



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 619 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA 45 LARVIK AS
Forretningsadresse: c/o Duvholt AS
Rekkevik Brygge 15
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 118 174	505 559
Sum inntekter		2 118 174	505 559
Kostnader			
Varekostnad		31 039	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	321 276	112 943
Annen driftskostnad		373 191	157 222
Sum kostnader		725 507	270 165
Driftsresultat		1 392 667	235 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 003	493
Annen finansinntekt		125 000	375 000
Sum finansinntekter		129 003	375 493
Annen rentekostnad		219 718	211 556
Annen finanskostnad		89 309	0
Sum finanskostnader		309 027	211 556
Netto finans		-180 024	163 937
Resultat før skattekostnad		1 212 644	399 331
Skattekostnad	2, 3	241 133	88 013
Årsresultat		971 510	311 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		971 510	0
Annen egenkapital		0	311 319
Sum overføringer og disponeringer		971 510	311 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	21 800
Sum immaterielle eiendeler		0	21 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 637 587	4 703 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 327	0
Sum varige driftsmidler		11 656 914	4 703 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	104 000
Andre langsiktige fordringer		0	2 206 002
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 310 002
Sum anleggsmidler		11 656 914	7 035 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 866	197 316
Konsernfordringer		0	375 000
Sum fordringer		40 866	572 316
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 152	76 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 152	76 774
Sum omløpsmidler		1 327 018	649 090
SUM EIENDELER		12 983 932	7 684 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	30 000
Overkurs	4	3 043 259	0
Annen innskutt egenkapital		0	485 046
Sum innskutt egenkapital		3 133 259	515 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 360 659	0
Sum opptjent egenkapital		-3 360 659	0
Sum egenkapital		-227 400	515 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	523 151	0
Sum avsetninger for forpliktelser		523 151	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 752 046
Langsiktig konserngjeld	5	11 629 706	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 629 706	3 752 046
Sum langsiktig gjeld		12 152 857	3 752 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 062	0
Betalbar skatt	2, 3	217 564	132 619
Skyldige offentlige avgifter		103 314	31 509
Kortsiktig konserngjeld		0	3 103 259
Annen kortsiktig gjeld		536 535	150 354
Sum kortsiktig gjeld		1 058 474	3 417 741
Sum gjeld		13 211 331	7 169 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 983 931	7 684 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380334

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 619 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA 45 LARVIK AS
Forretningsadresse: c/o Duvholt AS
Rekkevik Brygge 15
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 619 822
ØYA 45 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 118 174	505 559
Sum inntekter		2 118 174	505 559
Kostnader			
Varekostnad		31 039	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	321 276	112 943
Annen driftskostnad		373 191	157 222
Sum kostnader		725 507	270 165
Driftsresultat		1 392 667	235 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 003	493
Annen finansinntekt		125 000	375 000
Sum finansinntekter		129 003	375 493
Annen rentekostnad		219 718	211 556
Annen finanskostnad		89 309	0
Sum finanskostnader		309 027	211 556
Netto finans		-180 024	163 937
Resultat før skattekostnad		1 212 644	399 331
Skattekostnad	2, 3	241 133	88 013
Årsresultat		971 510	311 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		971 510	0
Annen egenkapital		0	311 319
Sum overføringer og disponeringer		971 510	311 319



Organisasjonsnr: 829 619 822
ØYA 45 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	21 800
Sum immaterielle eiendeler		0	21 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 637 587	4 703 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 327	0
Sum varige driftsmidler		11 656 914	4 703 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	104 000
Andre langsiktige fordringer		0	2 206 002
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 310 002
Sum anleggsmidler		11 656 914	7 035 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 866	197 316
Konsernfordringer		0	375 000
Sum fordringer		40 866	572 316
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 152	76 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 152	76 774
Sum omløpsmidler		1 327 018	649 090
SUM EIENDELER		12 983 932	7 684 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	30 000
Overkurs	4	3 043 259	0
Annen innskutt egenkapital		0	485 046
Sum innskutt egenkapital		3 133 259	515 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 360 659	0
Sum opptjent egenkapital		-3 360 659	0
Sum egenkapital		-227 400	515 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	523 151	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		523 151	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 752 046
Langsiktig konserngjeld	5	11 629 706	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 629 706	3 752 046
Sum langsiktig gjeld		12 152 857	3 752 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 062	0
Betalbar skatt	2, 3	217 564	132 619
Skyldige offentlige avgifter		103 314	31 509
Kortsiktig konserngjeld		0	3 103 259
Annen kortsiktig gjeld		536 535	150 354
Sum kortsiktig gjeld		1 058 474	3 417 741
Sum gjeld		13 211 331	7 169 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 983 931	7 684 833



