



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 902 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO LIFTUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 17  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	15	74 969 715	83 082 007
Annen driftsinntekt		149 560	511 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 119 275</b>	<b>83 593 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 618 511	4 276 367
Lønnskostnad	2,6,7,1	23 191 744	23 894 547
	0		
Avskrivning	3	11 382 535	12 423 008
Annen driftskostnad	7,11	20 046 566	20 910 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 239 356</b>	<b>61 504 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 879 919</b>	<b>22 089 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 037	212 013
Annen finansinntekt		3 969	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 006</b>	<b>212 082</b>
Annen rentekostnad		2 497 381	3 270 233
Annen finanskostnad		3 206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 500 587</b>	<b>3 270 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 429 581</b>	<b>-3 058 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 450 338</b>	<b>19 031 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,8	3 180 457	4 204 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 269 881</b>	<b>14 826 623</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>11 269 881</b>	<b>14 826 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	12	-8 000 000	-10 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	12	-3 269 881	-4 826 623



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	12	-11 269 881	-14 826 623



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	42 539 863	41 637 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3, 4,13	87 943 936	84 170 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 483 799</b>	<b>125 808 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 483 799</b>	<b>125 808 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	6 653 561	6 683 811
Andre fordringer og forskudd leasing		823 253	417 224
Konsernfordringer	14		6 864 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 476 814</b>	<b>13 965 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	26 268 870	24 081 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 268 870</b>	<b>24 081 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 745 684</b>	<b>38 046 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 229 483</b>	<b>163 854 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 12	13 215 000	13 215 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 215 000</b>	<b>13 215 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	28 746 374	37 476 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 746 374</b>	<b>37 476 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>41 961 374</b>	<b>50 691 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	11 248 510	11 230 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 248 510</b>	<b>11 230 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,13	89 865 132	76 936 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 865 132</b>	<b>76 936 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 113 642</b>	<b>88 167 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 102 035	3 272 202
Betalbar skatt	8	3 162 142	4 485 141
Skyldige offentlige avgifter		3 465 534	4 367 899
Utbytte	12,14	8 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	14	2 192	
Annen kortsiktig gjeld		2 422 564	2 870 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 154 467</b>	<b>24 996 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 268 109</b>	<b>113 163 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 229 483</b>	<b>163 854 839</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	15	300 000	300 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 902 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO LIFTUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 17  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 902 937  
OSLO LIFTUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	15	74 969 715	83 082 007
Annen driftsinntekt		149 560	511 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 119 275</b>	<b>83 593 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 618 511	4 276 367
Lønnskostnad	2, 6, 7, 10	23 191 744	23 894 547
Avskrivning	3	11 382 535	12 423 008
Annen driftskostnad	7, 11	20 046 566	20 910 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 239 356</b>	<b>61 504 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 879 919</b>	<b>22 089 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 037	212 013
Annen finansinntekt		3 969	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 006</b>	<b>212 082</b>
Annen rentekostnad		2 497 381	3 270 233
Annen finanskostnad		3 206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 500 587</b>	<b>3 270 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 429 581</b>	<b>-3 058 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	3 180 457	4 204 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 269 881</b>	<b>14 826 623</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>11 269 881</b>	<b>14 826 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	12	-8 000 000	-10 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	12	-3 269 881	-4 826 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	12	<b>-11 269 881</b>	<b>-14 826 623</b>



Organisasjonsnr: 965 902 937  
OSLO LIFTUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 4 42 539 863 41 637 774

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 3, 4,13 87 943 936 84 170 399

Sum varige driftsmidler 130 483 799 125 808 173

Sum anleggsmidler 130 483 799 125 808 173

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1, 4 6 653 561 6 683 811

##### Andre fordringer og

forskudd leasing 823 253 417 224

Konsernfordringer 14 6 864 579

Sum fordringer 7 476 814 13 965 614

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende 9 26 268 870 24 081 052

##### Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 26 268 870 24 081 052

Sum omløpsmidler 33 745 684 38 046 666

SUM EIENDELER 164 229 483 163 854 839

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 12 13 215 000 13 215 000

Sum innskutt egenkapital 13 215 000 13 215 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 28 746 374 37 476 493

