



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	934 058 747
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skulegata 1 4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 080 000	3 120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 080 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 200	343 200
Annen driftskostnad	2	790 828	1 086 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 028</b>	<b>1 430 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 972</b>	<b>1 689 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Annen renteinntekt			14 979
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>514 979</b>
Annen rentekostnad		7 917	10 698
Annen finanskostnad			811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 917</b>	<b>11 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 917</b>	<b>503 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 938 055</b>	<b>2 193 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	426 373	372 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 511 682</b>	<b>1 820 683</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 511 682</b>	<b>1 820 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 511 682</b>	<b>1 820 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 511 682</b>	<b>1 820 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 511 682	1 320 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 511 682</b>	<b>1 820 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 472 875	7 816 075
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>7 472 875</b>	<b>7 816 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	801 993	801 993
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 993</b>	<b>801 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 274 868</b>	<b>8 618 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	9 803 934	9 250 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 803 934</b>	<b>9 250 668</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 803 934</b>	<b>9 250 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 078 803</b>	<b>17 868 737</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 600 á 2 300	9	1 380 000	1 380 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 654 983	13 143 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 654 983</b>	<b>13 143 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 034 983</b>	<b>14 523 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	335 150	340 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 150</b>	<b>340 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	200 000	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>535 150</b>	<b>640 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	75 993	256 523
Betalbar skatt	4	431 578	368 712
Skyldige offentlige avgifter		123 154	63 445
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	877 944	1 516 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 670</b>	<b>2 705 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 820</b>	<b>3 345 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 078 803</b>	<b>17 868 737</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645736

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 058 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skulegata 1  
4200 SAUDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 934 058 747  
NORDBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 080 000	3 120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 080 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 200	343 200
Annen driftskostnad	2	790 828	1 086 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 028</b>	<b>1 430 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 972</b>	<b>1 689 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Annen renteinntekt			14 979
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>514 979</b>
Annen rentekostnad		7 917	10 698
Annen finanskostnad			811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 917</b>	<b>11 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 917</b>	<b>503 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	426 373	372 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 511 682</b>	<b>1 820 683</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 511 682</b>	<b>1 820 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 511 682</b>	<b>1 820 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 511 682</b>	<b>1 820 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 511 682	1 320 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 511 682</b>	<b>1 820 683</b>





Organisasjonsnr: 934 058 747  
NORDBØ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 472 875 7 816 075

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3, 6 7 472 875 7 816 075**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 801 993 801 993

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 801 993 801 993**

**Sum anleggsmidler 8 274 868 8 618 068**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8

Andre kortsiktige

fordringer 8 9 803 934 9 250 668

**Sum fordringer 9 803 934 9 250 668**

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 7

**Sum omløpsmidler 9 803 934 9 250 668**

**SUM EIENDELER 18 078 803 17 868 737**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 á 2 300 9 1 380 000 1 380 000

Beholdning av egne aksjer 9



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 654 983	13 143 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 654 983</b>	<b>13 143 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 034 983</b>	<b>14 523 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	335 150	340 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 150</b>	<b>340 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	200 000	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>535 150</b>	<b>640 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	75 993	256 523
Betalbar skatt	4	431 578	368 712
Skyldige offentlige avgifter		123 154	63 445
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	877 944	1 516 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 670</b>	<b>2 705 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 820</b>	<b>3 345 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 078 803</b>	<b>17 868 737</b>



Organisasjonsnr: 934 058 747  
NORDBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Nordbø Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordbø Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 511 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

1. identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

#### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 • E-post:  
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

[sorlandrevisjon.no](http://sorlandrevisjon.no)

1



## SØRL ND

REVISJON AS

=



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

2. opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
3. evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
4. konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
5. evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sauda, 4. juli 2022  
Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 • E-post:  
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

2



# Årsregnskap 2021 NORDBØ EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 058 747



## NORDBØ EIENDOM AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		3 080 000	3 120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 080 000</b>	<b>3 120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 200	343 200
Annen driftskostnad	2	790 828	1 086 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 134 028</b>	<b>1 430 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 972</b>	<b>1 689 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	500 000
Annen renteinntekt		0	14 979
Annen rentekostnad		7 917	10 698
Annen finanskostnad		0	811
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 917</b>	<b>503 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 938 055</b>	<b>2 193 411</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>4</b>	<b>426 373</b>	<b>372 728</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 511 682</b>	<b>1 820 683</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 511 682</b>	<b>1 820 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 511 682	1 320 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 511 682</b>	<b>1 820 683</b>



**NORDBØ EIENDOM AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 472 875	7 816 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>7 472 875</b>	<b>7 816 075</b>
Investeringer i datterselskap	7	801 993	801 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 993</b>	<b>801 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 274 868</b>	<b>8 618 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	9 803 934	9 250 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 803 934</b>	<b>9 250 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 803 934</b>	<b>9 250 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 078 803</b>	<b>17 868 737</b>

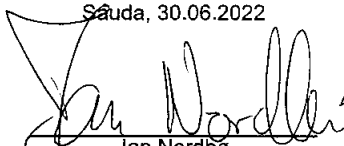


**NORDBØ EIENDOM AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 600 á 2 300	9	1 380 000	1 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 654 983	13 143 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 654 983</b>	<b>13 143 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 034 983</b>	<b>14 523 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	335 150	340 355
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>335 150</b>	<b>340 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	200 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	75 993	256 523
Betalbar skatt	4	431 578	368 712
Skyldige offentlige avgifter		123 154	63 445
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	877 944	1 516 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 670</b>	<b>2 705 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 820</b>	<b>3 345 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 078 803</b>	<b>17 868 737</b>

Sånda, 30.06.2022



Jan Nordbø  
Daglig leder/styreleder



## NORDBØ EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 934 058 747

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Pensjoner**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NORDBØ EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 934 058 747

Noter 2021

**Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.**

NORDBØ EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Maskiner/ inventar	Bygning/ tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 291 810	12 188 473	14 480 282
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 291 810</b>	<b>12 188 473</b>	<b>14 480 282</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 665 110	4 715 598	6 380 707
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	626 700		626 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 291 810	4 715 598	7 007 407
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>7 472 875</b>	<b>7 472 875</b>
Årets ordinære avskrivninger		343 200	343 200
Økonomisk levetid	6-10 år	0-80 år	

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 578	372 604
Endring i utsatt skatt	-5 205	124
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>426 373</b>	<b>372 728</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 938 055	2 193 411
Permanente forskjeller	0	-499 189
Endring i midlertidige forskjeller	23 662	-566
Avgitt konsernbidrag	0	-17 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 961 717</b>	<b>1 675 965</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 578	372 604
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 892
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>431 578</b>	<b>368 712</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
--	------	------	---------



## NORDBØ EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 934 058 747

### Noter 2021

Varige driftsmidler	1 523 407	1 547 069	23 662
<b>Sum</b>	<b>1 523 407</b>	<b>1 547 069</b>	<b>23 662</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 523 407</b>	<b>1 547 069</b>	<b>23 662</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>335 150</b>	<b>340 355</b>	<b>5 206</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 380 000	0	13 143 301	14 523 301
Årets resultat			1 511 682	1 511 682
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 380 000</b>	<b>0</b>	<b>14 654 983</b>	<b>16 034 983</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	200 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>300 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Faste eiendommer	7 472 875	7 816 075
<b>Sum</b>	<b>7 472 875</b>	<b>7 816 075</b>

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Forretnings-kontor	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kløver Hotel AS	Sauda	100,0 %	189 080	189 080	5 671 301	-69 463
Kløver-Eiendom AS	Sauda	100,0 %	30 000	612 913	718 647	61 832
<b>Sum</b>			<b>219 080</b>	<b>801 993</b>	<b>6 389 947</b>	<b>-7 631</b>



## NORDBØ EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 934 058 747

Noter 2021

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	9 744 034	9 193 495
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 744 034</b>	<b>9 193 495</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	273 575	1 412 031
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>273 575</b>	<b>1 412 031</b>

Resultatmessige transaksjoner med datterselskap:

Tilhørende resultatlinje	Motpart	Forhold	2021	2020
Annen driftsinntekter	Kløver Hotel AS	Datterselskap	3 080 000	3 120 000
<b>Sum</b>			<b>3 080 000</b>	<b>3 120 000</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NORDBØ EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	2 300,0	1 380 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>1 380 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Nordbø	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Nordbø	Daglig leder/styreleder	600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>

### Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>