



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS ROGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 319 796	3 207 319
Annen driftsinntekt	1	-29 103	66 005
Sum inntekter		3 290 693	3 273 323
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	989 353	983 553
Annen driftskostnad	3	94 877	67 501
Sum kostnader		1 084 230	1 051 054
Driftsresultat		2 206 463	2 222 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	113 545	113 545
Sum finansinntekter		113 545	113 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	422 392	422 043
Annen rentekostnad			2 826
Annen finanskostnad		3 356	3 302
Sum finanskostnader		425 748	428 171
Netto finans		-312 203	-314 626
Ordinært resultat før skattekostnad		1 894 260	1 907 644
Skattekostnad på ordinært resultat	4	416 736	419 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 523	1 487 962
Årsresultat		1 477 523	1 487 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477 523	1 487 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 536 350	1 555 583
Overføringer til annen egenkapital	5	-58 826	-67 622
Sum overføringer og disponeringer		1 477 523	1 487 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	3 209 018	1 658 987
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	21 676 509	22 724 555
Sum varige driftsmidler		24 885 527	24 383 542
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 819 394	14 819 394
Lån til foretak i samme konsern	8	5 046 426	5 046 426
Sum finansielle anleggsmidler		19 865 820	19 865 820
Sum anleggsmidler		44 751 347	44 249 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 475	
Andre kortsiktige fordringer		269 027	
Konsernfordringer	9	113 545	113 545
Sum fordringer		409 046	113 545
Sum omløpsmidler		409 046	113 545
SUM EIENDELER		45 160 393	44 362 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	200 000	200 000
Overkurs	5	19 337 793	19 337 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		19 537 793	19 537 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 799 224	3 858 050
Sum opptjent egenkapital		3 799 224	3 858 050
Sum egenkapital		23 337 017	23 395 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	352 041	368 634
Sum avsetninger for forpliktelser		352 041	368 634
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		352 041	368 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		893 750	9 375
Skyldig offentlige avgifter			3 958
Kortsiktig konserngjeld	9	20 577 585	20 585 097
Sum kortsiktig gjeld		21 471 335	20 598 430
Sum gjeld		21 823 376	20 967 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 160 393	44 362 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433273

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS ROGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 998 570 999
TESS ROGALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 319 796	3 207 319
Annen driftsinntekt	1	-29 103	66 005
Sum inntekter		3 290 693	3 273 323
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	989 353	983 553
Annen driftskostnad	3	94 877	67 501
Sum kostnader		1 084 230	1 051 054
Driftsresultat		2 206 463	2 222 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	113 545	113 545
Sum finansinntekter		113 545	113 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	422 392	422 043
Annen rentekostnad			2 826
Annen finanskostnad		3 356	3 302
Sum finanskostnader		425 748	428 171
Netto finans		-312 203	-314 626
Ordinært resultat før skattekostnad		1 894 260	1 907 644
Skattekostnad på ordinært resultat	4	416 736	419 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 523	1 487 962
Årsresultat		1 477 523	1 487 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477 523	1 487 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 536 350	1 555 583
Overføringer til annen egenkapital	5	-58 826	-67 622
Sum overføringer og disponeringer		1 477 523	1 487 962



Organisasjonsnr: 998 570 999
TESS ROGALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2,6	3 209 018	1 658 987
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	21 676 509	22 724 555
Sum varige driftsmidler		24 885 527	24 383 542

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	14 819 394	14 819 394
Lån til foretak i samme konsern	8	5 046 426	5 046 426
Sum finansielle anleggsmidler		19 865 820	19 865 820

Sum anleggsmidler		44 751 347	44 249 362
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 475	
Andre kortsiktige fordringer		269 027	
Konsernfordringer	9	113 545	113 545
Sum fordringer		409 046	113 545

Sum omløpsmidler		409 046	113 545
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		45 160 393	44 362 907
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,10	200 000	200 000
Overkurs	5	19 337 793	19 337 793
Sum innskutt egenkapital		19 537 793	19 537 793

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 799 224	3 858 050
Sum opptjent egenkapital		3 799 224	3 858 050

Sum egenkapital		23 337 017	23 395 843
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	352 041	368 634
Sum avsetninger for forpliktelses		352 041	368 634
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		352 041	368 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		893 750	9 375
Skyldig offentlige avgifter			3 958
Kortsiktig konserngjeld	9	20 577 585	20 585 097
Sum kortsiktig gjeld		21 471 335	20 598 430
Sum gjeld		21 823 376	20 967 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 160 393	44 362 907



Organisasjonsnr: 998 570 999
TESS ROGALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tess Rogaland Eiendom AS**

Oganisasjonsnr. 998570999



Tess Rogaland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	3 319 796	3 207 319
Annen driftsinntekt	1	-29 103	66 005
Sum driftsinntekter		3 290 693	3 273 323
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	989 353	983 553
Annen driftskostnad	3	94 877	67 501
Sum driftskostnader		1 084 230	1 051 054
DRIFTSRESULTAT		2 206 463	2 222 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	113 545	113 545
Sum finansinntekter		113 545	113 545
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	422 392	422 043
Annen rentekostnad		0	2 826
Annen finanskostnad		3 356	3 302
Sum finanskostnader		425 748	428 171
NETTO FINANSPOSTER		-312 203	-314 626
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 894 260	1 907 644
Skattekostnad på ordinært resultat	4	416 736	419 682
ORDINÆRT RESULTAT		1 477 523	1 487 962
ÅRSRESULTAT		1 477 523	1 487 962
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	1 536 350	1 555 583
Overføringer til annen egenkapital	5	-58 826	-67 622
Sum overføringer og disponeringer		1 477 523	1 487 962



Tess Rogaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	3 209 018	1 658 987
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	21 676 509	22 724 555
Sum varige driftsmidler		24 885 527	24 383 542
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	14 819 394	14 819 394
Lån til foretak i samme konsern	8	5 046 426	5 046 426
Sum finansielle anleggsmidler		19 865 820	19 865 820
SUM ANLEGGSMIDLER		44 751 347	44 249 362
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		26 475	0
Fordringer på konsernselskap	9	113 545	113 545
Andre kortsiktige fordringer		269 027	0
Sum fordringer		409 046	113 545
Sum omløpsmidler		409 046	113 545
SUM EIENDELER		45 160 393	44 362 907



Tess Rogaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	200 000	200 000
Overkurs	5	19 337 793	19 337 793
Sum innskutt egenkapital		19 537 793	19 537 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 799 224	3 858 050
Sum opptjent egenkapital		3 799 224	3 858 050
SUM EGENKAPITAL		23 337 017	23 395 843
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	352 041	368 634
Sum avsetning for forpliktelser		352 041	368 634
SUM LANGSIKTIG GJELD		352 041	368 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		893 750	9 375
Skyldig offentlige avgifter		0	3 958
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	20 577 585	20 585 097
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 471 335	20 598 430
SUM GJELD		21 823 376	20 967 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 160 393	44 362 907

Lier, 20.05.2022

Erik Jølberg
Styreleder

John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Henning Knutsen
Styremedlem

Erlend Gjerdevik
Daglig leder



Tess Rogaland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS. TESS Rogaland Eiendom AS utarbeider ikke eget konsernregnskap.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskaper:

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.

Noter for Tess Rogaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998570999



Tess Rogaland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS ,TESS Vest AS og Randabergveien 305 AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	2 646 289	2 647 459
Andre driftsinntekter	907	48 000
Rentekostnader speilkontoordning	422 392	422 043
Renteinntekter utlån Randabergveien 305 AS	113 545	113 545
Avgitt konsernbidrag	1 536 350	1 555 583

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 658 987	27 595 167	29 254 154
+ Tilgang	1 550 031	0	1 550 031
- Avgang	0	60 848	60 848
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 209 018	27 534 319	30 743 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	4 870 612	4 870 612
+ Ordinære avskrivninger	0	989 353	989 353
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	2 155	2 155
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	5 857 810	5 857 810
Balansført verdi pr 31/12	3 209 018	21 676 509	24 885 527
Lineær.avskr	0	2-10	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til å etablere obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Tess Rogaland Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	1 894 260
Endring i midlertidige forskjeller	75 419
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	1 969 679
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	433 329
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-16 593
= Ordinær skattekostnad	416 736

