



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 190 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 102 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 764 112	19 718 989
Annen driftsinntekt		1 937 816	3 665 131
Sum inntekter		37 701 928	23 384 120
Kostnader			
Varekostnad		48 742 533	25 669 311
Lønnskostnad	2	1 099 222	4 645 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	434 327	1 125 216
Annen driftskostnad		1 063 800	4 164 881
Sum kostnader		51 339 882	35 604 410
Driftsresultat		-13 637 954	-12 220 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 552	1 860 946
Annen finansinntekt			19
Sum finansinntekter		3 552	1 860 964
Nedskrivning av finansielle eiendeler		53 172	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	
Annen rentekostnad		927 014	4 611 117
Sum finanskostnader		1 010 186	4 611 117
Netto finans		-1 006 634	-2 750 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 644 588	-14 970 442
Skattekostnad på resultat	4	-3 203 512	-3 297 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 441 076	-11 672 860
Årsresultat	5	-11 441 076	-11 672 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 441 076	-11 672 860
Totalresultat		-11 441 076	-11 672 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 441 076	-11 672 860
Sum overføringer og disponeringer		-11 441 076	-11 672 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 461 155	36 236 044
Sum immaterielle eiendeler		36 461 155	36 236 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		434 327
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		9 062
Sum varige driftsmidler	3		443 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		53 172
Lån til foretak i samme konsern	7	10 652	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 259 192	1 695 192
Sum finansielle anleggsmidler		1 269 844	1 793 365
Sum anleggsmidler		37 730 999	38 472 797
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		36 205 291
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 086 739	4 277 723
Andre kortsiktige fordringer	7	685 932	368 001
Konsernfordringer	7,7	16 544 993	43 239
Sum fordringer		21 317 663	4 688 962
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 011	143 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 011	143 568
Sum omløpsmidler		21 386 674	41 037 822
SUM EIENDELER		59 117 674	79 510 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	695 000	695 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 559 783	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		28 359 783	17 800 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 10		
Udekket tap	5	193 717 471	182 276 395
Sum opptjent egenkapital		-193 717 471	-182 276 395

Sum egenkapital	5	-165 357 688	-164 476 395
------------------------	---	---------------------	---------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	204 385 543	221 322 531
Øvrig langsiktig gjeld		217 741	217 741
Sum annen langsiktig gjeld		204 603 284	221 540 272

Sum langsiktig gjeld		204 603 284	221 540 272
-----------------------------	--	--------------------	--------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 626 454	6 536 091
Leverandørgjeld	7	12 354 731	8 811 753
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 301	5 660 815
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	882 592	1 438 084
Sum kortsiktig gjeld		19 872 078	22 446 743
Sum gjeld		224 475 362	243 987 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 117 674	79 510 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731686

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 190 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 102 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023



Organisasjonsnr: 997 190 203
BONUM PROSJEKT 102 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 764 112	19 718 989
Annen driftsinntekt		1 937 816	3 665 131
Sum inntekter		37 701 928	23 384 120
Kostnader			
Varekostnad		48 742 533	25 669 311
Lønnskostnad	2	1 099 222	4 645 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	434 327	1 125 216
Annen driftskostnad		1 063 800	4 164 881
Sum kostnader		51 339 882	35 604 410
Driftsresultat		-13 637 954	-12 220 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 552	1 860 946
Annen finansinntekt			19
Sum finansinntekter		3 552	1 860 964
Nedskrivning av finansielle eiendeler		53 172	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	
Annen rentekostnad		927 014	4 611 117
Sum finanskostnader		1 010 186	4 611 117
Netto finans		-1 006 634	-2 750 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 203 512	-3 297 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 441 076	-11 672 860
Årsresultat	5	-11 441 076	-11 672 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 441 076	-11 672 860
Totalresultat		-11 441 076	-11 672 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 441 076	-11 672 860
Sum overføringer og disponeringer		-11 441 076	-11 672 860