Sum opptjent egenkapital 28 746 374 37 476 493

Sum egenkapital 12 41 961 374 50 691 493



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	11 248 510	11 230 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 248 510</b>	<b>11 230 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,13	89 865 132	76 936 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 865 132</b>	<b>76 936 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 113 642</b>	<b>88 167 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 102 035	3 272 202
Betalbar skatt	8	3 162 142	4 485 141
Skyldige offentlige avgifter		3 465 534	4 367 899
Utbytte	12,14	8 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	14	2 192	
Annen kortsiktig gjeld		2 422 564	2 870 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 154 467</b>	<b>24 996 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 268 109</b>	<b>113 163 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>164 229 483</b>	<b>163 854 839</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	15	300 000	300 000



Organisasjonsnr: 965 902 937  
OSLO LIFTUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mellomstore foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leieavtaler Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Driftsinntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller om reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Selskapet endret i 2009 regnskapsføring av leieavtaler fra operasjonell til finansiell. Selskapet oppfylder i 2017 vilkårene i R1 § 1-5. Leieavtaler regnskapsføres som finansiell leasing. Følgelig følger det ingen regnskapsmessig virkning av prinsippendringen.

## Note



5, 12

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	132150000.00	0.10	13215000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RAH HOLDING AS	13079535.00	9.90%	Ordinære aksjer
LOJ HOLDING AS	119070465.00	90.10%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	132150000.00	100.00%	

### Note

2, 6, 7, 10

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19740351.00	20090085.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2811507.00	2916095.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	639886.00	888367.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23191744.00	23894547.00

### Note

2, 6, 7, 10

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1166274.00		

### Note

7

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57600.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57600.00	

### Note



2,6,7,10

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
31.00

**Note**  
10

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## OSLO LIFTUTLEIE AS

Organisasjonsnummer 965 902 937

### ÅRSBERETNING FOR 2020

#### Selskapets virksomhet

Selskapet driver utleie av lifter, maskiner og biler. Driften foregår med utgangspunkt i selskapets kontorsted i Persveien 2 i Oslo kommune. Selskapet har også en avdeling på Kjeller og i Fredrikstad.

#### Stilling og resultat

Selskapet har i 2020 hatt en omsetning på kr 75.119.275,- og et resultat på kr 14.450.338,- før skatt og kr 11.269.881,- etter skatt. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret kjenner ikke til forhold vedrørende markedsforhold eller andre forhold som har betydning for selskapets omsetning eller lønnsomhet utover det som fremgår av årsoppgjøret. Det har ellers ikke inntruffet forhold av betydning for vurdering av selskapets resultat og stilling etter regnskapsårets avslutning.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Fremtidig utvikling og risiko

Selskapet er påvirket av den pågående pandemien og har vært påvirket av ett nervøst marked på grunn av utbruddet av Covid 19. Selskapet følger situasjonen tett. Selskapet er eksponert for endringer i rentemarkedet da selskapet har flytende rente. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i framtidige perioder.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet må anses for å være godt. Det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020, men styret vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer. Det har i året vært et begrenset sykefravær blant ansatte. Samlet sykemeldte av den totale stillingsbrøk i året er under 7,0%. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

#### Likestilling

Selskapet har i året hatt 1 kvinne ansatt i heltidsstilling. Dette utgjør ca 3% av den totale stillingsbrøk. Det er ingen kvinner representert i styret. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling, men har som mål og være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

#### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.



**Årsresultat og disponeringer**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Oslo Liftutleie AS

Ordinært utbytte	8 000 000,-
Årets resultat til annen EK	3 269 881,-
<hr/>	<hr/>
Totalt disponert	11 269 881,-

Oslo, den 30.04.2021

-----  
Asbjørn O Johansen  
Styrets leder

-----  
Lars Ole Johansen  
Styremedlem/Daglig leder

-----  
Egil Wiik  
Styremedlem



<b>Kontantstrømsoppstilling</b>	2 020	2 019
<b>Driftens likviditetsvirkning</b>		
Resultat før skatt	14 450 338	19 031 118
Betalte skattekostnader	-4 485 141	-4 127 727
Tap/gevinst ved salg av driftsmidler	429 571	-511 709
Ordinære avskrivninger	11 382 535	12 423 008
Endring lager, fordringer, kreditorer	860 083	-1 204 720
Endring tidsavgrensninger	5 109 961	-5 046 538
<b>Netto likviditetsendring drift</b>	<b>27 747 347</b>	<b>20 563 432</b>
<b>Inv. aktivitetens likv. virkning</b>		
Innbetalinger fra salg av driftsmidler	11 145 353	8 661 139
Utbet. ved kjøp av varige driftsm.	-27 633 086	-7 407 783
<b>Netto likv. virk investering</b>	<b>-16 487 733</b>	<b>1 253 356</b>
<b>Fin. aktivitetens likv. virkning</b>		
Utbetalt utbytte	-22 000 000	0
Endring lån kredittinstitusjon	12 928 204	-8 156 089
<b>Netto likviditetsendring finans</b>	<b>-9 071 796</b>	<b>-8 156 089</b>
<b>Oppsummering</b>		
Netto virkning drift	27 747 347	20 563 432
Netto virkning investert	-16 487 733	1 253 356
Netto virkning finansiert	-9 071 796	-8 156 089
<b>Netto virkning i år</b>	<b>2 187 818</b>	<b>13 660 699</b>
<b>Spesifikasjon av likviditet</b>		
Likvider og trekkrettigheter 01.01	29 081 052	15 420 353
Endring kassekredittlimit	0	0
Netto virkning i året	2 187 818	13 660 699
<b>Likvider og trekkrettigheter 31.12</b>	<b>31 268 870</b>	<b>29 081 052</b>
<b>Likvider og trekkrettigheter 31.12 består av</b>		
Bankinnskudd	26 268 870	24 081 052
Ubenyttet kassekreditt	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>31 268 870</b>	<b>29 081 052</b>



## OSLO LIFTUTLEIE AS

Organisasjonsnr. 965 902 937

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mellomstore foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller om reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet endret i 2009 regnskapsføring av leieavtaler fra operasjonell til finansiell.

Selskapet oppfylder i 2017 vilkårene i RI § 1-5.

Leieavtaler regnskapsføres som finansiell leasing. Følgelig følger det ingen regnskapsmessig virkning av prinsippendringen.



## Note 2 Spesifisering av poster i resultatregnskapet

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger, feriepenger, mv	19 703 475	20 090 085
Arbeidsgiveravgift	2 811 507	2 916 094
Pensjonskostnad	133 362	149 645
Andre ytelser	543 400	738 723
Sum	23 191 744	23 894 547

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Maskiner, lifter</b>			<b>Balanseførte</b>	
	<b>biler, inventar</b>	<b>Bygg, hall</b>	<b>Tomt</b>	<b>leieavtaler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	176 406 137	35 249 977	17 696 801	94 419 118	373 164 950
Tilgang	2 331 657	1 785 424	0	23 516 005	27 633 086
Avgang	-11 061 453	0		0	-11 061 453
Anskaffelseskost 31.12	167 676 341	37 035 401	17 696 801	117 935 123	389 736 583
Samlede avskrivninger	-141 955 622	-12 500 673	0	-55 403 572	-259 252 784
Balanseført verdi 31.12	25 720 719	24 534 728	17 696 801	62 531 551	130 483 799
Årets avskrivninger	6 347 198	597 997	0	4 437 340	11 382 535
Økonomisk levetid	5-15 år	10 - 50 år		12 år	

## Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 200 000	26 000 000

Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 883 274	40 409 473
Gjeld knyttet til balanseførte leieavtaler	50 981 858	47 185 650
Sum	89 865 132	87 595 123

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Bygg/Hall/Tomt	42 231 529	41 044 102
Maskiner/biler	25 720 719	30 241 320
Balanseførte leieavtaler	62 531 551	54 522 750
Kundefordringer	6 603 118	6 683 811
Sum	137 086 917	132 491 983

Selskapet har inngått rentebytte avtale for sikring av renten vedrørende selskapets langsiktige finansering.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Oslo Liftutleie AS er kr 13.215.000 fordelt på 132 150 000 aksjer pålydende kr 0,1-.

Aksjeeiere:	<b>Eierandel/stemmeandel</b>
LOJ Holding AS	90,1 %
RAH Holding AS	9,9 %

I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.