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	433 329
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-433 329
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 486 645	1 675 609
+ Utestående fordringer	113 545	0
+ Finansielle instrumenter		
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive forskjeller	1 600 190	1 675 609
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 600 190	1 675 609
Balanseført utsatt skatt	352 041	368 634



Tess Rogaland Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	19 337 793	3 858 050	23 395 843
Årets resultat			1 477 523	1 477 523
Avgitt konsernbidrag			-1 536 350	-1 536 350
Pr 31.12.	200 000	19 337 793	3 799 224	23 337 017

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr 430 245 868 (kr 451 316 500).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt			
Hillevågsveien 97, Stavanger	Danske Bank	47 000 000	990 816
Plattformveien 8, Stavanger	Danske Bank	47 000 000	9 221 698
Tankbåtveien 6, Tananger	Danske Bank	47 000 000	6 088 281
Stavangerveien 14, Sandnes	Danske Bank	10 000 000	879 387
Breimyra 4, Bryne	Danske Bank	47 000 000	846 922
Breimyra 2, Bryne	Danske Bank	10 000 000	6 858 424
Sum			24 885 527

Note 7 - Investeringer i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TESS Klepp Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	412 359	2 613 503
TESS Tau Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	235 273	1 687 004
Randabergveien 305 AS	100,00 %	100,00 %	30 720	5 150 022



Tess Rogaland Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	2021	2020
Fordring på konsernselskap		
Fordring Randabergveien 305 AS	5 046 426	5 046 426

Fordringen er oppstått i forbindelse med utfisjoneringen i Knut Simonsen AS. Fordringen er renteberegnet i 2021 i begge selskaper.

Note 9 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	113 545	113 545
Andre langsiktige fordringer	5 046 426	5 046 426
Sum fordringer	5 159 971	5 159 971
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 969 679	1 994 338
Annen kortsiktig gjeld *	18 607 907	18 590 759
Sum gjeld	20 577 586	20 585 097

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Rogaland Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS på kr 18 607 906 pr. 31.12.2021. (kr 18 590 759).

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TESS Eiendom AS	917 448 035	100 100,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Tess Rogaland Eiendom AS**

Oganisasjonsnr. 998570999



Tess Rogaland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	3 319 796	3 207 319
Annen driftsinntekt	1	-29 103	66 005
Sum driftsinntekter		3 290 693	3 273 323
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	989 353	983 553
Annen driftskostnad	3	94 877	67 501
Sum driftskostnader		1 084 230	1 051 054
DRIFTSRESULTAT		2 206 463	2 222 270
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-312 203	-314 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4	416 736	419 682
ORDINÆRT RESULTAT		1 477 523	1 487 962
ÅRSRESULTAT		1 477 523	1 487 962
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	1 536 350	1 555 583
Overføringer til annen egenkapital	5	-58 826	-67 622
Sum overføringer og disponeringer		1 477 523	1 487 962



Tess Rogaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	3 209 018	1 658 987
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	21 676 509	22 724 555
Sum varige driftsmidler		24 885 527	24 383 542
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	14 819 394	14 819 394
Lån til foretak i samme konsern	8	5 046 426	5 046 426
Sum finansielle anleggsmidler		19 865 820	19 865 820
SUM ANLEGGSMIDLER		44 751 347	44 249 362
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		26 475	0
Fordringer på konsernselskap	9	113 545	113 545
Andre kortsiktige fordringer		269 027	0
Sum fordringer		409 046	113 545
Sum omløpsmidler		409 046	113 545
SUM EIENDELER		45 160 393	44 362 907




Tess Rogaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs	5,10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	5	19 337 793	19 337 793
Opptjent egenkapital		19 537 793	19 537 793
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	3 799 224	3 858 050
		3 799 224	3 858 050
SUM EGENKAPITAL		23 337 017	23 395 843
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	4	352 041	368 634
		352 041	368 634
SUM LANGSIKTIG GJELD		352 041	368 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		893 750	9 375
Skyldig offentlige avgifter		0	3 958
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	20 577 585	20 585 097
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 471 335	20 598 430
SUM GJELD		21 823 376	20 967 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 160 393	44 362 907

