



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 202 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Langeland Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 116	
Annen driftsinntekt		948 897	1 027 776
Sum inntekter		953 013	1 027 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	186 301	168 969
Annen driftskostnad	2	618 305	465 175
Sum kostnader		804 606	634 144
Driftsresultat		148 407	393 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 744
Sum finansinntekter			2 744
Annen rentekostnad	3	257 752	321 202
Sum finanskostnader		257 752	321 202
Netto finans		-257 752	-318 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 345	75 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-24 056	16 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 289	58 636
Årsresultat		-85 289	58 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 289	58 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-85 289	58 636
Sum overføringer og disponeringer		-85 289	58 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	628 439	604 383
Sum immaterielle eiendeler		628 439	604 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 797 227	14 898 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	95 854	
Sum varige driftsmidler		14 893 081	14 898 419
Sum anleggsmidler		15 521 520	15 502 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 169	74 879
Sum fordringer		19 169	74 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 589	248 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 589	248 607
Sum omløpsmidler		544 759	323 486
SUM EIENDELER		16 066 279	15 826 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	5 799 400	5 799 400
Sum innskutt egenkapital		5 899 400	5 899 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 021 194	1 935 905
Sum opptjent egenkapital		-2 021 194	-1 935 905
Sum egenkapital		3 878 206	3 963 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 019 933	11 712 933
Sum annen langsiktig gjeld		12 019 933	11 712 933
Sum langsiktig gjeld		12 019 933	11 712 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 701	65 251
Skyldig offentlige avgifter		13 361	9 140
Annen kortsiktig gjeld		100 077	75 470
Sum kortsiktig gjeld		168 139	149 861
Sum gjeld		12 188 072	11 862 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 066 279	15 826 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356064

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 202 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Langeland Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 202 058
VESTVENDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 116	
Annen driftsinntekt		948 897	1 027 776
Sum inntekter		953 013	1 027 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	186 301	168 969
Annen driftskostnad	2	618 305	465 175
Sum kostnader		804 606	634 144
Driftsresultat		148 407	393 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 744
Sum finansinntekter			2 744
Annen rentekostnad	3	257 752	321 202
Sum finanskostnader		257 752	321 202
Netto finans		-257 752	-318 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-24 056	16 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 289	58 636
Årsresultat		-85 289	58 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 289	58 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-85 289	58 636
Sum overføringer og disponeringer		-85 289	58 636



Organisasjonsnr: 913 202 058
VESTVENDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4,5 628 439 604 383
Sum immaterielle eiendeler 628 439 604 383

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 14 797 227 14 898 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 95 854
Sum varige driftsmidler 14 893 081 14 898 419

Sum anleggsmidler 15 521 520 15 502 802

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 19 169 74 879
Sum fordringer 19 169 74 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 525 589 248 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 525 589 248 607

Sum omløpsmidler 544 759 323 486

SUM EIENDELER 16 066 279 15 826 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 100 000 100 000
Overkurs 6 5 799 400 5 799 400
Sum innskutt egenkapital 5 899 400 5 899 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 2 021 194 1 935 905
Sum opptjent egenkapital -2 021 194 -1 935 905

Sum egenkapital 3 878 206 3 963 495



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	12 019 933	11 712 933
Sum langsiktig gjeld	12 019 933	11 712 933
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 701	65 251
Skyldig offentlige avgifter	13 361	9 140
Annen kortsiktig gjeld	100 077	75 470
Sum kortsiktig gjeld	168 139	149 861
Sum gjeld	12 188 072	11 862 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 066 279	15 826 289



Organisasjonsnr: 913 202 058
VESTVENDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vestvendt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913202058

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Vestvendt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 116	0
Annen driftsinntekt		948 897	1 027 776
Sum driftsinntekter		953 013	1 027 776
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	186 301	168 969
Annen driftskostnad	2	618 305	465 175
Sum driftskostnader		804 606	634 144
DRIFTSRESULTAT		148 407	393 632
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 744
Sum finansinntekter		0	2 744
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	257 752	321 202
Sum finanskostnader		257 752	321 202
NETTO FINANSPOSTER		(257 752)	(318 458)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(109 345)	75 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(24 056)	16 538
ORDINÆRT RESULTAT		(85 289)	58 636
ÅRSRESULTAT		(85 289)	58 636
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(85 289)	58 636
SUM OVERF. OG DISP.		(85 289)	58 636



Vestvendt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	628 439	604 383
Sum immaterielle eiendeler		628 439	604 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 797 227	14 898 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	95 854	0
Sum varige driftsmidler		14 893 081	14 898 419
SUM ANLEGGSMIDLER		15 521 520	15 502 802
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 169	74 879
Sum fordringer		19 169	74 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 589	248 607
SUM OMLØPSMIDLER		544 759	323 486
SUM EIENDELER		16 066 279	15 826 289



Vestvendt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	5 799 400	5 799 400
Sum innskutt egenkapital		5 899 400	5 899 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 021 194)	(1 935 905)
Sum opptjent egenkapital		(2 021 194)	(1 935 905)
SUM EGENKAPITAL		3 878 207	3 963 495
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 019 933	11 712 933
Sum annen langsiktig gjeld		12 019 933	11 712 933
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 019 933	11 712 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 701	65 251
Skyldig offentlige avgifter		13 361	9 140
Annen kortsiktig gjeld		100 077	75 470
SUM KORTSIKTIG GJELD		168 139	149 861
SUM GJELD		12 188 072	11 862 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 066 279	15 826 289

Stavanger, 25. mai 2022

Merete Underhaug
Styrets lederAnne Langeland Espedal
StyremedlemHarald Espedal
StyremedlemStig Grythe
Styremedlem



Vestvendt Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer etter opptjening.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestvendt Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 522 178	0	15 522 178
+ Tilgang	78 694	102 269	180 963
- Avgang	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	15 600 872	102 269	15 703 141
Akk. av/nedskr. pr 1/1	623 759	0	623 759
+ Ordinære avskrivninger	179 887	6 414	186 301
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	803 645	6 414	810 060
Bal.ført verdi pr 31/12	14 797 227	95 854	14 893 081
Prosentats for ord.avskr	2-20	20	

Det ble gjort vesentlige påkostninger på bygget i løpet av 2016 og 2017. Kostnader som vedrører oppgradering av bygget er aktivert på bygget, mens vedlikehold er kostnadsført i regnskapsåret. Verdien på bygget er antatt høyere enn kostpris.

Bygget består av en næringsdel og en boligdel. Andel av bygget som vedrører boligdel er ikke avskrivbar, næringsdelen avskrives over 50 år. Inventar tilknyttet næringsbygget avskrives over 5 år.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen honorarer til revisor i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld og rentekostnader

Långiver: Handelsbanken 11 583 333
Sikkerhet: Pant kr 13 000 000 i selskapets eiendom. Bokført rente på lånet er kr 249 834.
I tillegg til selvskyldnerkausjon fra aksjonærene på totalt kr 4 000 000.
Lånet reforhandles i mai hvert år.



Vestvendt Eiendom AS

Noter 2021**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-109 345
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 143
= Inntekt	-90 202

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 056
= Ordinær skattekostnad	-24 056
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 712	6 431
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 843 830	2 753 628
= Grunnlag utsatt skatt	-2 856 542	-2 747 197
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 856 542	2 747 197
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 856 542	2 747 197
Utsatt skattefordel	628 439	604 383



Vestvendt Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 799 400	-1 935 905	3 963 495
-Til årets resultat			-85 289	-85 289
Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	5 799 400	-2 021 193	3 878 207

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trallfa AS	989 441 280	50	50 %
Espedal & Co AS	988 742 945	50	50 %

Begge aksjonærene er representert i styret.