



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 540 205	1 487 520
Sum inntekter		1 540 205	1 487 520
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	111 000	111 000
Andre driftskostnader	2	165 156	97 837
Sum kostnader		276 156	208 837
Driftsresultat		1 264 048	1 278 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 756	55 652
Annen renteinntekt		23 715	16 972
Sum finansinntekter		84 471	72 623
Annen rentekostnad		46	33
Sum finanskostnader		46	33
Netto finans		84 425	72 590
Resultat før skattekostnad		1 348 474	1 351 273
Skattekostnad		296 665	297 207
Årsresultat		1 051 809	1 054 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 051 809	1 054 066
Totalresultat		1 051 809	1 054 066
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 087 320	1 085 760
Overført fra annen egenkapital		-35 511	-31 694
Sum overføringer		1 051 809	1 054 066
Sum overføringer og disponeringer		2 103 617	2 108 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 846	87 763
Sum immaterielle eiendeler		97 846	87 763
Varige driftsmidler			
Tomter		601 957	601 957
Eiendommer		1 513 000	1 624 000
Sum varige driftsmidler	1	2 114 957	2 225 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 099 518	1 130 762
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 518	1 130 762
Sum anleggsmidler		3 312 321	3 444 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 501	1 043
Andre kortsiktige fordringer		19 544	18 270
Sum fordringer		21 045	19 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		600 436	481 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 436	481 460
Sum omløpsmidler		621 481	500 773
SUM EIENDELER		3 933 803	3 945 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 508 á 100		250 800	250 800
Annen innskutt egenkapital		319 800	319 800
Sum innskutt egenkapital		570 600	570 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 960	1 900 471
Sum opptjent egenkapital		1 864 960	1 900 471
Sum egenkapital		2 435 560	2 471 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		68	204
Skyldige offentlige avgifter		64 175	61 980
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000	
Konsernbidrag	3	1 394 000	1 392 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 498 243	1 474 184
Sum gjeld		1 498 243	1 474 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 803	3 945 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374274

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 998 045 096
INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 540 205	1 487 520
Sum inntekter		1 540 205	1 487 520
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	111 000	111 000
Andre driftskostnader	2	165 156	97 837
Sum kostnader		276 156	208 837
Driftsresultat		1 264 048	1 278 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 756	55 652
Annen renteinntekt		23 715	16 972
Sum finansinntekter		84 471	72 623
Annen rentekostnad		46	33
Sum finanskostnader		46	33
Netto finans		84 425	72 590
Resultat før skattekostnad		1 348 474	1 351 273
Skattekostnad		296 665	297 207
Årsresultat		1 051 809	1 054 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 051 809	1 054 066
Totalresultat		1 051 809	1 054 066
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 087 320	1 085 760
Overført fra annen egenkapital		-35 511	-31 694
Sum overføringer		1 051 809	1 054 066
Sum overføringer og disponeringer		2 103 617	2 108 133



Organisasjonsnr: 998 045 096
INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		97 846	87 763
Sum immaterielle eiendeler		97 846	87 763

Varige driftsmidler

Tomter		601 957	601 957
Eiendommer		1 513 000	1 624 000
Sum varige driftsmidler	1	2 114 957	2 225 957

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 099 518	1 130 762
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 518	1 130 762

Sum anleggsmidler		3 312 321	3 444 482
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 501	1 043
Andre kortsiktige fordringer		19 544	18 270
Sum fordringer		21 045	19 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		600 436	481 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 436	481 460

Sum omløpsmidler		621 481	500 773
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 933 803	3 945 255
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 508 å 100		250 800	250 800
Annen innskutt egenkapital		319 800	319 800
Sum innskutt egenkapital		570 600	570 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 864 960	1 900 471
Sum opptjent egenkapital	1 864 960	1 900 471
Sum egenkapital	2 435 560	2 471 071
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	68	204
Skyldige offentlige avgifter	64 175	61 980
Kortsiktig konserngjeld	3 20 000	
Konsernbidrag	3 1 394 000	1 392 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	1 498 243	1 474 184
Sum gjeld	1 498 243	1 474 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 933 803	3 945 255



Organisasjonsnr: 998 045 096
INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

Årsregnskap

2024

Organisasjonsnummer: 998 045 096



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 540 205	1 487 520
Sum driftsinntekter		1 540 205	1 487 520
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	111 000	111 000
Andre driftskostnader	2	165 156	97 837
Sum driftskostnader		276 156	208 837
Driftsresultat		1 264 048	1 278 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	60 756	55 652
Renteinntekter		23 715	16 972
Andre rentekostnader		46	33
Resultat av finansposter		84 425	72 590
Resultat før skattekostnad		1 348 474	1 351 273
Skattekostnad		296 665	297 207
Årets resultat		1 051 809	1 054 066
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 087 320	1 085 760
Overført fra annen egenkapital		-35 511	-31 694
Sum overføringer		1 051 809	1 054 066

Organisasjonsnummer 998 045 096



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 846	87 763
Varige driftsmidler			
Tomter		601 957	601 957
Eiendommer		1 513 000	1 624 000
Sum varige driftsmidler	1	2 114 957	2 225 957
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	3	1 099 518	1 130 762
Sum anleggsmidler		3 312 321	3 444 482
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 501	1 043
Andre kortsiktige fordringer		19 544	18 270
Bankinnskudd		600 436	481 460
Sum omløpsmidler		621 481	500 773
Sum eiendeler		3 933 803	3 945 255

Organisasjonsnummer 998 045 096



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 508 á 100		250 800	250 800
Innskutt annen egenkapital		319 800	319 800
Sum innskutt egenkapital		570 600	570 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 960	1 900 471
Sum egenkapital		2 435 560	2 471 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til samme selskap i konsern 3		20 000	0
Betalbar skatt		68	204
Skyldige offentlige avgifter		64 175	61 980
Konsernbidrag	3	1 394 000	1 392 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 498 243	1 474 184
Sum egenkapital og gjeld		3 933 803	3 945 255

Oslo, 31.03.2025

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 998 045 096



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 704 009	601 957	4 305 966
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 704 009	601 957	4 305 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 191 009		2 191 009
= Bokført verdi 31.12.24	1 513 000	601 957	2 114 957
Årets ordinære avskrivninger	111 000		111 000
Økonomisk levetid	33 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	1 099 518	1 130 762
Sum	1 099 518	1 130 762
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	-20 000	0
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-1 394 000	-1 392 000
Sum	-1 414 000	-1 392 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Industriveien 7 Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 7 Drift AS som viser et overskudd på kr 1 051 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Industriveien 7 Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 31. mars 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 10:23:44

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.