Lier, 20.05.2022


Erik Jølberg
Styreleder
John Ansgar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Eriend Gjerdvik
Daglig leder



Tess Rogaland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS. TESS Rogaland Eiendom AS utarbeider ikke eget konsernregnskap.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskaper:

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verd- settelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og

Noter for Tess Rogaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998570999



Tess Rogaland Eiendom AS

Noter 2021

forpliktelse på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS ,TESS Vest AS og Randabergveien 305 AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	2 646 289	2 647 459
Andre driftsinntekter	907	48 000
Rentekostnader speilkontoordning	422 392	422 043
Renteinntekter utlån Randabergveien 305 AS	113 545	113 545
Avgitt konsernbidrag	1 536 350	1 555 583

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 658 987	27 595 167	29 254 154
+ Tilgang	1 550 031	0	1 550 031
- Avgang	0	60 848	60 848
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 209 018	27 534 319	30 743 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	4 870 612	4 870 612
+ Ordinære avskrivninger	0	989 353	989 353
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	2 155	2 155
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	5 857 810	5 857 810
Balansført verdi pr 31/12	3 209 018	21 676 509	24 885 527
Lineær.avskr	0	2-10	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til å etablere obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



Tess Rogaland Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 894 260
Endring i midlertidige forskjeller	75 419
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	1 969 679
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	433 329
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-16 593
= Ordinær skattekostnad	416 736

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	433 329
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-433 329
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 486 645	1 675 609
+ Utestående fordringer	113 545	0
+ Finansielle instrumenter		
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive forskjeller	1 600 190	1 675 609
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 600 190	1 675 609
Balanseført utsatt skatt	352 041	368 634



Tess Rogaland Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	19 337 793	3 858 050	23 395 843
Årets resultat			1 477 523	1 477 523
Avgitt konsernbidrag			-1 536 350	-1 536 350
Pr 31.12.	200 000	19 337 793	3 799 224	23 337 017

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr 430 245 868 (kr 451 316 500).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt			
Hillevågsveien 97, Stavanger	Danske Bank	47 000 000	990 816
Plattformveien 8, Stavanger	Danske Bank	47 000 000	9 221 698
Tankbåtveien 6, Tananger	Danske Bank	47 000 000	6 088 281
Stavangerveien 14, Sandnes	Danske Bank	10 000 000	879 387
Breimyra 4, Bryne	Danske Bank	47 000 000	846 922
Breimyra 2, Bryne	Danske Bank	10 000 000	6 858 424
Sum			24 885 527

Note 7 - Investeringer i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TESS Klepp Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	412 359	2 613 503
TESS Tau Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	235 273	1 687 004
Randabergveien 305 AS	100,00 %	100,00 %	30 720	5 150 022



Tess Rogaland Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	2021	2020
Fordring på konsernselskap		
Fordring Randabergveien 305 AS	5 046 426	5 046 426

Fordringen er oppstått i forbindelse med utfisjoneringen i Knut Simonsen AS. Fordringen er renteberegnet i 2021 i begge selskaper.

Note 9 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	113 545	113 545
Andre langsiktige fordringer	5 046 426	5 046 426
Sum fordringer	5 159 971	5 159 971
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 969 679	1 994 338
Annen kortsiktig gjeld *	18 607 907	18 590 759
Sum gjeld	20 577 586	20 585 097

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Rogaland Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS på kr 18 607 906 pr. 31.12.2021. (kr 18 590 759).

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TESS Eiendom AS	917 448 035	100 100,00 %



Til BDO AS ved Frode Ludvigsen

Lier, 20.05.2022

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for TESS Rogaland Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 25.11.21, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og internkontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av internkontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i internkontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i internkontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgavtaler;



- c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
 18. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
 19. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
 20. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.


Erik Jølberg
Styrets leder



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tess Rogaland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tess Rogaland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennco Dokumentnøkkel: 60BEP-0EWIIP280S-H0MEU-WQKLI-TDX6S



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 60BEP-0EWI-P28Q5-H0MEU-WQKJ-TDX6S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 14:09:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60BEP-0EWII-P28Q5-H0MEU-WQKLI-TDX6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>