



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 782 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neumann Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 020	53 776
Sum kostnader		13 020	53 776
Driftsresultat		-13 020	-53 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-238	
Annen finansinntekt			142 456
Sum finansinntekter		-238	142 456
Annen rentekostnad		1 545	6 509
Sum finanskostnader		1 545	6 509
Netto finans		-1 783	135 947
Resultat før skattekostnad		-14 802	82 171
Skattekostnad på resultat	2	-16 519	
Årsresultat		1 717	82 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 717	82 171
Totalresultat		1 717	82 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-117 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	118 717	82 171
Sum overføringer og disponeringer		1 717	82 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	438 000	438 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 438 000	3 438 000
Sum anleggsmidler		4 438 000	3 438 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	150 000	144 139
Sum fordringer		150 000	144 139
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 770	662 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 770	662 682
Sum omløpsmidler		435 770	806 822
SUM EIENDELER		4 873 770	4 244 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 257 289	4 138 572
Sum opptjent egenkapital		4 257 289	4 138 572
Sum egenkapital		4 357 289	4 238 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	2	16 481	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		16 481	6 250
Sum gjeld		516 481	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 873 770	4 244 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669937

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 782 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neumann Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 895 782 262
AKTIV EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 020	53 776
Sum kostnader		13 020	53 776
Driftsresultat		-13 020	-53 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-238	
Annen finansinntekt			142 456
Sum finansinntekter		-238	142 456
Annen rentekostnad		1 545	6 509
Sum finanskostnader		1 545	6 509
Netto finans		-1 783	135 947
Resultat før skattekostnad		-14 802	82 171
Skattekostnad på resultat	2	-16 519	
Årsresultat		1 717	82 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 717	82 171
Totalresultat		1 717	82 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-117 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	118 717	82 171
Sum overføringer og disponeringer		1 717	82 171



Organisasjonsnr: 895 782 262
AKTIV EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	438 000	438 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 438 000	3 438 000
Sum anleggsmidler		4 438 000	3 438 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	150 000	144 139
Sum fordringer		150 000	144 139
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 770	662 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 770	662 682
Sum omløpsmidler		435 770	806 822
SUM EIENDELER		4 873 770	4 244 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 257 289	4 138 572
Sum opptjent egenkapital		4 257 289	4 138 572
Sum egenkapital		4 357 289	4 238 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	2	16 481	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		16 481	6 250
Sum gjeld		516 481	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 873 770	4 244 822



Organisasjonsnr: 895 782 262
AKTIV EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Terje Neumann Arntsen
2025-05-29



Årsregnskap 2024

AKTIV EIENDOMSPARTNER AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 782 262



RESULTATREGNSKAP

AKTIV EIENDOMSPARTNER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 020	53 776
Sum driftskostnader		13 020	53 776
Driftsresultat		-13 020	-53 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-238	0
Annen finansinntekt		0	142 456
Annen rentekostnad		1 545	6 509
Resultat av finansposter		-1 783	135 947
Resultat før skattekostnad		-14 802	82 171
Skattekostnad på resultat	2	-16 519	0
Årsresultat		1 717	82 171
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		117 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	118 717	82 171
Sum overføringer		1 717	82 171



BALANSE

AKTIV EIENDOMSPARTNER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
IMMATERIELLE EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	438 000	438 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 438 000	3 438 000
Sum anleggsmidler		4 438 000	3 438 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	150 000	144 139
Sum fordringer		150 000	144 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 770	662 682
Sum omløpsmidler		435 770	806 822
Sum eiendeler		4 873 770	4 244 822



BALANSE

AKTIV EIENDOMSPARTNER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	4 257 289	4 138 572
Sum opptjent egenkapital		4 257 289	4 138 572
Sum egenkapital		4 357 289	4 238 572
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	2	16 481	0
Sum kortsiktig gjeld		16 481	6 250
Sum gjeld		516 481	6 250
Sum egenkapital og gjeld		4 873 770	4 244 822

Trondheim
Styret i AKTIV EIENDOMSPARTNER AS

Terje Neumann Arntsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-16 519	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-16 519	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 802	82 171
Permanente forskjeller	0	-142 456
Mottatt konsernbidrag	150 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 285	0
Skattepliktig inntekt	74 913	-60 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 519	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 481	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-60 285	-60 285
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	60 285	60 285
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 138 572	4 238 572
Årets resultat		1 717	1 717
Konsernbidrag mottatt		117 000	117 000
Pr 31.12.2024	100 000	4 257 289	4 357 289



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Balanseført verdi egenkapital	Andel egenkapital	Andel resultat
DS				
Midt-Norge Eiendomsutvikling AS	100%	308 000	1 002 240	-399 165
Osvegen 218 AS	100%	30 000	193 951	151 404
Aktiv Boligutleie AS	100%	100 000	92 146	-2 284
Sum		438 000	1 288 337	-250 045
Totalt		438 000	1 288 337	-250 045

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 000 000	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	150 000	144 139
Sum	4 150 000	3 144 139
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	500 000	0
Sum	500 000	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKTIV EIENDOMSPARTNER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aktivgruppen AS	100	100,0	100,0