ikke balanseførte restverdiforpliktelse knyttet til gjenkjøpsavtaler:

	2024	2025	2026	2027-2028	Sum
Restverdiforpliktelse	596 618 021	359 374 122	253 102 898	52 689 655	1 261 784 696

Det foretas vurdering av risiko for tap i gjenkjøpsporteføljen. Avsetning til tap på restverdiforpliktelse, per 31.12.2023 totalt kr 36 363 429, er klassifisert som langsiktig gjeld i balansen under regnskapslinjen Andre avsetninger for forpliktelser.



Note 18 - Langsiktig gjeld

Opplysninger om Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Type	Valuta	Forfall	Rente	Hovedstol 31.12.2023
Pantelån	NOK	Se under	Flytende	1 488 126 889
Pantelån	EUR	31.07.2032	Flytende	54 223 325
Billån	NOK	Se under	Flytende	3 417 451
Sum langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner				1 545 767 665

Det er avtalt avdragsfrihet for flere av lånene i 2024. Forventede avdrag i 2024 utgjør samlet kr 50 516 400.

Alle lån i NOK forfaller i sin helhet innen fem år. Lån som forfaller i 2024 forventes fornyet ved forfall.

Av pantelån i EUR så forfaller kr 23 275 000 til oppgjør etter fem år fra 31.12.2023.

Opplysninger om Øvrig langsiktig gjeld

Type	Valuta	Forfall	Rente	Hovedstol 31.12.2023
Selgerkreditter	NOK	Se under	Flytende	93 654 416
Annen langsiktig gjeld				4 437 330
Sum Øvrig langsiktig gjeld				98 091 746

Forventede avdrag på selgerkreditter i 2024 utgjør samlet kr 17 280 816.

Alle selgerkreditter forfaller i sin helhet innen fem år.

Rentesikring og sikringsbokføring

Ved utgangen av året er konsernet part i en rekke rentebytteavtaler hvor konsernet mottar flytende rente, og betaler en avtalt fast rente. Rentebytteavtalene har hovedstoler som avtar i tråd med nedbetalingsplaner for de sikrede lånene.

Samlet gjenværende hovedstol på rentebytteavtaler pr 31.12.2023 utgjør kr 1 002 515 658.

Den vektete gjennomsnittlige gjenværende løpetiden på avtalene utgjør om lag 7 år og 2 mnd, og vektet gjennomsnittlig avtalt fast rente i avtalene er 2,84 %

Samlet netto markedsverdi av rentebytteavtalene utgjorde pr 31.12.2023 kr 9 815 320 inkl påløpte renter med kr 2 399 732.

Det er lagt til grunn sikringsbokføring for regnskapsmessig behandling av rentebytteavtalene.

Urealiserte verdiendringer på sikringsinstrumentene er følgelig ikke balanseført.

Realiserte gevinster og tap på rentebytteavtalene presenteres sammen med rentekostnader i resultatregnskapet.

I forbindelse med at konsernet innfridde enkelte av konsernets pantelån førtidig i 2023, ble også tilhørende rentesikringsinstrumenter realisert. Gevinst ved avslutning av rentesikringsinstrumenter utgjorde kr 17.374.179, og inngår i Andre finansinntekter i 2023.



Note 19 - Pantstillelser og garantier

<i>Garantiansvar:</i>	2023	2022
Garantistillelse overfor kreditor til MyCar Group AS	33 000 000	0
Garantistillelse overfor kreditor til Dekkstra AS	2 500 000	0
Sum garantiansvar	35 500 000	0

<i>Pantesikret gjeld:</i>	2023	2022
Pantelån og billån	1 545 767 665	1 459 580 734
Kassekreditt, Fordringskreditt, Lagerfinansiering	475 141 535	392 445 708
Sum pantesikret gjeld	2 020 909 200	1 852 026 442

<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør:</i>	2023	2022
Aksjer i tilknyttede selskap og andre aksjer og andeler	12 327 049	
Fast eiendom	1 422 958 929	1 411 477 067
Andre varige driftsmidler/Driftstilbehør	99 666 410	75 000 000
Varelager	682 549 238	672 361 000
Kundefordringer	342 574 107	422 290 000
Sum sikkerhetsstillelse	2 560 075 733	2 581 128 067



Resultatregnskap Gjøvaag Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	974 109	127 215
Sum driftskostnader		974 109	127 215
Driftsresultat		-974 109	-127 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	40 091 639	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	3 937 500
Annen renteinntekt		45 476	10 083
Annen finansinntekt		0	1 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 074	37 907
Annen finanskostnad		6 738	6 074
Resultat av finansposter		42 587 303	3 904 654
Resultat før skattekostnad		41 613 194	3 777 439
Skattekostnad på resultat	3	49 229	-35 332
Årsresultat		41 563 965	3 812 771
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 563 965	3 812 771
Sum overføringer		41 563 965	3 812 771



Balanse Gjøvaag Investment AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	313 085 378	312 285 378
Lån til foretak i samme konsern		800 000	550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 007 500	3 750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 250 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 540 783
Sum finansielle anleggsmidler		320 142 878	318 126 161
Sum anleggsmidler		320 142 878	318 126 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		620 000	620 000
Konsernfordringer		20 550 629	0
Sum fordringer		21 170 629	620 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 222 260	2 239 364
Sum omløpsmidler		23 392 888	2 859 364
Sum eiendeler		343 535 766	320 985 525



Balanse Gjøvaag Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	84 678	84 678
Overkurs		5 039 506	5 039 506
Sum innskutt egenkapital		5 124 184	5 124 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 646 268	314 582 303
Sum opptjent egenkapital		336 646 268	314 582 303
Sum egenkapital	5	341 770 452	319 706 487
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	89 475	40 246
Sum avsetning for forpliktelser		89 475	40 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 838	17 500
Konserngjeld		1 543 231	1 221 292
Annen kortsiktig gjeld		14 770	0
Sum kortsiktig gjeld		1 675 839	1 238 792
Sum gjeld		1 765 314	1 279 038
Sum egenkapital og gjeld		343 535 766	320 985 525

Bergen, 26.06.2024
Styret i Gjøvaag Investment AS

Knut Herman Holler Gjøvaag
styreleder

Jan Erik Clausen
styremedlem

Lisbeth Hammer Gjøvaag
styremedlem

Åsmund Bjørndal Heen
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Gjøvaag Investment AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		41 613 194	3 777 439
Periodens betalte skatt		-20 229	-40 458
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-2 500 000	-3 937 500
Resultatført utbytte fra datterselskap		-40 091 639	0
Innbetalinger ved mottatt utbytte fra datterselskap		19 541 010	26 054 680
Endring i leverandørgjeld		100 338	-14 500
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 551 055	-1 028 194
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		16 091 620	24 811 467
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		0	3 937 500
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	-7 500
Inn- og utbetalinger ved lån til konsernselskaper		-250 000	-550 000
Inn- og utbetalinger ved andre langsiktige fordringer		1 540 783	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 290 783	3 380 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		-17 399 507	-26 054 680
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-17 399 507	-26 054 680
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-17 104	2 136 787
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 239 364	102 577
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 222 260	2 239 364



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har ikke betalt vederlag til styret. Daglig leder i selskapet er ansatt i konsernselskapet Frydenbø Group AS og mottar lønn fra dette selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	68 621	96 688
Andre attestasjonstjenester	0	0
Andre tjenester	0	0
Annen bistand	802 650	0
Sum	871 271	96 688

Beløpene i tabellen utgjør årets kostnadsførte beløper og inkluderer merverdiavgift.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Frydenbø Classic Cars AS	Bergen	100,0 %	830 000	236 189	-385 604
Frydenbø Investment AS	Bergen	65,1 %	312 255 378	492 461 426	74 626 885
Iseveien Næringspark Holding AS	Sarpsborg	25,0 %	1 007 500	4 119 343	127 359
Sum			314 092 878		

Selskapet har i 2023 inntektsført utbytte fra datterselskaper med samlet kr 40 091 639 som inngår i Inntekt på investering i datterselskap. Av dette utbytte var kr 19 541 010 et tilleggsutbytte som er mottatt i 2023 mens kr 20 550 629 er ordinært utbytte for 2023 som er vedtatt og mottas i 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-118	
Endring i utsatt skatt	49 229	-35 213	
Sum skattekostnad	49 229	-35 331	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	41 613 194	3 777 440	
Permanente forskjeller	-42 005 945	-3 937 500	
Endring i midlertidige forskjeller	55 832	63 842	
Avskåret rentefradrag	0	27 824	
Årets skattegrunnlag	-336 919	-68 394	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	223 326	279 158	55 832
Inntektsført avsatt utbytte (3 %)	616 519	0	-616 519
Sum	839 845	279 158	-560 687
Akkumulert fremførbart underskudd	-405 313	-68 394	336 919
Avskåret rentefradrag til fremføring	-27 824	-27 824	0
Sum	406 708	182 940	-223 768
Utsatt skatt (22 %)	89 476	40 247	-49 229
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	41 613 194	3 777 440	
22 % skatt av resultat før skatt	9 154 903	831 037	
Permanente forskjeller 22 %	-9 105 674	-866 250	
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	-118	
Beregnet skattekostnad	49 229	-35 331	
Effektiv skattesats	0,1 %	-0,9 %	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjøvaag Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	651 367	0,1	84 678
Sum	651 367		84 678

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Herman Holler Gjøvaag	651 367	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	84 678	5 039 506	0	314 582 302	319 706 487
Årets resultat				41 563 965	41 563 965
Tilleggsutbytte				-19 500 000	-19 500 000
Pr 31.12.2023	84 678	5 039 506	0	336 646 268	341 770 452