



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 824 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B  
Forretningsadresse: Grimstadgata 24B  
0464 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Helene Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 309 910	1 228 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 910</b>	<b>1 228 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	147 350	126 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	28 500
Annen driftskostnad	1	1 056 544	853 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 395</b>	<b>1 009 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 515</b>	<b>219 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>376</b>
Annen rentekostnad		56 415	50 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 415</b>	<b>50 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 177</b>	<b>-50 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 338</b>	<b>168 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 338</b>	<b>168 778</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>21 338</b>	<b>168 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 338</b>	<b>168 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 338</b>	<b>168 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 338	168 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 338</b>	<b>168 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 681 956	1 681 956
Maskiner og anlegg	2	154 375	182 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 836 331</b>	<b>1 864 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 331</b>	<b>1 864 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	59 244	13 685
Andre kortsiktige fordringer	6	132 933	116 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 177</b>	<b>130 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	475 421	605 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 421</b>	<b>605 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 598</b>	<b>736 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 503 929</b>	<b>2 600 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		669 550	648 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>669 550</b>	<b>648 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>669 550</b>	<b>648 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		909 582	1 024 586
Øvrig langsiktig gjeld		782 700	782 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>1 692 282</b>	<b>1 807 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 282</b>	<b>1 807 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 617	25 859
Skyldig offentlige avgifter		21 639	7 432
Annen kortsiktig gjeld		107 841	112 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 097</b>	<b>145 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 834 379</b>	<b>1 952 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 503 929</b>	<b>2 600 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 824 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B  
Forretningsadresse: Grimstadgata 24B  
0464 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Helene Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 851 824 162  
BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 309 910	1 228 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 910</b>	<b>1 228 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	147 350	126 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	28 500
Annen driftskostnad	1	1 056 544	853 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 395</b>	<b>1 009 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 515</b>	<b>219 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>376</b>
Annen rentekostnad		56 415	50 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 415</b>	<b>50 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 177</b>	<b>-50 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 338</b>	<b>168 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 338</b>	<b>168 778</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>21 338</b>	<b>168 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 338</b>	<b>168 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 338</b>	<b>168 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 338	168 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 338</b>	<b>168 778</b>



Organisasjonsnr: 851 824 162  
BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 681 956 1 681 956

Maskiner og anlegg 2 154 375 182 875

**Sum varige driftsmidler 1 836 331 1 864 831**

**Sum anleggsmidler 1 836 331 1 864 831**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 59 244 13 685

Andre kortsiktige fordringer 6 132 933 116 707

**Sum fordringer 192 177 130 392**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 475 421 605 626

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 475 421 605 626**

**Sum omløpsmidler 667 598 736 018**

**SUM EIENDELER 2 503 929 2 600 849**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 669 550 648 212

**Sum opptjent egenkapital 669 550 648 212**

**Sum egenkapital 4 669 550 648 212**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 909 582 1 024 586



Øvrig langsiktig gjeld	782 700	782 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld 8</b>	<b>1 692 282</b>	<b>1 807 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 692 282</b>	<b>1 807 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 617	25 859
Skyldig offentlige avgifter	21 639	7 432
Annen kortsiktig gjeld	107 841	112 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>142 097</b>	<b>145 351</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 834 379</b>	<b>1 952 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 503 929</b>	<b>2 600 849</b>



Organisasjonsnr: 851 824 162  
BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grimstadgaten 24 B

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Grimstadgaten 24 B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K0BBS-C0KZT-LN2XP-SXJQ-GPFTS-B0S4O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 10:09:11 UTC



Penneo Dokument ID: KOBBS-COKZT-LN2XP-5XUJQ-GPFT5-BOS40

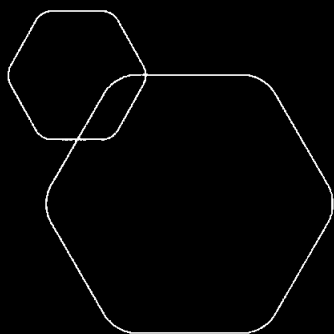
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

