



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 731 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYÅSHAVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Nilssen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 912 553	1 301 502
Sum inntekter		1 912 552	1 301 502
Kostnader			
Lønnskostnad	3	48 661	54 943
Annen driftskostnad	4,5,6	1 234 705	1 001 132
Sum kostnader		1 283 366	1 056 076
Driftsresultat		629 186	245 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 737	483
Sum finansinntekter		3 737	483
Annen rentekostnad		690 159	411 750
Sum finanskostnader		690 159	411 750
Netto finans		686 422	411 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 235	-165 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 235	-165 840
Årsresultat		-57 236	-165 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 236	-165 841
Sum overføringer og disponeringer		-57 236	-165 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 511 000	36 511 000
Sum varige driftsmidler		36 511 000	36 511 000
Sum anleggsmidler		36 511 000	36 511 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 052	1 344
Andre fordringer		246 110	199 835
Sum fordringer		301 162	201 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 882	124 406
Sum omløpsmidler		635 045	325 584
SUM EIENDELER		37 146 045	36 836 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 644	66 880
Sum opptjent egenkapital		9 644	66 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		139 644	196 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 803 367	24 466 400
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	11 981 600	11 981 600
Sum annen langsiktig gjeld		36 784 967	36 448 000
Sum langsiktig gjeld		36 784 967	36 448 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 526	153 787
Skyldige offentlige avgifter		768	829
Annen kortsiktig gjeld		26 140	37 088
Sum kortsiktig gjeld		221 434	191 704
Sum gjeld		37 006 401	36 639 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 146 045	36 836 584
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	36 784 967	36 448 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351664

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 731 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYÅSHAVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Nilssen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 992 731 834
HØYÅSHAVEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 912 553	1 301 502
Sum inntekter		1 912 552	1 301 502
Kostnader			
Lønnskostnad	3	48 661	54 943
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 234 705	1 001 132
Sum kostnader		1 283 366	1 056 076
Driftsresultat		629 186	245 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 737	483
Sum finansinntekter		3 737	483
Annen rentekostnad		690 159	411 750
Sum finanskostnader		690 159	411 750
Netto finans		686 422	411 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 235	-165 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 235	-165 840
Årsresultat		-57 236	-165 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 236	-165 841
Sum overføringer og disponeringer		-57 236	-165 841



Organisasjonsnr: 992 731 834
HØYÅSHAVEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 511 000	36 511 000
Sum varige driftsmidler		36 511 000	36 511 000
Sum anleggsmidler		36 511 000	36 511 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 052	1 344
Andre fordringer		246 110	199 835
Sum fordringer		301 162	201 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 882	124 406
Sum omløpsmidler		635 045	325 584
SUM EIENDELER		37 146 045	36 836 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 644	66 880
Sum opptjent egenkapital		9 644	66 880
Sum egenkapital		139 644	196 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	24 803 367	24 466 400
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	11 981 600	11 981 600



Sum annen langsiktig gjeld	36 784 967	36 448 000
Sum langsiktig gjeld	36 784 967	36 448 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	194 526	153 787
Skyldige offentlige avgifter	768	829
Annen kortsiktig gjeld	26 140	37 088
Sum kortsiktig gjeld	221 434	191 704
Sum gjeld	37 006 401	36 639 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 146 045	36 836 584
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 36 784 967	36 448 000



Organisasjonsnr: 992 731 834
HØYÅSHAVEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 114 696	844 800	1 108 800
Innbetalte rentekostnader		688 287	411 750	600 000
Andre driftsinntekter	2	109 570	44 952	43 800
Sum inntekter		1 912 552	1 301 502	1 752 600
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	48 661	54 943	54 768
Revisjonshonorar	4	10 875	10 675	11 000
Arskontigent boligbyggelag		6 600	6 600	6 600
Forretningsførerhonorar bbl		112 110	89 487	112 107
Kommunale avgifter		337 010	302 424	320 000
TV og Internett		155 898	136 555	165 000
Forsikring		139 741	86 660	147 000
Vedlikehold	5	386 007	277 222	261 625
Elektrisk energi		666	0	1 000
Andre driftskostnader	6	85 798	91 509	74 000
Sum driftskostnader		1 283 366	1 056 076	1 153 100
Driftsresultat		629 186	245 426	599 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		3 737	483	500
Rentekostnad		690 159	411 750	600 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		686 422	411 267	599 500
Årsresultat		-57 236	-165 841	0
Overført opptjent egenkapital		-57 236	-165 841	0
Sum disponert		-57 236	-165 841	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	36 511 000	36 511 000
Sum anleggsmidler		36 511 000	36 511 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		55 052	1 344
Andre fordringer		246 110	199 835
Innestående på driftskonto		333 882	124 406
Sum omløpsmidler		635 045	325 584
SUM EIENDELER		37 146 045	36 836 584



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	130 000	130 000
Opptjent egenkapital	9	9 644	66 880
Sum egenkapital		139 644	196 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	24 803 367	24 466 400
Nedbetalt IN beboere	10	1 047 200	1 047 200
Borettsinnskudd	11	10 934 400	10 934 400
Sum langsiktig gjeld		36 784 967	36 448 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 612
Leverandørgjeld		194 526	153 787
Skyldig off. avgifter		768	829
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 424	1 424
Annen kortsiktig gjeld		24 716	34 052
Sum kortsiktig gjeld		221 434	191 704
Sum gjeld		37 006 401	36 639 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 146 045	36 836 584
Pantestillelser	12	36 784 967	36 448 000

Høyåshaven Borettslag

Arendal, 24.02.2023

Marita Nilssen Johansen
Styreleder

Ivan Olsen
Styremedlem

Elisabeth Xiaoxia Xu
Styremedlem

Jan Tore Knudsen
Styremedlem

91 Høyåshaven Borettslag



Noter Høyåshaven Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	133 880	299 721
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-57 236	-165 841
Opptak langsiktig gjeld	350 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-13 033	0
B. Periodens endringer disponible midler	279 731	-165 841
C. Disponible midler	413 611	133 880
Omløpsmidler	635 045	325 584
- Kortsiktig gjeld	221 434	191 704
Disponible midler	413 611	133 880



Noter Høyåshaven Borettslag

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3613 Innbetalt for vann/kloakk	109 570	44 952
Sum	109 570	44 952

I 2022 er vann/kloakk avregnet fra 01.12.19 - 30.10.22



Noter Høyåshaven Borettslag

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	10 400	10 400
5150 Opptjente feriepenger	1 248	1 248
5210 Fri telefon	0	4 000
5300 Styrehonorar	31 000	33 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 837	6 119
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	176	176
Sum	48 661	54 943

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	10 875	10 675
Sum	10 875	10 675

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringsskader	20 000	16 000
6601 Vedlikehold Bygg	76 245	134 807
6602 Vedlikehold Elektro	0	1 001
6604 Vedlikehold Utvendig	54 192	66 040
6611 Per. vedlikehold Bygg	235 570	59 375
Sum	386 007	277 222

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Anticimex, Container	17 497	16 519
6619 Andre driftskostnader	27 726	19 370
6620 Snørydding	32 375	16 875
7480 SU-Plan	0	35 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 891	0
7720 Generalforsamling	1 602	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 983	3 565
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 725	180
Sum	85 798	91 509

91 Høyåshaven Borettslag



Noter Høyåshaven Borettslag

Note 7 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 01.01 36 511 000

Bokført verdi 31.12 36 511 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 26 andeler à kr. 5 000,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	66 880	232 721
Grunnkapital	130 000	130 000
Årets resultat	-57 236	-165 841
Sum egenkapital 31.12	139 644	196 880



Noter Høyåshaven Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	63118135042	63118099763
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	3.85 %	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente, serielån. innfrielse 25.12.2043
Beregnet innfridd:	30.09.2028	25.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	25 513 600
Lånesaldo 01.01:	0	24 466 400
Avdrag i perioden:	13 033	0
Opptak i perioden:	350 000	0
Lånesaldo 31.12:	336 967	24 466 400
Andelssaldo 01.01:	0	1 047 200
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 047 200
Sum pantegjeld for lån:	336 967	25 513 600

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118099763	2	1 743 000	3 486 000
	2	1 393 000	2 786 000
	4	1 112 300	4 449 200
	4	1 083 600	4 334 400
	2	1 079 400	2 158 800
	3	1 047 200	3 141 600
	4	1 027 600	4 110 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118135042	22	15 317	336 974
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 63118099763 har første avdrag 25.03.2024 med kr 323 630	2	1 743 000	7 685
	2	1 393 000	6 142
	4	1 112 300	4 904
	4	1 083 600	4 778
	2	1 079 400	4 759
	3	1 047 200	4 617
	4	1 027 600	4 531



Noter Høyåshaven Borettslag

Pantegjeld

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Høyåshaven Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 36 784 967,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 36 511.000,-



Resultat og balanse med noter for Høyåshaven Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høyåshaven Borettslag

Styreleder	Marita Nilssen Johansen (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Ivan Olsen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Jan Tore Knudsen (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Xiaoxia Xu (sign.)	04.03.2023



Til generalforsamlingen i Høyåshaven Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høyåshaven Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 24. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-24 10:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.