



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestengveien 46
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Ringsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 834	11 777
Annen driftsinntekt		456 000	386 000
Sum inntekter		465 834	397 777
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	96 093	96 093
Annen driftskostnad	6	104 343	68 613
Sum kostnader		200 436	164 706
Driftsresultat		265 399	233 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 410	5 231
Sum finansinntekter		5 410	5 231
Annen rentekostnad		29 458	43 408
Annen finanskostnad		52	0
Sum finanskostnader		29 510	43 408
Netto finans		-24 100	-38 177
Resultat før skattekostnad		241 299	194 893
Skattekostnad	7, 8	67 640	57 750
Årsresultat		173 659	137 143
Annen egenkapital		173 659	137 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 843 846	1 939 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		1 843 846	1 939 939
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 843 846	1 939 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 345	0
Sum fordringer		12 345	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 092	247 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 092	247 892
Sum omløpsmidler		338 437	247 892
SUM EIENDELER		2 182 283	2 187 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 668 148	1 494 490
Sum opptjent egenkapital		1 668 148	1 494 490
Sum egenkapital		1 768 148	1 594 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	237 139	350 965
Øvrig langsiktig gjeld	11	63 532	154 955
Sum annen langsiktig gjeld		300 672	505 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 670	3 375
Betalbar skatt	7, 8	67 640	57 753
Skyldige offentlige avgifter		15 144	10 284
Annen kortsiktig gjeld		16 009	16 009
Sum kortsiktig gjeld		113 463	87 421
Sum gjeld		414 135	593 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 283	2 187 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357459

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 560 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestengveien 46
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christine Ringsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 999 560 547
CA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 834	11 777
Annen driftsinntekt		456 000	386 000
Sum inntekter		465 834	397 777
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	96 093	96 093
Annen driftskostnad	6	104 343	68 613
Sum kostnader		200 436	164 706
Driftsresultat		265 399	233 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 410	5 231
Sum finansinntekter		5 410	5 231
Annen rentekostnad		29 458	43 408
Annen finanskostnad		52	0
Sum finanskostnader		29 510	43 408
Netto finans		-24 100	-38 177
Resultat før skattekostnad		241 299	194 893
Skattekostnad	7, 8	67 640	57 750
Årsresultat		173 659	137 143
Annen egenkapital		173 659	137 143



Organisasjonsnr: 999 560 547
CA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 843 846	1 939 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		1 843 846	1 939 939
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 843 846	1 939 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 345	0
Sum fordringer		12 345	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 092	247 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 092	247 892
Sum omløpsmidler		338 437	247 892
SUM EIENDELER		2 182 283	2 187 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 668 148	1 494 490
Sum opptjent egenkapital		1 668 148	1 494 490
Sum egenkapital		1 768 148	1 594 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	237 139	350 965
Øvrig langsiktig gjeld	11	63 532	154 955
Sum annen langsiktig gjeld		300 672	505 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 670	3 375
Betalbar skatt	7, 8	67 640	57 753
Skyldige offentlige avgifter		15 144	10 284
Annen kortsiktig gjeld		16 009	16 009
Sum kortsiktig gjeld		113 463	87 421
Sum gjeld		414 135	593 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 283	2 187 831



Organisasjonsnr: 999 560 547
CA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2956323.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2956323.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1112477.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1843846.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96093.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
237139.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1843846.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CA EIENDOM AS

999560547

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CA EIENDOM AS
999 560 547

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 834	11 777
Annen driftsinntekt		456 000	386 000
Sum driftsinntekter		465 834	397 777
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-96 093	-96 093
Annen driftskostnad	6	-104 343	-68 613
Sum driftskostnader		-200 436	-164 706
Driftsresultat		265 399	233 071
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 410	5 231
Sum finansinntekter		5 410	5 231
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29 458	-43 408
Annen finanskostnad		-52	0
Sum finanskostnader		-29 510	-43 408
Netto finans		-24 100	-38 177
Resultat før skattekostnad		241 299	194 893
Skattekostnad	7, 8	-67 640	-57 750
Årsresultat		173 659	137 143
Overføringer			
Annen egenkapital		173 659	137 143
Sum overføringer		173 659	137 143



CA EIENDOM AS
999 560 547

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 843 846	1 939 939
Sum varige driftsmidler		1 843 846	1 939 939
Sum anleggsmidler		1 843 846	1 939 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 345	0
Sum fordringer		12 345	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 092	247 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 092	247 892
Sum omløpsmidler		338 437	247 892
SUM EIENDELER		2 182 283	2 187 831



CA EIENDOM AS
999 560 547

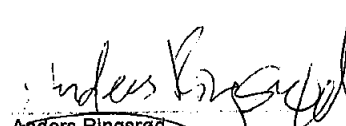
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 668 148	1 494 490
Sum opptjent egenkapital		1 668 148	1 494 490
Sum egenkapital		1 768 148	1 594 490
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	237 139	350 965
Øvrig langsiktig gjeld	11	63 532	154 955
Sum annen langsiktig gjeld		300 672	505 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 670	3 375
Betalbar skatt	7, 8	67 640	57 753
Skyldige offentlige avgifter		15 144	10 284
Annen kortsiktig gjeld		16 009	16 009
Sum kortsiktig gjeld		113 463	87 421
Sum gjeld		414 135	593 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 283	2 187 831

SARPSBORG, 30.01.2026


Christine Andersen Ringsrød
styrets leder


Marianne Ringsrød
styremedlem


Anders Ringsrød
styremedlem



CA EIENDOM AS
999 560 547

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



CA EIENDOM AS

999 560 547

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 956 323
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 956 323
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 112 477
Balanseført verdi per 31.12.	1 843 846
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 093

Note 6 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

Note 7 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 640	57 753
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-3
Skattekostnad	67 640	57 750
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	241 299	194 893
Permanente forskjeller	302	250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 853	67 369
Skattepliktig inntekt	307 454	262 512
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 640	57 753
Betalbar skatt i balansen	67 640	57 753



CA EIENDOM AS

999 560 547

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-283 460	-335 067	51 608
Gevinst- og tapskonto	71 227	56 982	14 245
Netto forskjeller	-212 233	-278 086	65 853
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	212 233	278 086	-65 853
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marianne Ringsrød	40	40,00	Ordinære
Christine Andersen Ringsrød	30	30,00	Ordinære
Anders Ringsrød	30	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 494 490	1 594 490
Årsresultat	0	173 659	173 659
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 668 148	1 768 148

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	237 139
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 843 846
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0