



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBERG'S EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 405
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		751 500	756 077
Sum inntekter		751 500	756 077
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 772	29 734
Annen driftskostnad	2	184 429	178 320
Sum kostnader		205 201	208 054
Driftsresultat		546 299	548 024
Annen rentekostnad		288 046	259 587
Sum finanskostnader		288 046	259 587
Netto finans		-288 046	-259 587
Ordinært resultat før skattekostnad		258 254	288 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	57 926	55 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 328	233 193
Årsresultat		200 328	233 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 328	233 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			96 237
Overføringer annen egenkapital		200 328	136 956
Sum overføringer og disponeringer		200 328	233 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 206 009	7 206 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 182	25 456
Sum varige driftsmidler		7 234 191	7 231 465
Sum anleggsmidler		7 234 191	7 231 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 678	24 410
Sum fordringer		26 678	24 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 789	127 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 789	127 293
Sum omløpsmidler		48 467	151 703
SUM EIENDELER		7 282 658	7 383 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	337 283	136 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		337 283	136 956
Sum egenkapital		367 283	166 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 805 252	7 135 021
Sum annen langsiktig gjeld		6 805 252	7 135 021
Sum langsiktig gjeld		6 805 252	7 135 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 601	2 544
Betalbar skatt	3,4	57 926	55 244
Annen kortsiktig gjeld	2	42 596	23 403
Sum kortsiktig gjeld		110 123	81 191
Sum gjeld		6 915 375	7 216 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 658	7 383 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555537

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBERG'S EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 405
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 135 749
LUNDBERG'S EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		751 500	756 077
Sum inntekter		751 500	756 077
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 772	29 734
Annen driftskostnad	2	184 429	178 320
Sum kostnader		205 201	208 054
Driftsresultat		546 299	548 024
Annen rentekostnad		288 046	259 587
Sum finanskostnader		288 046	259 587
Netto finans		-288 046	-259 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	57 926	55 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 328	233 193
Årsresultat		200 328	233 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 328	233 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			96 237
Overføringer annen egenkapital		200 328	136 956
Sum overføringer og disponeringer		200 328	233 193



Organisasjonsnr: 999 135 749
LUNDBERG'S EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 206 009	7 206 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 182	25 456
Sum varige driftsmidler		7 234 191	7 231 465

Sum anleggsmidler		7 234 191	7 231 465
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		26 678	24 410
Sum fordringer		26 678	24 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 789	127 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 789	127 293

Sum omløpsmidler		48 467	151 703
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 282 658	7 383 168
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	337 283	136 956
Sum opptjent egenkapital		337 283	136 956

Sum egenkapital		367 283	166 956
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 805 252	7 135 021
Sum annen langsiktig gjeld		6 805 252	7 135 021
Sum langsiktig gjeld		6 805 252	7 135 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 601	2 544
Betalbar skatt	3,4	57 926	55 244
Annen kortsiktig gjeld	2	42 596	23 403
Sum kortsiktig gjeld		110 123	81 191
Sum gjeld		6 915 375	7 216 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 658	7 383 168



Organisasjonsnr: 999 135 749
LUNDBERG'S EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lundbergs Eiendommer AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lundbergs Eiendommer AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	116 698
+ Tilgang	23 499
Anskaffelseskost pr. 31/12	140 197
Akk. av/nedskr. pr 1/1	91 242
+ Ordinære avskrivninger	20 772
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	112 014
Balanseført verdi pr 31/12	28 182
Prosentats for ord. avskr.	20-100

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 20 191. Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapet har fravalgt revisor.



Lundbergs Eiendommer AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	258 254
+ Permanente og andre forskjeller	129
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 917
= Inntekt	263 299

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 926
= Sum betalbar skatt	57 926
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	57 926
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 926
= Betalbar skatt i balansen	57 926

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-35 243	-30 326
= Grunnlag utsatt skatt	-35 243	-30 326
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 243	30 326
= Grunnlag utsatt skattefordel	35 243	30 326
Utsatt skattefordel	7 753	6 672
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	35 243	30 327
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 753	6 672
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Lundbergs Eiendommer AS

Noter 2022

Note 5 - Pantstillelser og gjeld

	2022	2021
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	4 976 533	5 336 281
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 805 252	7 135 021
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Forretningsgård	7 206 009	7 206 009

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trine Jespersen Lundberg	5	50,00 %
Frode Lundberg	5	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	5	50,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	136 956	166 956
Tilført fra årsresultat	0	200 328	200 328
Pr 31.12.	30 000	337 283	367 283



Lundbergs Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter eiendom		751 500	756 077
Sum driftsinntekter		751 500	756 077
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 772	29 734
Annen driftskostnad	2	184 429	178 320
Sum driftskostnader		205 201	208 054
DRIFTSRESULTAT		546 299	548 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		288 046	259 587
Sum finanskostnader		288 046	259 587
NETTO FINANSPOSTER		(288 046)	(259 587)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		258 254	288 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	57 926	55 244
ORDINÆRT RESULTAT		200 328	233 193
ÅRSRESULTAT		200 328	233 193
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		200 328	136 956
Fremføring av udekket tap		0	96 237
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		200 328	233 193



Lundbergs Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 206 009	7 206 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 182	25 456
Sum varige driftsmidler		7 234 191	7 231 465
SUM ANLEGGSMIDLER		7 234 191	7 231 465
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		26 678	24 410
Sum fordringer		26 678	24 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 789	127 293
SUM OMLØPSMIDLER		48 467	151 703
SUM EIENDELER		7 282 658	7 383 168
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	337 283	136 956
Sum opptjent egenkapital		337 283	136 956
SUM EGENKAPITAL		367 283	166 956
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 805 252	7 135 021
Sum annen langsiktig gjeld		6 805 252	7 135 021
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 805 252	7 135 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 601	2 544
Betalbar skatt	3,4	57 926	55 244
Annen kortsiktig gjeld	2	42 596	23 403
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 123	81 191
SUM GJELD		6 915 375	7 216 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 658	7 383 168

ANKENES *elektronisk signert*

Frode Lundberg
Styreleder/daglig leder

Trine Jespersen Lundberg
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Lundbergs Eiendommer AS**

Organisasjonsnummer 999135749

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN