



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 384 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 17  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		994 000	852 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 000</b>	<b>852 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 276	86 276
Annen driftskostnad		162 372	154 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 648</b>	<b>241 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 352</b>	<b>610 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-275 917	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-275 917</b>	<b>510</b>
Annen rentekostnad		504	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 421</b>	<b>510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>468 931</b>	<b>611 280</b>
Skattekostnad	2, 3	103 276	134 354
<b>Årsresultat</b>		<b>365 655</b>	<b>476 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	313 294
Annen egenkapital		365 655	163 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 655</b>	<b>476 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 944 570	3 030 846
Sum varige driftsmidler		2 944 570	3 030 846
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 333 467	2 732 877
Andre langsiktige fordringer		0	56 036
Sum finansielle anleggsmidler		7 333 467	2 788 913
Sum anleggsmidler		10 278 037	5 819 759
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	95 000
Sum fordringer		0	95 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 953	1 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 953	1 423
Sum omløpsmidler		187 953	96 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 465 990</b>	<b>5 916 182</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	527 656	527 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 627 656</b>	<b>1 627 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 907 445	3 541 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 907 445</b>	<b>3 541 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 535 101</b>	<b>5 169 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	243 010	249 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>243 010</b>	<b>249 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 475 956	0
Øvrig langsiktig gjeld		58 964	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 920</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 777 930</b>	<b>249 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 270
Betalbar skatt	2, 3	109 452	51 287
Skyldige offentlige avgifter		43 507	32 334
Kortsiktig konserngjeld		0	401 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 959</b>	<b>497 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 930 890</b>	<b>746 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 465 991</b>	<b>5 916 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 384 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 17  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 384 160  
TES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		994 000	852 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 000</b>	<b>852 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 276	86 276
Annen driftskostnad		162 372	154 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 648</b>	<b>241 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 352</b>	<b>610 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-275 917	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-275 917</b>	<b>510</b>
Annen rentekostnad		504	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 421</b>	<b>510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>468 931</b>	<b>611 280</b>
Skattekostnad	2, 3	103 276	134 354
<b>Årsresultat</b>		<b>365 655</b>	<b>476 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	313 294
Annen egenkapital		365 655	163 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 655</b>	<b>476 926</b>



Organisasjonsnr: 954 384 160  
TES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 944 570	3 030 846
Sum varige driftsmidler		2 944 570	3 030 846
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 333 467	2 732 877
Andre langsiktige fordringer		0	56 036
Sum finansielle anleggsmidler		7 333 467	2 788 913
Sum anleggsmidler		10 278 037	5 819 759
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	95 000
Sum fordringer		0	95 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 953	1 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 953	1 423
Sum omløpsmidler		187 953	96 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 465 990</b>	<b>5 916 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	527 656	527 656



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 627 656</b>	<b>1 627 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 907 445	3 541 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 907 445</b>	<b>3 541 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 535 101</b>	<b>5 169 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	243 010	249 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>243 010</b>	<b>249 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 475 956	0
Øvrig langsiktig gjeld		58 964	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 920</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 777 930</b>	<b>249 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 270
Betalbar skatt	2, 3	109 452	51 287
Skyldige offentlige avgifter		43 507	32 334
Kortsiktig konserngjeld		0	401 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 959</b>	<b>497 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 930 890</b>	<b>746 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 465 991</b>	<b>5 916 182</b>



Organisasjonsnr: 954 384 160  
TES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3266670.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4475956.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2944570.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**TES EIENDOM AS**

954384160

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: MGE5Z-7SIRX-RUEWJ-GCQSG-TYFAN-6MTYR



TES EIENDOM AS  
954 384 160

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		994 000	852 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>994 000</b>	<b>852 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 276	-86 276
Annen driftskostnad		-162 372	-154 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-248 648</b>	<b>-241 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 352</b>	<b>610 770</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-275 917	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-275 917</b>	<b>510</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-504	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-504</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 421</b>	<b>510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>468 931</b>	<b>611 280</b>
Skattekostnad	2, 3	-103 276	-134 354
<b>Årsresultat</b>		<b>365 655</b>	<b>476 926</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	313 294
Annen egenkapital		365 655	163 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>365 655</b>	<b>476 926</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MGESZ-7SIRX-RUEWJ-GCQSG-TYFAN-6MTYR



TES EIENDOM AS  
954 384 160

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 944 570	3 030 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 944 570</b>	<b>3 030 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 333 467	2 732 877
Andre langsiktige fordringer		0	56 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 333 467</b>	<b>2 788 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 278 037</b>	<b>5 819 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	95 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>95 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 953	1 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 953</b>	<b>1 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 953</b>	<b>96 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 465 990</b>	<b>5 916 182</b>

Pennéo Dokumentnøkkel: MGESZ-7SIRX-RUEWJ-GCQSG-TYFAN-6MTYR



TES EIENDOM AS  
954 384 160

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	527 656	527 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 627 656</b>	<b>1 627 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 907 445	3 541 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 907 445</b>	<b>3 541 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 535 101</b>	<b>5 169 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	243 010	249 186
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>243 010</b>	<b>249 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 475 956	0
Øvrig langsiktig gjeld		58 964	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 920</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 270
Betalbar skatt	2, 3	109 452	51 287
Skyldige offentlige avgifter		43 507	32 334
Kortsiktig konserngjeld		0	401 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 959</b>	<b>497 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 930 890</b>	<b>746 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 465 990</b>	<b>5 916 182</b>

PORSGRUNN, 05.06.2025

Bjørg Jølle Ebersten  
styrets leder

Thomas Ebersten Kongerød  
styremedlem / daglig leder

Permeo Dokumentnøkkel: MGESZ-7SIRX-RUEWJ-GCQSG-TYFAN-6MTVR



TES EIENDOM AS  
954 384 160

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: MGE5Z-7SIRX-RUEWJ-GCQSG-TYFAN-6MTVR



TES EIENDOM AS  
954 384 160

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 095 366
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 095 366</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 064 521
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 150 796
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 944 570</b>
Årets av- og nedskrivninger	86 276
Økonomisk levetid	25 år

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	109 452	139 652
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 176	-5 298
<b>Skattekostnad</b>	<b>103 276</b>	<b>134 354</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	468 931	611 280
Permanente forskjeller	504	-580
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 073	24 081
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-401 659
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>497 508</b>	<b>233 122</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	109 452	139 652
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-88 365
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 452</b>	<b>51 287</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 132 664	1 104 591	28 073
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 132 664</b>	<b>1 104 591</b>	<b>28 073</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 132 664</b>	<b>1 104 591</b>	<b>28 073</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	249 186	243 010	6 176

Pennco Dokumentnøkkel: MGESZ-75IRX-RUEWJ-GCQSG-TYFAN-6MTYR



TES EIENDOM AS  
954 384 160

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 266 670
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 475 956
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 944 570
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern mellomværende

I sin helhet mellomværende med mor selskap.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOKON AS	660	60,00	Ordinære
Jøllstein Holding AS	220	20,00	Ordinære
Snorre Kongerød AS	220	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	527 656	3 541 789	5 169 445
Årsresultat	0	0	365 655	365 655
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>527 656</b>	<b>3 907 445</b>	<b>5 535 101</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: MGESZ-7SIRX-RUEWJ-GCQSG-TYFAN-6MTVR



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ebersten, Bjørg Jølle

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-289008

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-05 10:41:27 UTC



### Kongerød, Thomas Ebersten

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-387375

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-05 13:49:06 UTC



### Kongerød, Thomas Ebersten

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-387375

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-05 13:49:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGE5Z-75IRX-RUEWJ-GCQSG-TYFAN-6MTVR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.