



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUSAVIK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 150 079	2 636 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 150 079</b>	<b>2 636 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	85 575	
Avskrivninger	2	28 748	28 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		804 122	616 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 445</b>	<b>644 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 231 634</b>	<b>1 991 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 960	5 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 960</b>	<b>5 925</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 247	53 031
Annen rentekostnad		2 501 153	764 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 594 400</b>	<b>817 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 587 440</b>	<b>-811 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 355 806</b>	<b>1 179 946</b>
Skattekostnad på resultat	3	-298 189	259 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 057 617</b>	<b>920 424</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 057 617</b>	<b>920 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 057 617</b>	<b>920 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 057 617</b>	<b>920 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			920 424



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 057 617	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 057 617</b>	<b>920 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	303 042	4 853
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 042</b>	<b>4 853</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		84 594 148	35 710 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>84 594 148</b>	<b>35 710 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 897 190</b>	<b>35 715 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		757 879	
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 879</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 890	1 893 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 890</b>	<b>1 893 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 164 768</b>	<b>1 893 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 061 959</b>	<b>37 609 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 979</b>	<b>1 012 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 992 213	4 049 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 992 213</b>	<b>4 049 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 005 192</b>	<b>5 062 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 886 033	
Langsiktig konserngjeld	7	3 116 125	3 075 909
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 078 308	2 053 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 080 466</b>	<b>5 128 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 080 466</b>	<b>5 128 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 317 140	26 397 754
Leverandørgjeld		8 887 897	466 201
Betalbar skatt	3		262 131
Skyldig offentlige avgifter			101 896
Annen kortsiktig gjeld		771 264	189 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 976 301</b>	<b>27 417 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 056 767</b>	<b>32 546 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 061 959</b>	<b>37 609 286</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582105

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 871 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUSAVIK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 912 871 010  
DUSAVIK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 150 079	2 636 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 150 079</b>	<b>2 636 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	85 575	
Avskrivninger	2	28 748	28 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		804 122	616 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 445</b>	<b>644 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 231 634</b>	<b>1 991 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 960	5 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 960</b>	<b>5 925</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 247	53 031
Annen rentekostnad		2 501 153	764 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 594 400</b>	<b>817 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 587 440</b>	<b>-811 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 355 806</b>	<b>1 179 946</b>
Skattekostnad på resultat	3	-298 189	259 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 057 617</b>	<b>920 424</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 057 617</b>	<b>920 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 057 617</b>	<b>920 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 057 617</b>	<b>920 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			920 424
Overført fra annen egenkapital		-1 057 617	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 057 617</b>	<b>920 424</b>





Organisasjonsnr: 912 871 010  
DUSAVIK UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	303 042	4 853
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 042</b>	<b>4 853</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		84 594 148	35 710 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>84 594 148</b>	<b>35 710 706</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>84 897 190</b>	<b>35 715 559</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		757 879	
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 879</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 890	1 893 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 890</b>	<b>1 893 727</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>1 164 768</b>	<b>1 893 727</b>
--	--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>86 061 959</b>	<b>37 609 286</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 979</b>	<b>1 012 979</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 992 213	4 049 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 992 213</b>	<b>4 049 830</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 005 192</b>	<b>5 062 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	58 886 033	
Langsiktig konserngjeld	7	3 116 125	3 075 909
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 078 308	2 053 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 080 466</b>	<b>5 128 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 080 466</b>	<b>5 128 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 317 140	26 397 754
Leverandørgjeld		8 887 897	466 201
Betalbar skatt	3		262 131
Skyldig offentlige avgifter			101 896
Annen kortsiktig gjeld		771 264	189 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 976 301</b>	<b>27 417 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 056 767</b>	<b>32 546 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 061 959</b>	<b>37 609 286</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 871 010  
DUSAVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap Dusavik Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 150 079	2 636 151
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 150 079</b>	<b>2 636 151</b>
Lønnskostnad	1	85 575	0
Avskrivninger	2	28 748	28 749
Annen driftskostnad		804 122	616 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>918 445</b>	<b>644 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 231 634</b>	<b>1 991 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 960	5 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 247	53 031
Annen rentekostnad		2 501 153	764 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 587 440</b>	<b>-811 342</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 355 806	1 179 946
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-298 189	259 522
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 057 617</b>	<b>920 424</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	920 424
Overført fra annen egenkapital		1 057 617	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 057 617</b>	<b>920 424</b>



