



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 852 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 36 HOLMEN AS
Forretningsadresse: Spurvekroken 1
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masoud Bahreini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		827 976	638 863
Sum inntekter		827 976	638 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 026	220 222
Ordinær avskrivning	2	101 000	101 000
Annen driftskostnad		182 603	257 092
Sum kostnader		513 628	578 314
Driftsresultat		314 348	60 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Annen rentekostnad		297 478	170 472
Annen finanskostnad		275	
Sum finanskostnader		297 753	170 472
Netto finans		-297 591	-170 472
Ordinært resultat før skattekostnad		16 757	-109 923
Skattekostnad på resultat	3	3 775	-24 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 982	-85 685
Årsresultat		12 982	-85 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 982	-85 685
Totalresultat		12 982	-85 685
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-85 685
Overført annen egenkapital		12 982	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		12 982	-85 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	9 883 108	9 984 108
Sum varige driftsmidler		9 883 108	9 984 108
Sum anleggsmidler		9 883 108	9 984 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 640	
Sum fordringer		2 640	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 254	51 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 254	51 907
Sum omløpsmidler		215 894	51 907
SUM EIENDELER		10 099 002	10 036 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 954 495	1 941 513
Sum opptjent egenkapital		1 954 495	1 941 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	2 054 495	2 041 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	202 677	202 417
Sum avsetninger for forpliktelser		202 677	202 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 721 854	7 710 620
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 854	7 710 620
Sum langsiktig gjeld		7 924 531	7 913 037
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			1 655
Betalbar skatt	3	3 515	
Skyldige offentlige avgifter		52 151	31 877
Annen kortsiktig gjeld		64 310	47 933
Sum kortsiktig gjeld		119 976	81 465
Sum gjeld		8 044 507	7 994 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 099 002	10 036 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336167

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 852 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 36 HOLMEN AS
Forretningsadresse: Spurvekroken 1
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masoud Bahreini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 988 852 295
36 HOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		827 976	638 863
Sum inntekter		827 976	638 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 026	220 222
Ordinær avskrivning	2	101 000	101 000
Annen driftskostnad		182 603	257 092
Sum kostnader		513 628	578 314
Driftsresultat		314 348	60 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Annen rentekostnad		297 478	170 472
Annen finanskostnad		275	
Sum finanskostnader		297 753	170 472
Netto finans		-297 591	-170 472
Ordinært resultat før skattekostnad		16 757	-109 923
Skattekostnad på resultat	3	3 775	-24 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 982	-85 685
Årsresultat		12 982	-85 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 982	-85 685
Totalresultat		12 982	-85 685
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-85 685
Overført annen egenkapital		12 982	
Sum overføringer og disponeringer		12 982	-85 685



Organisasjonsnr: 988 852 295
36 HOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	2	9 883 108	9 984 108
Sum varige driftsmidler		9 883 108	9 984 108

Sum anleggsmidler		9 883 108	9 984 108
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 640	
Sum fordringer		2 640	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 254	51 907
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 254	51 907
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		215 894	51 907
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		10 099 002	10 036 015
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 954 495	1 941 513
Sum opptjent egenkapital		1 954 495	1 941 513

Sum egenkapital	5	2 054 495	2 041 513
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	202 677	202 417
Sum avsetninger for forpliktelser		202 677	202 417



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 721 854	7 710 620
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 854	7 710 620
Sum langsiktig gjeld		7 924 531	7 913 037
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			1 655
Betalbar skatt	3	3 515	
Skyldige offentlige avgifter		52 151	31 877
Annen kortsiktig gjeld		64 310	47 933
Sum kortsiktig gjeld		119 976	81 465
Sum gjeld		8 044 507	7 994 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 099 002	10 036 015



Organisasjonsnr: 988 852 295
36 HOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
36 Holmen AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 36 Holmen AS som viser et overskudd på kr 12.982,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. mars 2023
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland
statsautorisert revisor



36 Holmen AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte som kommer inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

BankID Signing
Kristin Hiele-Bahreini
2023-03-22

BankID Signing
Masoud Bahreini
2023-03-22



36 Holmen AS Noter til regnskapet 2022

BankID Signering
Krisin Fricke-Bährheit
2023-03-22

BankID Signering
Masoud Bährheit
2023-03-22

Note 1	Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser	2022	2021
Lønn		201 600	188 160
Arbeidsgiveravgift		28 426	26 532
Andre personalkostnader		0	5 530
Sum lønnskostnader		<u>230 026</u>	<u>220 222</u>
Antall årsverk		0,0	0,0
		Daglig	
Ytelser til ledende personer		leder	Styret
Lønn		200 160	0
Annen godtgjørelse		0	0

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Leiligheter	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 961 805	792 433	8 992 050	11 746 288
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	1 961 805	792 433	8 992 050	11 746 288
Avskrivning 2022	0	0	101 000	101 000
Akk.av-/nedskrivninger 31.12.22	0	0	1 863 180	1 863 180
Bokført verdi pr. 31.12.22	1 961 805	792 433	7 128 870	9 883 108
Økonomisk levetid			50 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2022	2021
Betalbar skatt	-3 515	-55
Endring i utsatt skatt	-260	-24 183
Årets totale skattekostnad	<u>-3 775</u>	<u>-24 238</u>
Betalbar skatt :		
Ordinært resultat før skattekostnad	16 757	-109 923
Permanente forskjeller	400	0
Endring midlertidige forskjeller	52 291	56 450
Frømførbart underskudd	-53 473	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>15 975</u>	<u>-53 473</u>
Betalbar skatt på årets resultat 22%	<u>3 515</u>	<u>0</u>



36 Holmen AS Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	761 581	0	773 950
Gevinst og tapskonto	0	159 681	0	199 602
Underskudd til fremføring	0	0	53 474	0
Sum	0	921 262	53 474	973 552
Utsatt skatt		202 677		202 417
Utsatt skatt %		22 %		22 %

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	1 000	100	100 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur		aksjer	andel
Masoud Bahreini	daglig leder/styremedlem	50	50 %
Kristin Hidle Bahreini	styreleder	50	50 %

Note 5 Egenkapital

	aksjekapital	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 941 513	2 041 513
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		12 982	12 982
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	1 954 495	2 054 495

Note 6 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	7 721 854	7 710 620
Sum	7 721 854	7 710 620

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger	7 921 303	8 022 303
Tomter	1 089 333	1 089 333
Totalt	9 010 636	9 111 636

BankID Signing
Kristin Hidle-Bahreini
2023-03-22

BankID Signing
Masoud Bahreini
2023-03-22