



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 736 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 932	64 049
Sum kostnader		64 932	64 049
Driftsresultat		-64 932	-64 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		461 203	499 264
Sum finanskostnader		461 203	499 264
Netto finans		-461 203	-499 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 135	-563 314
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-115 750	-123 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 385	-439 385
Årsresultat		-410 385	-439 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 385	-439 385
Totalresultat		-410 385	-439 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-410 385	-439 385
Sum overføringer og disponeringer		-410 385	-439 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	894 135	778 385
Sum immaterielle eiendeler		894 135	778 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 306 995	26 484 635
Sum varige driftsmidler		27 306 995	26 484 635
Sum anleggsmidler		28 201 130	27 263 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		28 201 130	27 263 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		6 900 000	6 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 165 673	3 755 288
Sum opptjent egenkapital		-4 165 673	-3 755 288
Sum egenkapital	4	2 734 327	3 144 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	55 598	1 001
Kortsiktig konserngjeld	5	25 411 205	24 117 307
Sum kortsiktig gjeld		25 466 803	24 118 308
Sum gjeld		25 466 803	24 118 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 201 130	27 263 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659960

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 736 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 989 736 809
BYPORTEN KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 932	64 049
Sum kostnader		64 932	64 049
Driftsresultat		-64 932	-64 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		461 203	499 264
Sum finanskostnader		461 203	499 264
Netto finans		-461 203	-499 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 135	-563 314
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-115 750	-123 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 385	-439 385
Årsresultat		-410 385	-439 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 385	-439 385
Totalresultat		-410 385	-439 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-410 385	-439 385
Sum overføringer og disponeringer		-410 385	-439 385



Organisasjonsnr: 989 736 809
BYPORTEN KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	894 135	778 385
Sum immaterielle eiendeler		894 135	778 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 306 995	26 484 635
Sum varige driftsmidler		27 306 995	26 484 635
Sum anleggsmidler		28 201 130	27 263 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		28 201 130	27 263 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		6 900 000	6 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 165 673	3 755 288
Sum opptjent egenkapital		-4 165 673	-3 755 288
Sum egenkapital	4	2 734 327	3 144 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	55 598	1 001
Kortsiktig konserngjeld	5	25 411 205	24 117 307
Sum kortsiktig gjeld		25 466 803	24 118 308
Sum gjeld		25 466 803	24 118 308



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

28 201 130

27 263 020



Organisasjonsnr: 989 736 809
BYPORTEN KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BYPORTEN KONGSVINGER AS
ORG. NR 989 736 809

Årsregnskap

2021

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap				
BYPORTEN KONGSVINGER AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftskostnad	1	64 932	64 049	
Sum driftskostnader		<u>64 932</u>	<u>64 049</u>	
Driftsresultat		<u>-64 932</u>	<u>-64 049</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Rentekostnad til foretak i samme konsern		461 203	499 264	
Resultat av finansposter		<u>-461 203</u>	<u>-499 264</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 135	-563 314	
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-115 750	-123 929	
Ordinært resultat		<u>-410 385</u>	<u>-439 385</u>	
Årsunderskudd		<u>-410 385</u>	<u>-439 385</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap		410 385	439 385	
Sum overføringer		<u>-410 385</u>	<u>-439 385</u>	
BYPORTEN KONGSVINGER AS				
				Side 1



Balanse			
BYPORTEN KONGSVINGER AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	894 135	778 385
Sum immaterielle eiendeler		<u>894 135</u>	<u>778 385</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 306 995	26 484 635
Sum varige driftsmidler		<u>27 306 995</u>	<u>26 484 635</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 201 130</u>	<u>27 263 020</u>
Sum eiendeler		<u>28 201 130</u>	<u>27 263 020</u>

**Balanse**

BYPORTEN KONGSVINGER AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 900 000</u>	<u>6 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 165 673	-3 755 288
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 165 673</u>	<u>-3 755 288</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 734 327</u>	<u>3 144 712</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	55 598	1 001
Gjeld til konsernselskap	5	25 411 205	24 117 307
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 466 803</u>	<u>24 118 308</u>
Sum gjeld		<u>25 466 803</u>	<u>24 118 308</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 201 130</u>	<u>27 263 020</u>

Kongsvinger, 23.06.2022
Styret i BYPORTEN KONGSVINGER AS


Karl Erik Rimfeldt
Styreleder


Karl Ragnar Rimfeldt
Styremedlem


Amund Haukerud
Daglig leder

BYPORTEN KONGSVINGER AS Side 3



Noter til regnskapet for 2021

Byporten Kongsvinger AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-526 135
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Årets Skattegrunnlag	<u>-526 135</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	- 115 750
Skattekostnad	<u>- 115 750</u>

Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	- 4 064 248	-3 538 113	-526 135
Utsatt skatt 22%	-894 135	-778 385	-115 750

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Med utgangspunkt i selskapets positive fremtidsutsikter, er det valgt å aktivere den utsatte skattefordelen.

Note nr. 3 – Anleggsmidler

	Tomter	Grunnarbeid	Regulering	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 453 665	3 780 510	2 250 460	26 484 635
Årets nyanskaffelser			822 360	822 360
Årets avgang				-
Akk. avskrivninger				-
Bokført verdi 31.12.2021	<u>20 453 665</u>	<u>3 780 510</u>	<u>3 072 820</u>	<u>27 306 995</u>
Årets ordinære avskrivninger	-		-	-
Prosentats, lineær avskrivning				



Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	6 000 000	900 000	-3 755 288	3 144 712
Årets resultat			-410 385	-410 385
Egenkapital pr. 31.12.21	6 000 000	900 000	-4 165 673	2 734 327

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Leverandørgjeld	0	1 001		
Konsernkonto-bank	25 411 205	24 117 307		
Annen gjeld	0	0	0	0
Sum	25 411 205	24 118 308	0	0



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byporten Kongsvinger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byporten Kongsvinger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 23. juni 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor