



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 549 337  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ÅRUM NORDRE DA  
Forretningsadresse: Vardeveien 25  
1659 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Tegneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 510	145 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 510</b>	<b>145 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 510</b>	<b>-145 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 490</b>	<b>-145 258</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 490</b>	<b>-145 258</b>
Årsresultat	2	-59 490	-145 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 490	-145 258
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 490</b>	<b>-145 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 490	-145 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 490</b>	<b>-145 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 378 049	1 378 049
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		67 744	127 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 744	127 234
Sum omløpsmidler		1 445 793	1 505 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 793</b>	<b>1 505 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 017 206	957 716
Sum opptjent egenkapital		-1 017 206	-957 716
Sum egenkapital		-1 017 206	-957 716
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eierne		2 462 999	2 453 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 999</b>	<b>2 453 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 999</b>	<b>2 453 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			9 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>9 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 462 999</b>	<b>2 462 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 793</b>	<b>1 505 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 549 337  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ÅRUM NORDRE DA  
Forretningsadresse: Vardeveien 25  
1659 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Tegneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 998 549 337  
ÅRUM NORDRE DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 510	145 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 510</b>	<b>145 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 510</b>	<b>-145 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 490</b>	<b>-145 258</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 490</b>	<b>-145 258</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-59 490</b>	<b>-145 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 490</b>	<b>-145 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 490</b>	<b>-145 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 490	-145 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 490</b>	<b>-145 258</b>



Organisasjonsnr: 998 549 337  
ÅRUM NORDRE DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 378 049	1 378 049
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		67 744	127 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 744	127 234
Sum omløpsmidler		1 445 793	1 505 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 793</b>	<b>1 505 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 017 206	957 716
Sum opptjent egenkapital		-1 017 206	-957 716
Sum egenkapital		-1 017 206	-957 716
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eierne		2 462 999	2 453 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 462 999	2 453 874
Sum langsiktig gjeld		2 462 999	2 453 874
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			9 125
Sum kortsiktig gjeld			9 125



Sum gjeld	2 462 999	2 462 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 445 793	1 505 283



Organisasjonsnr: 998 549 337  
ÅRUM NORDRE DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Nils Henrik Tegneby  
2024-06-25

 BankID Signing  
Håkon Tegneby  
2024-06-27

 BankID Signing  
Hanne Marie Tegneby  
2024-06-27

# Årsregnskap 2023

## Årum Nordre DA

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 549 337**



## RESULTATREGNSKAP

### ÅRUM NORDRE DA

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		59 510	145 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 510</b>	<b>145 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 510</b>	<b>-145 258</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-59 490	-145 258
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-59 490</b>	<b>-145 258</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		59 490	145 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 490</b>	<b>-145 258</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>ÅRUM NORDRE DA</b>				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Lager av varer		1 378 049	1 378 049	
Bankinnskudd		67 744	127 234	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 445 793</b>	<b>1 505 283</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 445 793</b>	<b>1 505 283</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	2	-1 017 206	-957 716	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 017 206</b>	<b>-957 716</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 017 206</b>	<b>-957 716</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til eierne		2 462 999	2 453 874	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 999</b>	<b>2 453 874</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Annen kortsiktig gjeld		0	9 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 462 999</b>	<b>2 462 999</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 445 793</b>	<b>1 505 283</b>	

Årum, 26.06.2024  
Årum Nordre DA

Nils Henrik Tegneby  
Deltaker

Håkon Tegneby  
Deltaker

Hanne M. Tegneby  
Deltaker

ÅRUM NORDRE DA

SIDE 3



**Årum Nordre DA**

**998 549 337**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varer

Lager av varer er prosjekteringskostnader som honorarer til arkitekt, planutvikler mv. Balanseposten er ført opp til direkte kost. Prosjektet gjelder utvikling av et større tomteområde eid i sameie av personene bak selskapet. Formålet er utvikling og salg.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Årum Nordre DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-957 716	-957 716
Årets resultat	-59 490	-59 490
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>-1 017 206</b>	<b>-1 017 206</b>