



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 185 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNEHAGEN
Forretningsadresse: Øgårdsbakken 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		105	490
Innkrevde felleskostnader		318 053	410 321
Kabel-TV	7	47 564	43 884
Innbet. vedr. ventilasjonsrens	5	28 125	
Sum inntekter		393 847	454 695
Kostnader			
Lønn	2	15 675	32 540
Revisjonshonorar	3	9 000	10 625
Regnskapshonorar	4	53 808	51 450
Bygning - drift og vedlikehold	5	169 127	40 819
Heiser - drift og vedlikehold	6	54 192	31 047
Forsikring		43 707	40 704
Strøm		17 057	27 792
Kabel-TV	7	47 564	41 307
Annen driftskostnad	8	12 320	5 261
Sum kostnader		422 450	281 544
Driftsresultat		-28 603	173 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	120
Sum finansinntekter		63	120
Netto finans		63	120
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 540	173 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 540	173 270
Årsresultat		-28 540	173 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 540	173 270
Totalresultat		-28 540	173 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-28 540	173 270
Sum overføringer og disponeringer		-28 540	173 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 243	2 451
Andre kortsiktige fordringer	9	28 442	9 399
Sum fordringer		33 685	11 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 379	278 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 379	278 741
Sum omløpsmidler		273 064	290 590
SUM EIENDELER		273 064	290 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		215 229	243 768
Sum innskutt egenkapital		215 229	243 768
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		215 229	243 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		48 251	36 337
Skyldig offentlige avgifter		1 340	1 038
Annen kortsiktig gjeld	10	8 244	9 447
Sum kortsiktig gjeld		57 835	46 822
Sum gjeld		57 835	46 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 064	290 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473013

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 185 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNEHAGEN
Forretningsadresse: Øgårdsbakken 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 988 185 760
SAMEIET BRYNEHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		105	490
Innkrevde felleskostnader		318 053	410 321
Kabel-TV	7	47 564	43 884
Innbet. vedr. ventilasjonsrens	5	28 125	
Sum inntekter		393 847	454 695
Kostnader			
Lønn	2	15 675	32 540
Revisjonshonorar	3	9 000	10 625
Regnskapshonorar	4	53 808	51 450
Bygning - drift og vedlikehold	5	169 127	40 819
Heiser - drift og vedlikehold	6	54 192	31 047
Forsikring		43 707	40 704
Strøm		17 057	27 792
Kabel-TV	7	47 564	41 307
Annen driftskostnad	8	12 320	5 261
Sum kostnader		422 450	281 544
Driftsresultat		-28 603	173 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	120
Sum finansinntekter		63	120
Netto finans		63	120
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 540	173 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 540	173 270
Årsresultat		-28 540	173 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 540	173 270
Totalresultat		-28 540	173 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-28 540	173 270
Sum overføringer og disponeringer		-28 540	173 270





Organisasjonsnr: 988 185 760
SAMEIET BRYNEHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 243	2 451
Andre kortsiktige fordringer	9	28 442	9 399
Sum fordringer		33 685	11 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 379	278 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 379	278 741
Sum omløpsmidler		273 064	290 590
SUM EIENDELER		273 064	290 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		215 229	243 768
Sum innskutt egenkapital		215 229	243 768
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		215 229	243 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 251	36 337
Skyldig offentlige avgifter		1 340	1 038
Annen kortsiktig gjeld	10	8 244	9 447
Sum kortsiktig gjeld		57 835	46 822
Sum gjeld		57 835	46 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 064	290 590





Organisasjonsnr: 988 185 760
SAMEIET BRYNEHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



INFORMASJON FRA STYRET

Om Sameiet Brynehagen

Sameiet ligger i Øgårdsbakken 1 i Time kommune og består av 23 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner. Sameiets organisasjonsnummer er 988 185 760.

I 2020 har forretningsførsel blitt utført av styret. Regnskapsførsel er utført av Dataplan Regnskap AS.

Virksomheten i Sameiet Brynehagen er i 2020, i all hovedsak, begrenset til å forvalte interessene til 23 boligseksjoner. Dette er en modell for forvaltning som ble etablert ved opprettelse av sameiet i 2005.

Styret

Styret har i 2020 bestått av:

Leder John-Egel Hatlevik
Styremedlem Svein Ove Horpestad
Styremedlem Solfrid Waula
Varamedlem Sverre Helland
Varamedlem Else Rege Grannes.

Styrets arbeid i perioden

Møtevirksomhet

Det er perioden siden sist årsmøte vært avholdt 1 ordinært styremøte. I tillegg har styret behandlet flere saker ved konferanse på e-post.

De viktigste sakene har vært:

- Sikre god husorden, oppfølging av ordensforstyrrelser fra beboere og gjester.
- Vedlikehold av boligblokken.
- Krav fra seksjon nr. 13 om utbedringer i fellesområdet.
- Endring av vedtekter slik at en sikrer et riktig skille mellom hva som er særkostnader for boligseksjonen, og hva som er reelle felleskostnader for alle seksjonseiere.
- Oppfølging av likviditet.
- Avtale om deling av uteareal mellom bolig og næringsseksjonene, herunder sikring av gjesteparkering for boligseksjonene.



Styrets planer fremover

- Styret vil finne fram til en ordning som sikrer en best mulig gjesteparkering for boligseksjonene innenfor tinglyst rettigheter.
- Arbeide frem forslag som kan sikre enighet om forvaltning av sameie mellom eiere av bolig og næringsseksjonene.
- Oppfølging av god husorden.
- Forvaltning/-vedlikehold av tak og uteområder i samarbeid med eiere av næringsseksjonen.
- Oppfølging av forsikringsforhold.

Forsikringsavtale

Sameiet er forsikret i Protector polisenr. 436896.

Forsikring er inngått sammen med næringsseksjonene, men premie er fordelt av forsikringsselskapet slik at den delen bygningskroppen som gjelder boligblokken er fakturert direkte til sameiet.

Forsikringen dekker full verdi av bygning og i tillegg huseieransvar over for 3. person ved skade på liv og eiendom.

Styret skal kontaktes i alle forsikringssaker.

Beboere må selv sørge for å ha forsikring for eget innbo.



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BRYNEHAGEN

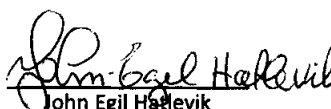
	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		318 053	410 321	317 000	287 300
Kabel-TV	7	47 564	43 884	44 000	54 900
Innbet. vedr. ventilasjonsrens	5	28 125	0	0	0
Annen inntekt		105	490	0	0
Sum driftsinntekter		393 847	454 695	361 000	342 200
DRIFTSUTGIFTER					
Lønn	2	15 675	32 540	33 000	15 000
Revisjonshonorar	3	9 000	10 625	11 000	11 000
Regnskapshonorar	4	53 808	51 450	50 000	50 000
Bygning - drift og vedlikehold	5	169 127	40 819	135 000	80 000
Heiser - drift og vedlikehold	6	54 192	31 047	31 000	50 000
Forsikring		43 707	40 704	42 000	44 000
Strøm		17 057	27 792	27 000	25 000
Kabel-TV	7	47 564	41 307	43 000	54 900
Annen driftskostnad	8	12 320	5 261	5 000	12 300
Sum driftskostnader		422 450	281 544	377 000	342 200
Driftsresultat		-28 603	173 150	-16 000	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		63	120	0	0
Resultat av finansposter		63	120	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 540	173 270	-16 000	0
Ordinært resultat		-28 540	173 270	-16 000	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER					
Årsresultat		-28 540	173 270	-16 000	0
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital		-28 540	173 270	0	0
Sum overføringer		-28 540	173 270	0	0

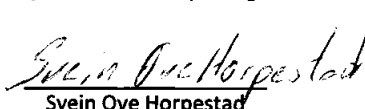
**BALANSE****SAMEIET BRYNEHAGEN**

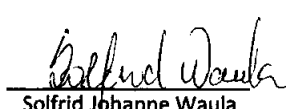
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 243	2 451
Andre kortsiktige fordringer	9	28 442	9 399
Sum fordringer		33 685	11 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 379	278 741
Sum omløpsmidler		273 064	290 590
Sum eiendeler		273 064	290 590
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		215 229	243 768
Sum egenkapital		215 229	243 768
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 251	36 337
Skyldig offentlige avgifter		1 340	1 038
Annen kortsiktig gjeld	10	8 244	9 447
Sum kortsiktig gjeld		57 835	46 822
Sum gjeld		57 835	46 822
Sum egenkapital og gjeld		273 064	290 590

Bryne, 20.05.2021

Styret i Sameiet Brynehagen


John Egil Hålevik
styreleder


Svein Ove Horpestad
styremedlem


Solfrid Johanne Waula
styremedlem

Møtungsaksjonen betaler ikke felleskostnader.

SAMEIET BRYNEHAGEN

SIDE 2



Årsregnskap for Sameiet Brynehagen - 2020

Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres.

Note 2 Personalkostnader

Lønn vaktmester	12 450
Arb.g.avg	1 450
Feriepenger./arb.g.avg. av f.p.	1 775
	<u>15 675</u>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt ca 5 % årsverk igjennom året.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2020 (for 2019) iflg. årsmøtevedtak.

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr. 9.000,- og gjelder revisjon av sameiet for 2019.

Note 4 Regnskapsførsel

Regnskapsførsel utføres av Dataplan Regnskap AS - honorar i.h.h.t. fastpris.
Oppdragsavtale avklarer hva som inngår i fastprisen, og hva som faktureres ekstra.

Note 5 Bygning - drift og vedlikehold

Bygninger - rep/vedlikehold

Div. tømmerarbeid/rep lekkasje/rehabilitering	91 303
Dørlukker med dørstopp	10 044
Vedlikehold tak/div. vedl.hold	1 368
Renset ventilasjonsanlegg - direkte refundert	28 125
Lyspære - utelys	113
Div. maling	2 805
	<u>133 756</u>

Garasje - rep/vedlikehold

Service på port i.h.h.t. kontrakt	3 375
	<u>3 375</u>

Renhold

Mattesift	3 600
Fast renhold/vask	23 475
	<u>27 075</u>

Uteområde

Blomster/hagejord	889
Asfaltering under taket og rampen	3 626
Juletrelys m.v.	406
	<u>4 921</u>



Sum posten "vedlikehold" 169 127

Note 6 Heis - drift og vedlikehold

Heis	
Alarmløst 2020	4 363
Service/ettersyn	12 765
Div. rep. heis	37 065
	<u>54 192</u>

Note 7 Kabel-TV

Kabel-TV 2020 er belastet felleskostnadene - kr. 159 pr. måned t.o.m. august - og kr. 199 f.o.m. september - tilsvarer løpende kostnad.

Note 8 Andre driftskostnader

Kopier	1 360
Porto	3 843
Årsmøte	2 760
Nøkkel til heisrom	263
Bankgebyr/løsesavrundinger *	4 094
	<u>12 320</u>

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	10 248
Næringsdel sin andel av rep. lekkasje tak	18 194
	<u>28 442</u>

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Skyldige feriepenger	1 556
Strøm - desember	2 110
Kabel-TV - desember	4 577
	<u>8 244</u>



Til årsmøtet i
Sameiet Brynehagen

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brynehagen s årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 25. mai 2021

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor