



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 759 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 57
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 051	561 052
Sum inntekter		561 051	561 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 710	26 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 800	142 800
Annen driftskostnad		285 290	242 143
Sum kostnader		461 800	411 533
Driftsresultat		99 252	149 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 076	689
Sum finansinntekter		49 076	689
Annen rentekostnad		1 345	155
Sum finanskostnader		1 345	155
Netto finans		47 731	534
Resultat før skattekostnad		146 983	150 053
Skattekostnad	4	32 331	32 989
Årsresultat		114 652	117 064
Totalresultat		114 652	117 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	114 652	117 064
Sum overføringer og disponeringer		114 652	117 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 255 900	2 398 700
Sum varige driftsmidler		2 255 900	2 398 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 255 900	2 398 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			26 738
Andre fordringer		13 295	4 015
Sum fordringer		13 295	30 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 051 648	1 751 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 051 648	1 751 558
Sum omløpsmidler		2 064 943	1 782 311
SUM EIENDELER		4 320 843	4 181 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	6	-20 000	-20 000
Overkurs		1 282 244	1 282 244
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 472 244	1 472 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 678 467	1 563 815
Sum opptjent egenkapital		1 678 467	1 563 815
Sum egenkapital	5	3 150 711	3 036 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	308 404	325 824
Sum avsetninger for forpliktelser		308 404	325 824
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	765 000	765 000
Sum annen langsiktig gjeld		765 000	765 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 976	2 615
Betalbar skatt	4	49 751	46 513
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		96 728	54 128
Sum gjeld		1 170 132	1 144 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 320 843	4 181 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586660

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 759 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 57
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 932 759 284
AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 051	561 052
Sum inntekter		561 051	561 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 710	26 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 800	142 800
Annen driftskostnad		285 290	242 143
Sum kostnader		461 800	411 533
Driftsresultat		99 252	149 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 076	689
Sum finansinntekter		49 076	689
Annen rentekostnad		1 345	155
Sum finanskostnader		1 345	155
Netto finans		47 731	534
Resultat før skattekostnad		146 983	150 053
Skattekostnad	4	32 331	32 989
Årsresultat		114 652	117 064
Totalresultat		114 652	117 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	114 652	117 064
Sum overføringer og disponeringer		114 652	117 064



Organisasjonsnr: 932 759 284
AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 255 900	2 398 700
Sum varige driftsmidler		2 255 900	2 398 700

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 255 900	2 398 700
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			26 738
Andre fordringer		13 295	4 015
Sum fordringer		13 295	30 753

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 051 648	1 751 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 051 648	1 751 558

Sum omløpsmidler		2 064 943	1 782 311
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 320 843	4 181 011
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	6	-20 000	-20 000
Overkurs		1 282 244	1 282 244
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 472 244	1 472 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 678 467	1 563 815
Sum opptjent egenkapital		1 678 467	1 563 815
Sum egenkapital	5	3 150 711	3 036 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	308 404	325 824
Sum avsetninger for forpliktelser		308 404	325 824
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	765 000	765 000
Sum annen langsiktig gjeld		765 000	765 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 976	2 615
Betalbar skatt	4	49 751	46 513
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		96 728	54 128
Sum gjeld		1 170 132	1 144 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 320 843	4 181 011



Organisasjonsnr: 932 759 284
AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3710.00	1590.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33710.00	26590.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Rjukan Forretningsbygg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Rjukan Forretningsbygg som viser et overskudd på kr 114 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSSELKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 26. mai 2025
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann
Statsautorisert revisor

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

Org. Nr. 932 759 284

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Godtgjørelse til styret

Lønn for to siste år består av følgende:

	2024	2023
Styregodtgjørelse	30 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 710	1 590
Sum lønnskostnader	33 710	26 590

Selskapet har ikke daglig leder eller fast ansatte. Styreleder har fakturert godtgjørelse for vaktmestertjenester med kr 28 050,- for 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	424 057	4 704 699	5 128 756
Oppskrivning		2 312 000	2 312 000
Korrigert anskaffelseskost 01.01.	527 057	7 016 699	7 543 756
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang til anskaffelseskost		-	-
Anskaffelseskost 31.12.	527 057	7 016 699	7 543 756
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	527 057	4 760 799	5 287 856
Bokført verdi pr 31.12.	-	2 255 900	2 255 900
Årets avskrivning		142 800	142 800
Årets nedskrivninger			
Årets avskrivning i %	10 - 15 %	2 - 10 %	
Økonomisk levetid	7 - 10 år	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	49 751
Endring utsatt skatt	-17 420
For mye/lite avsatt fjor	
Netto skattekostnad	32 331

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	146 983
Midlertidige forskjeller	79 182
Permanente forskjeller	-24
Grunnlag betalbar skatt	226 141

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 480 996	1 401 814	79 182
Sum	1 480 996	1 401 814	79 182
Utsatt skatt/skattefordel	325 819	308 399	17 420

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.



Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 31.12.2023	190 000	1 282 244	1 563 815	3 036 059
Årets resultat			114 652	114 652
Egenkapital 31.12.2024	190 000	1 282 244	1 678 467	3 150 711

Note 6 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 210 000, fordelt på 35 aksjer à kr 6 000 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tinn Kommune	27	77,1 %
Flathegna AS	6	17,1 %
Frisør Benny Ofstad AS	1	2,9 %
Totale antall aksjer	34	97,2 %

Selskapet ervervet i generalforsamling 12.09.2006 1 aksje pålydende kr 6 000,-.

Aksjen ble kjøpt for kr 20 000,-. Bakgrunnen for kjøpet skyldes at en av leietagerne gikk konkurs.

Aksjekjøpet anses som fordelaktig for våre aksjonærer. Det er ikke avhendet egne aksjer i løpet av året.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 7 - Låneinnskudd

Leietagerne har et samlet innskudd på kr 765 000.