Organisasjonsnr: 997 190 203
BONUM PROSJEKT 102 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 461 155	36 236 044
Sum immaterielle eiendeler		36 461 155	36 236 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		434 327
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		9 062
Sum varige driftsmidler	3		443 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		53 172
Lån til foretak i samme konsern	7	10 652	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 259 192	1 695 192
Sum finansielle anleggsmidler		1 269 844	1 793 365
Sum anleggsmidler		37 730 999	38 472 797
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		36 205 291
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 086 739	4 277 723
Andre kortsiktige fordringer	7	685 932	368 001
Konsernfordringer	7, 7	16 544 993	43 239
Sum fordringer		21 317 663	4 688 962
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 011	143 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 011	143 568
Sum omløpsmidler		21 386 674	41 037 822
SUM EIENDELER		59 117 674	79 510 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	695 000	695 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 559 783	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		28 359 783	17 800 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 10		
Udekket tap	5	193 717 471	182 276 395
Sum opptjent egenkapital		-193 717 471	-182 276 395
Sum egenkapital	5	-165 357 688	-164 476 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	204 385 543	221 322 531
Øvrig langsiktig gjeld		217 741	217 741
Sum annen langsiktig gjeld		204 603 284	221 540 272
Sum langsiktig gjeld		204 603 284	221 540 272
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 626 454	6 536 091
Leverandørgjeld	7	12 354 731	8 811 753
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 301	5 660 815
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	882 592	1 438 084
Sum kortsiktig gjeld		19 872 078	22 446 743
Sum gjeld		224 475 362	243 987 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 117 674	79 510 619



Organisasjonsnr: 997 190 203
BONUM PROSJEKT 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2023-09-07

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-09-07

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-09-07



Årsregnskap 2022

Bonum Prosjekt 102 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 190 203



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-09-07

BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-09-07

BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-09-07

RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 102 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		35 764 112	19 718 989
Annen driftsinntekt		1 937 816	3 665 131
Sum driftsinntekter		37 701 928	23 384 120
Varekostnad		48 742 533	25 669 311
Lønnskostnad	2	1 099 222	4 645 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	434 327	1 125 216
Annen driftskostnad		1 063 800	4 164 881
Sum driftskostnader		51 339 882	35 604 410
Driftsresultat		-13 637 954	-12 220 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 552	1 860 946
Annen finansinntekt		0	19
Nedskrivning av finansielle eiendeler		53 172	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	0
Annen rentekostnad		927 014	4 611 117
Resultat av finansposter		-1 006 634	-2 750 152
Resultat før skattekostnad		-14 644 588	-14 970 442
Skattekostnad på resultat	4	-3 203 512	-3 297 582
Årsresultat	5	-11 441 076	-11 672 860
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 441 076	11 672 860
Sum overføringer		-11 441 076	-11 672 860



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-09-07

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-09-07

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-09-07

BALANSE

BONUM PROSJEKT 102 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	36 461 155	36 236 044
Sum immaterielle eiendeler		36 461 155	36 236 044
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	434 327
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	9 062
Sum varige driftsmidler	3	0	443 389
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	0	30 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	0	53 172
Lån til foretak i samme konsern	7	10 652	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 259 192	1 695 192
Sum finansielle anleggsmidler		1 269 844	1 793 365
Sum anleggsmidler		37 730 999	38 472 797
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	0	36 205 291
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	4 086 739	4 277 723
Kundefordringer konsern	7	3 006 809	43 239
Andre kortsiktige fordringer	7	685 932	368 001
Konsernfordringer	7	13 538 184	0
Sum fordringer		21 317 663	4 688 962
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 011	143 568
Sum omløpsmidler		21 386 674	41 037 822
Sum eiendeler		59 117 674	79 510 619



BALANSE

BONUM PROSJEKT 102 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	105 000	105 000
Overkurs	5	695 000	695 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 559 783	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		28 359 783	17 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-193 717 471	-182 276 395
Sum opptjent egenkapital		-193 717 471	-182 276 395
Sum egenkapital	5	-165 357 688	-164 476 395
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	204 385 543	221 322 531
Øvrig langsiktig gjeld		217 741	217 741
Sum annen langsiktig gjeld		204 603 284	221 540 272
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 626 454	6 536 091
Leverandørgjeld	7	12 354 731	8 811 753
Skyldig offentlige avgifter		8 301	5 660 815
Annen kortsiktig gjeld	7	882 592	1 438 084
Sum kortsiktig gjeld		19 872 078	22 446 743
Sum gjeld		224 475 362	243 987 015
Sum egenkapital og gjeld		59 117 674	79 510 619

Oslo, 31.08.2023
Styret i Bonum Prosjekt 102 AS


Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder


Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-09-07

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-09-07

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-09-07

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	294 217	3 531 038
Arbeidsgiveravgift	49 787	509 883
Pensjonskostnader	0	85 154
Andre ytelser	755 218	518 926
Sum	1 099 222	4 645 001

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2023-09-07

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-09-07

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-09-07

Note 3 Anleggsmidler

	Varebiler	Personbiler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	293 944	15 000	7 877 277	8 186 221
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 766			2 766
- Avgang i året	16 964			16 964
= Anskaffelseskost 31.12.22	279 746	15 000	7 877 277	8 172 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	279 746	15 000	7 877 278	8 172 024
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	-1	-1
Årets ordinære avskrivninger			434 327	434 327
Økonomisk levetid	5 år	5 år	2-6 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2023-09-07

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-09-07

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-09-07

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 203 512	-3 297 582
Skattekostnad ordinært resultat	-3 203 512	-3 297 582
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 644 588	-14 970 441
Permanente forskjeller	83 172	-18 573
Endring i midlertidige forskjeller	12 624 581	3 596 745
Mottatt konsernbidrag	13 538 184	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 601 349	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 392 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 978 400	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 978 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-169 149	-208 748	-39 600
Varebeholdning	0	12 049 640	12 049 640
Fordringer	-20 000	94 540	114 540
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
Sum	-689 149	11 935 432	12 624 581
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 043 375	-176 644 724	-11 601 349
Grunnlag for utsatt skattefordel	-165 732 523	-164 709 292	1 023 232
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 461 155	-36 236 044	225 111



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-09-07

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-09-07

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-09-07

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	105 000	695 000	17 000 000	-182 276 395	-164 476 395
Pr 01.01.2022	105 000	695 000	17 000 000	-182 276 395	-164 476 395
Årets resultat				-11 441 076	-11 441 076
Konsernbidrag mottatt			10 559 783		10 559 783
Pr. 31.12.2022	105 000	695 000	27 559 783	-193 717 471	-165 357 688

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Esg23 AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	-6 828 552	-1 269 013
Sum				30 000	-6 828 552	-1 269 013

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 006 809	43 239	13 538 184	0
Sum	3 006 809	43 239	13 538 184	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	204 385 543	221 322 531
Sum	0	0	204 385 543	221 322 531



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-09-07

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-09-07

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-09-07

Note 8 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	0	36 205 291
Skattemessig lagerverdi	0	24 155 651
Midlertidig forskjell	0	12 049 640

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektene er solgt i 2022. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 102 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	100,0	105 000
Sum	1 050		105 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	1 050	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-09-07

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-09-07

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-09-07

Note 10 Fortsatt drift

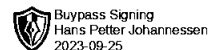
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter dette. Styret ser videre at selskapet har flere spennende prosjekter under utvikling, slik at styret har forventninger om positiv egenkapital innen utgangen av 2026-27. Det forventes at selskapets omsetning med datterselskap vil øke markant i 2023 og 2024, samtidig som selskapets resultatgrad forventes å forbedre seg. Selskapet er tilført kr 13 538 184 i konsernbidrag fra Bonum Gruppen AS. Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr -165 357 688 pr 31.12.2022 mot fjorårets kr -164 476 395. Årets negative resultater kommer hovedsakelig av nedskrivninger og at inntektsstrømmer er flyttet til andre deler av konsernet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har både lønnsomme pågående prosjekter til dekning av løpende drift og opsjoner i datterselskaper, som vil gi fremtidig overskudd. Dette vil sikre en positiv egenkapital for selskapet, forutsatt normert fremdrift på prosjekt. Forventet nedbetaling på gjeld er 5 år. Styret er derav av den oppfatning at selskapets reelle egenkapital er intakt og vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Styret vil overvåke utviklingen og vil ta ytterligere grep om behov.

SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Styret anser markedspriser for boliger, forsinkelser i prosjektutvikling (herunder salgstakter og offentlige søknadsprosesser) og tilgang på finansiering for å være selskapets sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer. Styret mener selskapet samlet sett har god kontroll på områdene pr dags dato og det arbeides aktivt for å påse at risikoelementene er så forutsigbare som mulig.

FINANSIELL RISIKO

Likviditetssituasjonen til selskapet er ivaretatt av tidligere eiere som må avvente tilbakebetalinger av gjeld og bistå med likviditet om behov skulle melde seg ved at midler som er tilbakebetalt på lån, låne tilbake igjen til selskapet i kortere perioder.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bonum Prosjekt 102 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonum Prosjekt 102 AS som viser et underskudd på kr 11 441 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 10 - Fortsatt drift om at selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr -165 357 688 pr 31.12.2022 mot fjorårets kr -164 476 395. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 27.06.2023. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap, som følge av manglende bokførte opplysninger.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 20.09.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)