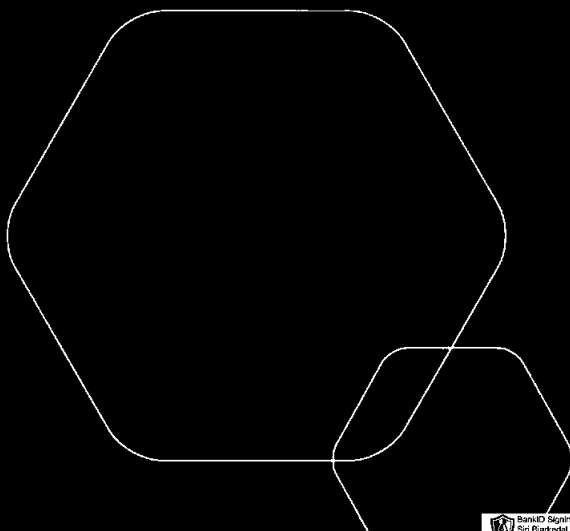
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Borettslaget Grimstadgaten 24 B

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 851 824 162





### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 309 910	1 228 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 309 910</b>	<b>1 228 603</b>
Lønnskostnad	1	147 350	126 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	28 500
Annen driftskostnad	1	1 056 544	853 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 232 395</b>	<b>1 009 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 515</b>	<b>219 377</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		238	376
Annen rentekostnad		56 415	50 976
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 177</b>	<b>-50 600</b>
Resultat før skattekostnad		21 338	168 778
<b>Resultat</b>		<b>21 338</b>	<b>168 778</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	3, 4	<b>21 338</b>	<b>168 778</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 338	168 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 338</b>	<b>168 778</b>



### BALANSE

#### BORETTLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 681 956	1 681 956
Maskiner og anlegg	2	154 375	182 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 836 331</b>	<b>1 864 831</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 331</b>	<b>1 864 831</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	59 244	13 685
Andre kortsiktige fordringer	6	132 933	116 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 177</b>	<b>130 392</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	475 421	605 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 598</b>	<b>736 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 503 929</b>	<b>2 600 849</b>

BORETTLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

SIDE 3





### BALANSE

#### BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		669 550	648 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>669 550</b>	<b>648 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>669 550</b>	<b>648 212</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		909 582	1 024 586
Øvrig langsiktig gjeld		782 700	782 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 692 282</b>	<b>1 807 286</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 617	25 859
Skyldig offentlige avgifter		21 639	7 432
Annen kortsiktig gjeld		107 841	112 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 097</b>	<b>145 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 834 379</b>	<b>1 952 637</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 503 929</b>	<b>2 600 849</b>

12.03.2024

Styret i Borettslaget Grimstadgaten 24 B

Astrid Helene Olsen  
styreleder

Ragnhild Bækholt Røgsstad  
styremedlem

Siri Bjørkedal Ringstad  
styremedlem

BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

SIDE 4





## Borettslaget Grimstadgaten 24 B

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	105 095	88 057
Arbeidsgiveravgift	18 062	15 659
Styrehonorar	23 000	23 000
Andre ytelser	1 194	142
<b>Sum</b>	<b>147 350</b>	<b>126 858</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,3 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 29 001.



## Borettslaget Grimstadgaten 24 B

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	182 875	1 681 956	1 864 831
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>182 875</b>	<b>1 681 956</b>	<b>1 864 831</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	78 145		78 145
Årets ordinære avskrivninger	28 500		28 500
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>106 645</b>	<b>0</b>	<b>106 645</b>
Bokført verdi 01.01.2023	182 875	1 681 956	1 864 831
Årets avskrivning og nedskrivning	28 500		28 500
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>154 375</b>	<b>1 681 956</b>	<b>1 836 331</b>

Bygget avskrives ikke.

### Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

### Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	648 212	648 212
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>648 212</b>	<b>648 212</b>
Årets resultat	21 338	21 338
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>669 550</b>	<b>669 550</b>

### Note 5 Kundefordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	59 244	13 685
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>59 244</b>	<b>13 685</b>



## Borettslaget Grimstadgaten 24 B

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall innen ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	132 933	116 707
<b>Sum</b>	<b>132 933</b>	<b>116 707</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 946.

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	509 539	602 697
Øvrig langsiktig gjeld	782 700	782 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 292 239</b>	<b>1 385 397</b>