**Balanse**  
**Dusavik Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	303 042	4 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 042</b>	<b>4 853</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		84 594 148	35 710 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>84 594 148</b>	<b>35 710 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 897 190</b>	<b>35 715 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		757 879	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 879</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 890	1 893 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 164 768</b>	<b>1 893 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 061 959</b>	<b>37 609 286</b>



## Balanse

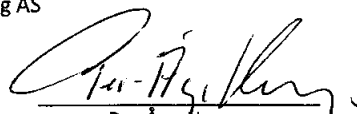
### Dusavik Utvikling AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 979</b>	<b>1 012 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 992 213	4 049 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 992 213</b>	<b>4 049 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 005 192</b>	<b>5 062 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 488 279	0
Langsiktig konserngjeld	7	3 116 125	3 075 909
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 078 308	2 053 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 682 712</b>	<b>5 128 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 714 894	26 397 754
Leverandørgjeld		8 887 897	466 201
Betalbar skatt	3	0	262 131
Skyldig offentlige avgifter		0	101 896
Annen kortsiktig gjeld		771 264	189 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 374 055</b>	<b>27 417 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 056 767</b>	<b>32 546 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 061 959</b>	<b>37 609 286</b>

Stavanger, 22.02.2023  
Styret i Dusavik Utvikling AS

  
Bjørn Atle Berg Larsen  
Styreleder

  
Leif Emil Brekke  
Styremedlem

  
Per Åge Hauge  
Styremedlem

  
Pål Mjærheim  
Styremedlem/daglig leder



## Dusavik Utvikling AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Dusavik Utvikling AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Opsjon	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	500 000	30 910 552	287 492	4 167 474	35 865 518
Tilgang	0	32 980 279	0	16 431 911	49 412 190
Avgang	-500 000	0	0	0	-500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>63 890 831</b>	<b>287 492</b>	<b>20 599 385</b>	<b>84 777 708</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	183 560	0	183 560
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>63 890 831</b>	<b>103 932</b>	<b>20 599 385</b>	<b>84 594 148</b>

Lineære avskrivninger: Avskrives ikke Avskrives ikke 28 749 Avskrives ikke

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-35 333	-22 058	13 274
<b>Sum</b>	<b>-35 333</b>	<b>-22 058</b>	<b>13 274</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 342 130	0	1 342 130
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 377 462</b>	<b>-22 058</b>	<b>1 355 404</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-303 042</b>	<b>-4 853</b>	<b>298 189</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 355 806	1 179 946
Permanente forskjeller		402	0
Endring i midlertidige forskjeller		13 274	11 556
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 342 130</b>	<b>1 191 503</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	262 065
Endring i utsatt skattefordel		-298 189	-2 543
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-298 189</b>	<b>259 522</b>



## Dusavik Utvikling AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	12 979	4 049 830	5 062 809
Årets resultat	0	0	-1 057 617	-1 057 617
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 979</b>	<b>2 992 213</b>	<b>4 005 192</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 203 173	26 397 754
<b>Sum</b>	<b>67 203 173</b>	<b>26 397 754</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt	2022	2021
Tomt og bygninger	84 594 148	35 710 706
<b>Sum</b>	<b>84 594 148</b>	<b>35 710 706</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K2 Stavanger AS	600	60%	60%
Norsea Eiendom Dusavik AS	335	34%	34%
Brekke Investering AS	65	7%	7%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld til aksjonærer

	2022	2021
Gjeld til K2 Stavanger AS	3 116 125	3 075 909
Gjeld til Norsea Eiendom Dusavik AS	1 740 670	1 719 491
Gjeld til Brekke Investering AS	337 638	333 530
<b>Sum</b>	<b>5 194 433</b>	<b>5 128 930</b>



Til generalforsamlingen i Dusavik Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dusavik Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-02-23 20:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.