Organisasjonsnr: 829 619 822
ØYA 45 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fusjon I 2024 ble det gjennomført en fusjon mellom Øya 45 Larvik AS og Lågaveien 9 B AS, hvor Øya 45 Larvik AS er overtagende selskap. Regnskapene til de to selskapene harmonisert i henhold til Norsk Regnskapsstandard. Eiendeler og gjeld er registret til bokført verdi på oppkjøpstidspunktet. Sammenligningstall for fjoråret er ikke endret og viser årsregnskapet til Øya 45 Larvik AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16158238.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157793.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16316031.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4659117.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11656914.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321274.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11629706.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ØYA 45 LARVIK AS
829619822
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØYA 45 LARVIK AS
829 619 822

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 118 174	505 559
Sum driftsinntekter		2 118 174	505 559
Driftskostnader			
Varekostnad		-31 039	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-321 276	-112 943
Annen driftskostnad		-373 191	-157 222
Sum driftskostnader		-725 507	-270 165
Driftsresultat		1 392 668	235 394
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 003	493
Annen finansinntekt		125 000	375 000
Sum finansinntekter		129 003	375 493
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-219 718	-211 556
Annen finanskostnad		-89 309	0
Sum finanskostnader		-309 027	-211 556
Netto finans		-180 024	163 937
Resultat før skattekostnad		1 212 644	399 331
Skattekostnad	2, 3	-241 133	-88 013
Årsresultat		971 510	311 318
Overføringer			
Annen egenkapital		0	311 319
Udekket tap		971 510	0
Sum overføringer		971 510	311 319



ØYA 45 LARVIK AS
829 619 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	21 800
Sum immaterielle eiendeler		0	21 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 637 587	4 703 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 327	0
Sum varige driftsmidler		11 656 914	4 703 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	104 000
Andre langsiktige fordringer		0	2 206 002
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 310 002
Sum anleggsmidler		11 656 914	7 035 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 866	197 316
Kortsiktige konsernfordringer		0	375 000
Sum fordringer		40 866	572 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 152	76 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 152	76 774
Sum omløpsmidler		1 327 018	649 090
SUM EIENDELER		12 983 932	7 684 833



ØYA 45 LARVIK AS
829 619 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	30 000
Overkurs	4	3 043 259	0
Annen innskutt egenkapital		0	485 046
Sum innskutt egenkapital		3 133 259	515 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 360 659	0
Sum opptjent egenkapital		-3 360 659	0
Sum egenkapital		-227 400	515 046
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	523 151	0
Sum avsetning for forpliktelser		523 151	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 752 046
Langsiktig konserngjeld	5	11 629 706	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 629 706	3 752 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 062	0
Betalbar skatt	2, 3	217 564	132 619
Skyldige offentlige avgifter		103 314	31 509
Kortsiktig konserngjeld		0	3 103 259
Annen kortsiktig gjeld		536 535	150 354
Sum kortsiktig gjeld		1 058 474	3 417 741
Sum gjeld		13 211 331	7 169 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 983 932	7 684 833

LARVIK, 11.04.2025

Frank Duvholt
styrets leder

Finn Erik Røed
styremedlem



ØYA 45 LARVIK AS
829 619 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fusjon

I 2024 ble det gjennomført en fusjon mellom Øya 45 Larvik AS og Lågaveien 9 B AS, hvor Øya 45 Larvik AS er overtagende selskap. Regnskapene til de to selskapene harmonisert i henhold til Norsk Regnskapsstandard. Eiendeler og gjeld er registret til bokført verdi på oppkjøpstidspunktet. Sammenligningstall for fjoråret er ikke endret og viser årsregnskapet til Øya 45 Larvik AS.



ØYA 45 LARVIK AS
829 619 822

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 158 238
Tilgang i året	157 793
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 316 031
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 659 117
Balanseført verdi per 31.12.	11 656 914
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	321 274

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 369 211	2 342 387	26 824
Gevinst- og tapskonto	44 467	35 574	8 893
Kortsiktig gjeld	-142 853	0	-142 853
Netto forskjeller	2 270 825	2 377 960	-107 135
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 270 825	2 377 960	-107 135
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	499 582	523 151	-23 569

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	217 564	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 569	0
Skattekostnad	241 133	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 212 644	0
Permanente forskjeller	-116 582	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-107 135	0
Skattepliktig inntekt	988 926	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	217 564	0
Betalbar skatt i balansen	217 564	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	3 043 259	485 046	0	3 618 305
Årsresultat	0	0	0	971 510	971 510
Andre endringer	0	0	-485 046	-4 332 169	-4 817 215
Egenkapital 31.12.2024	90 000	3 043 259	0	-3 360 659	-227 400



ØYA 45 LARVIK AS
829 619 822

Mer om egenkapital

Den bokførte aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Dette skjedde i forbindelse med fusjonen og har sammenheng med at bokført verdi av aksjene i Lågaveien 9b AS var betydelig høyere enn bokført egenkapital i samme selskap.

I henhold til aksjeloven har styret en handleplikt for å bedre aksjekapitalen.

Den reelle aksjekapitalen er imidlertid betydelig høyere. Det er betydelige summer gjeld til morselskapet som lett kan omdannes til aksjekapital. I tillegg er det sannsynlig at det ligger merverdier i bygget selskapet eier.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 629 706	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.