## Note 6 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca 31 årsverk.

## Note 7 Ytelse til ledende personer m.v.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlem	1.166.274,-
Lønn og annen godtgjørelse til styrets leder	0,-
Ingen utbetaling av styregodtgjørelse.	0,-
Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon	57.600,-
Godtgjørelse til revisor for andre tjenester	0,-

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

## Note 8 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Betalbar skatt	3 162 142	4 485 141
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	18 315	-280 646
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 180 457</b>	<b>4 204 495</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Årets betalbare skattekostnad	3 162 142	4 485 141
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 162 142</b>	<b>4 485 141</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2 020		2 019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler/fordringer	-	11 234 823	-	11 213 086
Annet	-	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	13 687	-	17 109
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>11 248 510</b>	<b>-</b>	<b>11 230 195</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>11 248 510</b>		<b>11 230 195</b>

## Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 980.086,38,-

## Note 10 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

## Note 11 Årlig leie av ikke-balanseførte driftsmidler

Selskapet driver sin virksomhet fra leide og eide lokaler.

Det er i 2020 utgiftsført en årlig leie på kr 1.366.890,- eks mva.

Selskapet leaser ulike typer lifter, maskiner m.m. De avtaler som er inngått før 1.1.2008 bokføres som operasjonell leasing. Disse avtalene er avsluttet i 2013. Det er i 2020 kostnadsført leie av utstyr som ikke inngår i den finansielle leasingen med kr 1.058.443,- eks mva. Dette er gebyrer, utlegg og forsikringer på de leasede driftsmidlene.



## Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>13 215 000</b>	<b>37 476 493</b>	<b>50 691 493</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Utbytte	-	-20 000 000	-20 000 000
Konsernbidrag		-	-
Årets resultat	-	11 269 881	<b>11 269 881</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>13 215 000</b>	<b>28 746 374</b>	<b>41 961 374</b>

## Note 13 Finansiell leasing

I 2020 er finansiell leasing avskrevet med kr 4.437.340,-. Balanseført finansiell leasing gjeld utgjør kr 50.981.858, mens balanseførte leieavtaler er på 62.531.551 pr 31.12.20.

## Note 14 Konsernforhold

Oslo Liftutleie AS er datterselskap av LOJ Holding AS (90,1% eierandel) og RAH Holding AS (9,9% eierandel) som begge har forretningskontor i Oslo.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	6.864.579	2.192	0

Oslo Liftutleie AS har i 2020 besluttet utdelt utbytte til minoritetsintersseselskapet RAH Holding AS på kr 791.799,32,- pr 31.12.20. Det ble 15.09.2020 vedtatt et tilleggsutbytte. Utdelt utbytte til Rah Holding AS utgjorde kr 1.187.699,-.

Før øvrig er det ingen resultatmessige transaksjoner mellom selskapene.

## Note 15 Salgsinntekter og Garantiansvar.

Selskapet har alle sine salgsinntekter fra omsetning i Norge. Sum salgsinntekter drift på avdeling Fredrikstad og Oslo er på kr 74.969.715,-

Selskapets bankforbindelse har avgitt en bankgaranti på kr 300.000,- ovenfor en av selskapets leverandører på kr 300.000,-. Dersom garantien gjøres gjeldende vil banken kreve regress ovenfor selskapet.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Oslo Liftutleie AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.05.2021

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert Oslo Liftutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11.269.881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

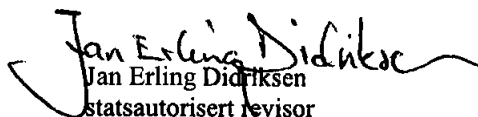
#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Oslo Liftutleie AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Oslo Liftutleie AS

Org. nr. 965902937

<b>Kontantstrømoppstilling</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	14 450 338	19 031 118
Periodens betalte skatter	4 485 141	4 127 727
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-429 571	511 709
Ordinære avskrivninger	11 382 535	12 423 008
Endring i kundefordringer	860 083	19 189
Endring i leverandørgjeld	0	-1 223 909
Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 109 961	-5 046 538
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>27 747 347</b>	<b>20 563 432</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	11 145 353	8 661 139
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	27 633 086	7 407 783
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-16 487 733</b>	<b>1 253 356</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-12 928 204	8 156 089
Utbetalinger av utbytte	22 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-9 071 796</b>	<b>-8 156 089</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 187 818	13 660 699
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1</b>	<b>29 081 052</b>	<b>15 420 353</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>31 268 870</b>	<b>29 081 052</b>

### Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.